Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40395

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40395 | Data 16 de julho de 1.987 | Oficial | FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO Setor 07 - da Prefeitura Municipal de Nova Odessa. Um trecho da rua Natal, compreendido entre as ruas São Paulo e Brasília, situado no loteamento Jardim São Jorge-1º loteamento, em Nova Odessa, comarca de Americana, com área total de 1.189,52 metros quadrados, assim descrito e caracterizado: "Inicia no ponto nº01, desse ponto segue em curva de raio igual a 9,00 metros, ângulo central a 90º, confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA), numa extensão de ... 14,14 metros, até atingir o ponto nº02; desse ponto segue em linha reta confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA); numa extensão de 62,00 metros até atingir o ponto nº03; desse ponto segue em curva à esquerda de raio igual a 9,00 metros, ângulo central de 90º, confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA); numa extensão de 14,14 metros até atingir o ponto nº04; desse ponto segue em linha

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA. (Título aquisitivo: - Inscrição de Loteamento nº51- averbação nº223- Americana). Americana, 16 de julho de 1.987. O Escrevente, _____. O Of.Maior, _____.

R.2/40.395 -Nos termos da escritura pública de 03/08/1987, do Tabelião - por Lei de Nova Odessa (livro 160, fls.316), microfilmada sob nº 72.004, a proprietária Prefeitura Municipal de Nova Odessa, inscrita no CGC/MF.- sob nº45.781.184/0001-02, sediada à Praça Sud Menucci, em Nova Odessa-SP doou a TINTURARIA E ESTAMPARIA WIEZEL S/A., inscrita no CGC/MF nº43.251.297/0001-70, sediada a rua Brasilia, nº501, Jardim São Jorge, em Nova Odessa-SP., o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz$20.000,00. Americana, 20 de agosto de 1.987. A Escrevente, Wilma Teneziinha Zaucki. O Oficial Maior, _____.

(Continua no verso)

ÔNUS

R.3/40.395 - Nos termos do Mandado expedido em 05.08.1998, pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Americana, assinado pelo diretor de secretária, Mario Wehmuth Rossetti, por ordem do Dr. Robson Adilson de Moraes MM. Juiz do Trabalho da referida Junta, extraido dos autos do Processo - nº 03.233/92-3, em què AROLDO FERNANDES + 02 (dois), exequentes, contende com Tinturaria e Estamparia Wiezel SA., executada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objéto desta, para assegurar o pagamento - da importância de R$ 121.644,28 (Valor da execução corrigido até 31.7.1998), devidas aos exequentes; ficou nomeado como depositário, Wagner Éder Wiezel, RG/SP. 12.203.670 e CPF. nº 077.956.308-55. Que, o imóvel penhorado foi avaliado em R$30.000,00.- Americana, 25 de agosto de 1.998.- O escr. aut. _____.-

R. 4/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 02/12/1998, pe-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40395

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

reta com deflexão à direita, confrontando com a rua Brasilia, numa extensão de 32,00 metros, até atingir o ponto nº05; desse ponto segue em curva à direita com raio igual a 9,00 metros, ângulo central igual a 90º, confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA), numa extensão de 14,14 metros, até atingir o ponto nº06; desse ponto segue em linha reta confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA); numa extensão de 62,00 metros, até atingir o ponto nº07; desse ponto segue em curva à esquerda com raio igual a 9,00 metros, ângulo central a 90º; confrontando com a Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. (TEWISA); numa extensão de 14,14 metros até atingir o ponto nº08; desse ponto segue em linha reta, defletindo à direita, confrontando com a rua São Paulo, numa extensão de 32,00 metros, até atingir o ponto nº01, ponto inicial desta descrição. O referido trecho pertence à categoria de uso co

(continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ÔNUS

lo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Marcelo da Cunha Bergo, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 131.501, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº306/95, apenso aos processos nº 307/95, 122/96, 161/96, 168/97, 169/97, 170/97, 171/97, 172/97, 177/97, 178/97, 179/97, 180/97, 181/97, 336/97, 337/97, 338/97, 399/97, 340/97 e 360/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., retro qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para ssegurar o pagamento da importância de R$95.746,97 (Set/95), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 17 de dezembro de 1.998. A escrevente autorizada

(continua na folha número três)

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA Nº 40395

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40395

Folha nº dois IMÓVEL

Ofício

IMÓVEL

(continuação de fls. 01 verso, matrícula nº40.395)

mum do povo.

Av.1/40.395 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, ficou transferido da categoria de uso comum do povo para a de BEM DOMINICAL, nos termos do requerimento de 07/7/1987 e Lei nº1015 de 13 de abril de 1.987, da Prefeitura Municipal de Nova Odessa (microfilme nº71.281). Americana, 16 de julho de 1.987. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Of.Maior, Luiz Carlos Reis.

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40395

IMÓVEL

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA NETO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40395

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40395 — três — ÔNUS

ÔNUS

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 40.395).-

R. 5/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 26/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª. Daniela Martins Filippini, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.990, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº494/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$196,27 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999.- A esc. aut., Wilma Terezinha Zanetti Kirsanov.

R. 6/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 23/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª. Daniela Martins Filippini, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.991, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº490/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$140,56 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999.- A esc. aut., Wilma Terezinha Zanetti Kirsanov:-

R. 7/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 22/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª. Daniela Martins Filippini, MMª, Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.992, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº489/97, movido pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$130,84 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999.- A esc. aut., Wilma Terezinha Zanetti Kirsanov.

R. 8/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 22/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª. Daniela Martins Filippini, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.993, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº487/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$157,10 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999.-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

MATRÍCULA Nº 40395

Folha n.º três - ÔNUS

Oficial xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ÔNUS

A esc. aut., Wilma Teresinha Lauth Kirsten.

R. 9/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 22/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª Daniela Martins Filippini, MMª, Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.994, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº488/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$196,15 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999.- A esc. aut., Wilma Teresinha Lauth Kirsten.

R. 10/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 22/04/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana, assinado pela Drª Daniela Martins Filippini, MMª Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº134.995, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal-Processo nº176/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$433,21 (Mar/99), devida à exequente, ficando nomeado como depositário Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00. Americana, 28 de maio de 1.999. A esc. aut., Wilma Teresinha Lauth Kirsten.-

R. 11/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 13/7/99, pelo Juizo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa, desta comarca de Americana/SP., assinado pela Drª Daniela Martins Filippini, MM. Juiza de Direito Titular da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 136.607, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 571/97, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel SA., já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, indicado pela exequente, para assegurar o pagamento da importância de R$ 465.896,38 (Maio/99) devida a exequente, ficando nomeado como depositário, Wagner Eder Wiezel, cujo imóvel foi avaliado em R$36.000,00.- Americana, 03 de agosto de 1.999.- O esc. aut. Roberto Leem.

R.12/40.395 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 18/08/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa/SP., assinado pela Drª Daniela Martins Filippini, MMª Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 137.865, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 044/96, movida pela FAZENDA NACIONAL contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., procedo ao registro da penhora sobre o imóvel desta, para assegurar o pagamento da importância de R..... $ 630.350,29 (Julho/1999) devida à exequente; ficando nomeado como depositário, Wagner Eder Wiezel.- Americana, 20 de setembro de 1.999.- O escrevente autorizado Roberto Leem.

Cont. fls. quatro

MANOEL GOMES
OFICIAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

CNM: 119909.2.0040395-38

MATRÍCULA Nº 40395

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40395

Fls. Quatro - ÔNUS

ÔNUS

(Continuação de fls. 003 verso - matr. 40.395).-

R.13/40.395 = Nos termos do Mandado Judicial expedido em 24/08/1999, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Nova Odessa/SP., assinado pela Drª Daniela Martins Filippini, MMª Juíza de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 137.866, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 057/96, movida pela FAZENDA NACIONAL contra a proprietária Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A., procedo ao registro da penhora sobre o imóvel desta, para assegurar o pagamento da importância de R$31.481,95 (Jul/99) devida à exequente; ficando nomeado como depositário, Wagner Eder Wiezel.- Americana, 20 de setembro de 1.999.- O escrevente autorizado .-

Av.14/ 40.395 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que conforme o parágrafo 5° do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97, e no artigo 4°, inciso I, da IN/SRF nº 264 de 20/12/2002, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Tinturaria e Estamparia Wiezel S/A (ou Tinturaria e Estamparia Wiesel Ltda), CNPJ nº 43.251.297/0001-70, **foi arrolado pela** RECEITA FEDERAL, nos termos do Ofício 10865/SEORT/DRF/LIMEIRA nº 376/2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira-SP, datado de 28/06/2007, prenotado sob nº 200.969 em 12/07/2007. Americana, 18 de julho de 2007. A escrevente autorizada, .

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40395

Folha n.º - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

ridigital.org.br | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40.395 | Data 01 de junho de 2011 | Oficial | FLS 05

AV.15 / 40.395

Americana, 01 de junho de 2011.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma seqüência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, _____ (Marcelo Squassoni Gomes).

AV.16 / 40.395

Americana, 01 de junho de 2011.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado de Indisponibilidade nº 696/2005, expedido em 14.12.2005, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Roberta Elena Agostineto Tetzlaff, Diretora de Secretaria, por ordem da MMª Juíza da referida Vara Trabalhista, Drª. Regina Rodrigues Urbano, prenotado sob nº **188.634** em 19.01.2006, extraído dos autos do Processo nº 00730-2001-099-15-00-0, entre partes: Anderson Luis de Moura, exequente; e, Tinturaria e Estamparia Wiezel S.A. e outros, executados.

A escrevente autorizada, _____ (Roberta Castellano Moreira).

AV. 17 / 40.395 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 294.655 de 26/06/2015)

Americana, 02 de julho de 2015.

Nos termos do Despacho Id: 17207731, proferido em 02/06/2015, com caráter de Ofício nº 244/2015, devidamente subscrito pelo Dr. José Antonio Dosualdo, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, extraído dos autos do Processo nº 0073000-54.2001.5.15.0099 RTOrd[rt], movido por Anderson Luis de Moura, foi **cancelada a indisponibilidade em relação ao imóvel objeto desta matrícula, a que se refere a AV.16 de 01/06/2011**.

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 18 / 40.395 / PENHORA
(Prenotação nº 319.015 de 13/07/2017)

Americana, 21 de julho de 2017.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 1ª Vara do Foro Central da Comarca de Nova Odessa-SP, emitida em 13/07/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 00020359520128260394), em que o exequente **Jose Eraldo Stenico**, CPF nº. 017.123.048-52, move em face da executada **Tecelagem Wiezel Industria e Comercio Ltda - ME**, CNPJ nº. 56.723.208/0001-93, o imóvel ***foi penhorado*** tendo como depositária Tecelagem Wiezel Industria e Comercio Ltda - ME. Consta a responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art.790 e 793): Data da Decisão: 24/07/2014 Folhas: 93. (Valor total da dívida R$247.558,33). *(custas pagas - penhora sobre* 03 *imóveis).*

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

---

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Portal de Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40.395 FLS 05 VERSO

AV. 19 / 40.395 / CANCELAMENTO DE PENHORA
(Prenotação nº 389.196 de 25/01/2023)

Americana, 01 de fevereiro de 2023.

Fica ***cancelada a penhora*** objeto do **R.13** em cumprimento ao Ofício expedido em 18/01/2023, pelo SEF - Setor de Execuções Fiscais de Nova Odessa-SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº. 0000168-29.1996.8.26.0394 - 2014/001266 - Antigo 057/96.
Selo Digital: 119909331SP004050699AU23C

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Registros de Imóveis em um só lugar
Manoela Iguatemi Lomes
Responsável pelo Expediente

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 02/06/2026 14:29:51