Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRÍCULA	FOLHA
88	01

VALPARAISO 14 de maio de 1976

IMÓVEL:- Um lote de terra com a área de seis hectares, dezoito ares e sete centiares (6,18,07 ha.), equivalentes a dois (2) / alqueires e treze mil quatrocentos e sete (13.407) metros quadrados, situado na Fazenda Fortaleza, deste distrito, município e Comarca de Valparaíso, sob a denominação de "CHÁCARA HARADA", confrontando-se e dividindo: pela frente com a Rua Paraná, pelos fundos com a Estrada Oficial, por um lado com José Vantini e o próprio adquirente e pelo outro lado com terras compromissadas a Shojiro Sakugawa. Proprietário: AKIRA HARADA, japonês, casado, proprietário e agricultor, CPF nº 123.611.278, residente em Valparaíso. Transcrição aquisitiva nº 7.082, deste Cartório. INCRA: Cadastrado sob nº 607.150.001.260-5.-
O Oficial,

R. 1-88.- Valparaíso, 14 de maio de 1.976. Emitentes: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUYO HARADA, CPF nº 123.611.278, japonêses, agricultores, residentes em Valparaíso. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 12 de maio de 1.976. Valor: Cr$96.000,00. Vencimento: 12 de maio de 1.977. Juros: 15% ao ano e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da Cédula. Objéto da garantia: Em hipotéca cedular de primeiro // grau, o imóvel descrito na Matrícula nº 88. Forma de utilização: Após o registro, dentro do prazo de 90 dias. Forma de pagamento: Em 10 prestações iguais, mensais e sucessivas, de Cr$9.600,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de agosto de 1.976.-
O Oficial,

R. 2-88.- Valparaíso, 04 de maio de 1.977. Emitentes: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYO HARADA, CPF nº 123.611.278-49, japonêses, avicultores, residentes no município de Valparaíso. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 04 de maio de 1.977. Valor: Cr$159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil cruzeiros). Vencimento: 20 de abril de 1.978. Juros: 15% ao ano e pagáveis em / 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados. Objéto da garantia: Em hipotéca cedular de segundo (2º) gráu, o imóvel descrito na Matrícula nº 88. Forma de utilização: De uma só vez. Forma de paga-

(segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail crivalparaiso@hotmail.com
Fone (18) 3401-1387

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP

12079-0 - AA 050069

12079-0-049001-052000-0318

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código Uu95IoW9.

Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

MATRÍCULA 88 | FOLHA 01 verso

Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, em 10 (dez) prestaçoes mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr$15.900,00 cada uma, vencendo a primeira em 20 de julho de 1.977 e a última em 20 de abril de 1.978.-
O Oficial,

Av. 3-88.- Valparaíso, 17 de maio de 1.978.- Certifico que,em virtude de recibos-quitação datados de 12 de maio de 1.977 e 26 de abril de 1.978, respectivamente, promovo ao cancelamento dos R. 1-88 e R. 2-88; dou fé.-
O Oficial,

R. 4-88.- Valparaíso, 17 de maio de 1.978.- Emitentes: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYU HARADA, CPF nº 123.611.278-49,japonêses, avicultores-agricultores, residentes e domiciliados em Valparaíso. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 16 de maio de 1.978. Valor: Cr$187.200,00 (cento e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros). Vencimento: 20 de maio de 1.979. Juros: 15% ao ano e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados. Objéto da garantia: Em hipotéca cedular de primeiro (1º) gráu, o imóvel descrito na Matrícula nº 88.- Destinação do financiamento: Solução de compromisso oriundo da aquisição de duas mil sacas de milho debulhado destinadas à alimentação avícola. Forma de utilização: De uma só vez. Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, 09 (nove) prestaçoes mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr$20.800,00 cada uma, vencendo a primeira em 20 de setembro de 1.978 e a última em 20 de maio de 1.979.-
O Oficial,

R. 5-88.- Valparaíso, 13 de setembro de 1.978.- Emitentes: - AKIRA HARADA e sua mulher dona HATSUIYU HARADA, CPF. número 123.611.278-49, japoneses, avicultores-agricultores, residentes e domiciliados no município de Valparaíso. Financiador: - BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 12 de setembro de 1.978. Valor: Cr$48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros). Vencimento: 20 de agosto de 1.981. Juros: 15% ao ano e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados. Objéto da garantia: Em hipotéca cedular de segundo (2º) gráu, o imóvel descrito na Matrícula nº

(Transportado para fls. 02)

Mod. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código WVFkCjlm.

Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRÍCULA	FOLHA
88	02

VALPARAISO, 14 de maio de 1976

(Transporte de fls. 01v.)

Matrícula nº 88. Destinação do financiamento: Solução de compromisso oriundo da aquisiçao de bens destinados às atividades agrícolas. Forma de utilização: De uma só vez ou em parcelas. Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, Cr$16.000,00 em 20.08.79 e Cr$16.000,00 em 20.08.80.-
O Oficial,

R. 6-88.- Valparaíso, 19 de abril de 1.979.- Emitentes: AKIRA HARADA e sua mulher dona HATSUYU HARADA, CPF nº 123.611.278 - 49, japonêses, avicultores e agricultores, residentes e domiciliados no município de Valparaíso. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 19 de abril de 1.979. Valor: Cr$324.000,00 / (trezentos e vinte e quatro mil cruzeiros). Vencimento: 20 de março de 1.980. Juros: 15% (quinze por cento) ao ano e pagá-/veis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados. Objéto da garantia: Em hipotéca cedular de terceiro (3º) gráu, sem concorrencia de terceiros, o imóvel descrito na Matrícula nº 88. Destinação do financiamento: Custeio das explorações de avicultura, do plantel existente na "Chácara Harada". Forma de utilização: Dentro do prazo de noventa dias. Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, em 09 (nove) prestações, mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr$36.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 20 de julho de 1.979 e a última em 20 de março de 1.980.-
O Oficial,

AV. 7-88.- Valparaíso, 27 de março de 1.980.- Certifico que - conforme recibo-quitação de 21-2-80, do credor, com firmas -- reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 6-88.-
O oficial maior,

AV. 8-88.- Valparaíso, 23 de abril de 1.980.- Certifico que - conforme recibo-quitação do credor de 18-3-79, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 4-88.-
O oficial maior,

R. 9- 88.- Valparaíso, 23 de abril de 1.980.- Emitentes: AKIRA HARADA e sua mulher dona HATSUIYO HARADA, CPF 123.611.278-49, japonêses, avicultores-agricultores, residentes e domici-

(segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAISO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail: crivalparaiso@hotmail.com
Fone (16) 3401-1367

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP

12079-0 - AA 050070

12079-0-049001-052000-0318

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código pmK5l13R.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

MATRÍCULA 88 | FOLHA 02 verso

domiciliados em Valparaíso. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A agência de Valparaíso. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 22 de abril de 1.980. Valor: Cr$605.000,00 (seiscentos e cinco mil cruzeiros). Vencimento: 20 de abril de 1.981. Juros: 5% e a correção monetária de 28% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados; mais adicional de 1% ao ano destinado ao PROAGRO. Objeto da garantia: Em hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na Matrícula nº 88. Destinação do financiamento: Pagamento de compromisso oriundo da aquisição de 2.500 sacas de milho, rações e medicamentos. Forma de utilização: Dentro do prazo de 90 dias. Forma de pagamento: Sem prejuizo do vencimento estipulado, em 09 prestações mensaias, digo, mensais e sucessivas, sendo uma de Cr$67.224,00 e oito de Cr$67.222,00, vencendo-se a primeira em 20 de agosto de 1.980 e a última em 20 de abril de 1.981.-
O Oficial,

R. 10- 88.- Valparaíso, 15 de abril de 1.981.- Emitentes:- AKIRA HARADA e sua mulher HATSUYU HARADA, CPF 123.611.278-49, japonêses, agricultores, residentes e domiciliados no município de Valparaíso.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 13 de abril de 1.981.- Valor: Cr$1.185.000,00 (hum milhão cento e oitenta e cinco mil cruzeiros).- Vencimento: 10 de outubro de 1.981.- Juros: 45% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados.- Objeto da garantia: Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na Matrícula nº 88.- Registro nº 2.105 no Livro 3.- Destinação do financiamento: Aquisição de 2.500 sacos de milho em graos, para alimentação de plantel avícola.- Forma de utilização: Imediatamente, de uma só vez ou em parcelas.- Forma de pagamento: No vencimento.-
O Oficial,

Av. 11- 88.- Valparaíso, 08 de janeiro de 1.982.- Conforme recibo-quitação datado de 20 de agosto de 1.981, assinado pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 5- 88.- O Oficial,

(Transportado para fls. 03)

Mod. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código r5z9DIHH.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRÍCULA	FOLHA
88	03

VALPARAISO 14 de maio de 19 76

(Transporte de fls.02v.)

Av. 12- 88.- Valparaíso, 08 de janeiro de 1.982.- Conforme recibo-quitação datado de 18 de março de 1.981, assinado pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 9- 88.- O Oficial,

Av. 13- 88.- Valparaíso, 08 de janeiro de 1.982.- Conforme carta-quitação datada de 13 de outubro de 1.981, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 10- 88.- O Oficial,

R. 14- 88.- Valparaíso, 08 de janeiro de 1.982.- Emitentes:- AKIRA HARADA e sua mulher HATSUYU HARADA, CPF 123.611.278-49, japonêses, agricultores e pecuaristas, residentes e domiciliados no município de Valparaíso.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: HIPOTECA.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 07 de janeiro de 1.982.- Valor: Cr$522.629,00 (quinhentos e vinte e dois mil seiscentos e vinte e nove cruzeiros).- Vencimento: 20 de novembro de 1.984.- Juros: 45% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados.- Objeto da garantia: Em hipotéca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula.- Registro nº 2.362 no Livro nº 3.- Destinação do financiamento: Pagamento de compromissos oriundos da aquisição de um conjunto de irrigação.- Forma de utilização: Imediatamente.- Forma de pagamento: Sem prejuizo do vencimento estipulado, Cr$162.629,00 em 20.11.82 e Cr$180.000,00 em 20.11.83.- O Oficial,

R. 15- 88.- Valparaíso, 10 de fevereiro de 1.982.- Devedores: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYA HARADA, CPF 123.611.278-49. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: HIPOTÉCA.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 09 de fevereiro de 1.982.- Valor: Cr$457.380,o (quatrocentos e cinquenta e sete mil trezentos e oitenta cruzeiros).- Vencimento: 20 de agosto de 1.982.- Juros: 45% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e no vencimento da Cédula, podendo ser capitalizados; mais adicional devido

(segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAISO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail crivalparaiso@hotmail.com
Fone (18) 3401-1367

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP

12079-0 - AA 050071

12079-0-04001-052009-0318

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código mviHTkKB.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

MATRÍCULA 88 | FOLHA 03 verso

devido ao PROAGRO.- Objeto da garantia: Em hipotéca cedular / de segundo (2º) grau e sem concorrencia de terceiros, o imó-/vel descrito na presente Matrícula.- Registro nº 2.386 no Livro 3.- Destinação do financiamento: Custeio da lavoura de // TOMATE.- Forma de utilização: Conforme orçamento e consta do Registro nº 2.386 Livro 3.- Forma de pagamento: No vencimento.- O Oficial,

R. 16- 88.- Valparaíso, 01 de março de 1.982.- Devedores:- AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYA HARADA, CPF 123.611.278-49.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: HIPOTÉCA.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 25 de fevereiro de 1.982.- Valor: Cr$ ..... 1.163.700,00 (hum milhão cento e sessenta e três mil e sete-/centos cruzeiros).- Vencimento: 20 de janeiro de 1.985.- Juros: 73,8% ao ano e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e no vencimento da Cédula, podendo ser capitalizados.- Objeto da garantia: Em hipotéca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrencia de terceiros, o imóvel descrito na presente Ma-/trícula.- Registro nº 2.406 no Livro 3.- Destinação do financiamento: Pagamento de compromisso oriundo da aquisição de um veículo, marca Volkswagen, tipo camioneta.- Forma de utilização: De uma só vez ou em parcelas.- Forma de pagamento: Sem / prejuízo do vencimento estipulado, Cr$263.700,00, em 20.01.83; Cr$350.000,00, em 20.01.84.-
O Oficial,

R. 17- 88.- Valparaíso, 10 de maio de 1982.- Devedores: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYA HARADA, CPF 123.611.278-49.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: HIPOTÉCA CEDULAR.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 07 de maio de 1.982.- Valor:Cr$2.159./640,00 (dois milhões cento e cinquenta e nove mil seiscentos e quarenta cruzeiros).- Vencimento: 20 de maio de 1.983.- Juros: 45% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezem-/bro e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados;mais adicional devido ao PROAGRO.- Objeto de garantia: Em hipotéca cedular de quarto (4º) grau e sem concorrencia, o imóvel descrito na presente Matrícula.- Registro nº 2.486 Livro 3.-Destinação do financiamento: Custeio das explorações pastoris de avicultura, com a aquisição de 3.000 sacos de milho em grãos.- Forma de utilização: De uma só vez ou em parcelas.- Forma de

(Transportado para folhas 04)

Mod. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código ECBkO3RF.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRÍCULA	FOLHA
88	04

VALPARAISO 14 de maio de 1976

(Transporte de fls. 03v.)

Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, Cr$ 159.640,00, em 20.12.82; Cr$400.000,00, em 20.01.83; Cr$..... 400.000,00, em 20.02.83; Cr$400.000,00, em 20.03.83; e Cr$... 400.000,00, em 20.04.83.-
O Oficial,

R. 18- 88.- Valparaíso, 28 de abril de 1.983.- Devedores: - AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYA HARADA, CPF 123.611.278-49.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.- Título: HIPOTÉCA CEDULAR.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 26 de abril de 1.983.- Valor: Cr$... 3.917.160,00 (três milhões novecentos e dezessete mil cento e sessenta cruzeiros).- Vencimento: 31 de janeiro de 1.984.- Juros: 45% ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta do financiamento e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação da Cédula, podendo ser capitalizados.- Objeto da garantia: Em hipotéca cedular de quinto (5º) grau e sem / concorrencia de terceiros, o imóvel descrito na presente Ma-/ trícula.- Registro nº 2.715 Livro 3.- Destinação do financiamento - Forma de utilização - Forma de pagamento: Conforme // consta do Registro nº 2.715 Livro 3.-
O Oficial,

Av. 19- 88.- Valparaíso, 04 de agosto de 1.983.- Conforme carta-quitação datada de 05 de agosto de 1982, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 15- 88.-O Oficial,

R. 20- 88.- Valparaíso, 21 de maio de 1.984.- Devedores:- - AKIRA HARADA e sua mulher HATSUIYA HARADA, CPF 123.611.278-49.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Valparaíso.-Título: HIPOTÉCA CEDULAR.- Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 18 de maio de 1.984.- Valor: Cr$.... 15.513.600,00 (quinze milhões quinhentos e treze mil e seis-/ centos cruzeiros).- Vencimento: 14 de novembro de 1.984.- Encargos Financeiros: (Conforme consta do Registro nº 2.896,Livro 3).- Objeto da garantia: Em hipotéca cedular de 6º (sexto grau) e sem concorrencia, o imóvel da presente Matrícula.- // Registro nº 2.896, Livro 3.- Destinação do financiamento - // Forma de utilização - Forma de pagamento: (Conforme consta do Registro nº 2.896, Livro 3.-
O Oficial,

(SEGUE NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail: crivalparaiso@hotmail.com
Fone: (18) 3401-1367

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP
12079-0 - AA 050072
12079-0-049001-052000-0318

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código 1Mw43bPn.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

MATRÍCULA 88 | FOLHA 04 verso

Av. 21- 88.- Valparaíso, 11 de março de 1.985.- Conforme carta-quitação datada de 26 de novembro de 1.984, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. ~~14~~ 88.-
O Oficial,

Av. 22- 88.- Valparaíso, 11 de março de 1.985.- Conforme carta-quitação datada de 31 de janeiro de 1.984, assinada / pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. ~~18~~ 88.-
O Oficial,

Av. 23- 88.- Valparaíso, 11 de março de 1.985.- Conforme carta-quitação datada de 14 de novembro de 1.984, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. ~~20~~ 88.-
O Oficial,

Av. 24- 88.- Valparaíso, 01 de abril de 1.985.- Conforme carta-quitação datada de 18 de janeiro de 1.985, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R. 16- 88.- O Oficial,

Av. 25-M/88.- Valparaíso, 24 de novembro de 1.988.- Conforme carta-quitação datada de 25 de outubro de 1988, assinada pelo Financiador, com firmas reconhecidas, promovo ao cancelamento do R.17- 88.-

Bel. José Donizetti Rodrigues Kosaki - Oficial Maior

(TRANSPORTADO PARA FLS. 05)...

Mód. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código YJ6Ospse.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRÍCULA	FOLHA
88	05

VALPARAISO 14 DE maio DE 1976

R. 26-M/88.- Valparaíso, 17 de janeiro de 1.990.- Devedores servientes: AKIRA HARADA e sua mulher HATSUYO ARAKI HARADA, avicultores, amb os japoneses com permanencia legal no país, portadores das cedulas - de identidade de estrangeiro nºs W201245-S - 1116781, e W215756-E - ' 1116980, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens, - entes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Paraná s/nº, Bairro Fortaleza, em Valparaíso.- Credora serviente: COM PANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO - (CESP), concessionaria de serviços - públicos de energia elétrica, autorizada a funcionar pelo Decreto Federal nº 59.851, de 23 de dezembro de 1.966, CGC-MF nº 60.933.603/000 1-78, inscrita na JUCESP sob nº 695.553/77, com sede na Capital do - Estado de São Paulo, a Avenida Paulista, 2.064/2086, no ato representada por Dr. Mário Bevilacqua Neto e Dr. Gervásio Antonio Domingues / Figueiredo.- Título: SERVIDÃO.- Forma do título: Contrato de Constituição Amigável de Servidão datado de 19 de dezembro de 1.989, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas.- Objeto: Servidão de passagem, tendo por objeto apenas a - passagem dos cabos de transmissão de energia elétrica e terreno para' implantação das torres de sustentação, sobre uma faixa de terras com 0,4472 hectares, que está encravada no imóvel da presente Matrícula,' e que está descrita e representada pelo memorial e planta de referência LT-29-128, e que assim se caracteriza e confronta: "Começa no ponto 1, situado no cruzamento da cerca de divisa com o eixo da Lt, Km - 98,57063, distante 1.057,91 m., no rumo 76º37'SE, do V-25, Km 97,5127 2; segue com o rumo de 42º53'NE, numa distância de 17,23 m, confrontando com Valério Sândalo, sucessor de Shojiro Sakugawa, até o ponto' 2; segue com o rumo de 76º37'SE, numa distancia de 149,31m, confrontando com Akira Harada, até o ponto 3; segue com o rumo de 43º23'SW,' numa distância de 34,64 m, confrontando com Pedro Darin, sucessor de' Francisco Vieira Leite, até o ponto 4; segue com o rumo de 76º37'NW,' numa distância de 148,83 m, confrontando com Akira Harada, até o ponto 5; segue com o rumo de 42º53'NE, numa distância de 17,23 m, con-' frontando com Valério Sândalo, sucessor de Shojiro Sakugawa, até o - ponto 1, onde teve início a descrição".- Valor: NCz$1,00 (hum cruzado novo).- (para efeitos fiscais).- Condições: As que constam do contrato.-

O Oficial maior,

Av. 27-M/88.- Valparaíso, 25 de setembro de 2.006.- Procedo a esta averbação a requerimento da Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista - CTEEP, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 02.998.611/0001-04, com sede na Rua Bela Cintra, nº 847, 9º andar, na cidade de São Paulo-Capital, requerimento datado de 27 de junho de 2.006, subscrito

.....(CONTINUA NO VERSO).....

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail: crivalparaiso@hotmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP

12079-0 - AA 050073

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código SoU8b7BJ.

Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

MATRÍCULA 88 | FOLHA 05 VERSO

.....(TRANSPORTE DO ANVERSO).....

por seus procuradores Srs. Carlos Alberto Poles e Mauro dos Santos Muga, abaixo identificados, *para ficar constando da presente matrícula nº 88 que*, nos termos da Resolução nº 50 da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, de 26/03/1.999, que autorizou a cisão da CESP - Companhia Energética de São Paulo e versão parcial de seu patrimônio às empresas Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista, Companhia de Geração de Energia Elétrica Tietê e Companhia de Geração de Energia Elétrica Paranapanema, publicada no D.O.U. de 29/03/1.999, condicionada a eficácia da autorização à desestatização das empresas geradoras resultantes da cisão; da Assembléia Geral de Constituição da Sociedade por Ações Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista realizada em 04/02/1.999, publicada no D.O.E. de 26/02/1.999, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 35300170571 em 22/02/1999; da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/03/1.999, publicada no D.O.E. de 23/04/1.999, através da qual foram apreciados e aprovadas por unanimidade: a Justificação do Protocolo de Cisão da CESP - Companhia Energética de São Paulo, com redução de capital e versão de parcelas de seu patrimônio para as sociedades: (i) Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista, (ii) Companhia de Geração de Energia Elétrica Tietê, e, (iii) Companhia de Geração de Energia Elétrica Paranapanema; aprovação do Laudo de Avaliação emitido pela Arthur Andersen S/C para avaliação do patrimônio a ser vertido, e a incorporação pela Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista de parcela de patrimônio vertido pela CESP, nos termos do Protocolo de Cisão Parcial, este publicado no D.O.E. de 23/04/1999; ***a credora da servidão de passagem*** *dos cabos de transmissão de energia elétrica e terreno para implantação das torres de sustentação, sobre a faixa de terras com 0,4472 hectares no imóvel da presente matrícula nº 88, objeto do registro nº 26 supra, Companhia Energética de São Paulo - CESP, com sua cisão parcial e versão de seu patrimônio, teve seu patrimônio transmitido à empresa COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA, ficando, portanto, alterada a denominação da credora da servidão para* ***COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA****, cuja empresa é concessionária de serviços públicos de transmissão de energia elétrica, criada pela cisão parcial da CESP - Companhia Energética de São Paulo, aprovada pela Resolução nº 50, de 26/03/99 da ANEEL, publicada no D.O.U. de 29/03/99, com transferência de concessão para exploração de serviços de transmissão de energia elétrica autorizada pela Resolução nº 76, de 20/04/99, da ANEEL, publicada no D.O.U. de 22/04/99, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.998.611/0001-04, com seus atos constitutivos e estatuto arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº NIRE 35300170571, em 22/02/99, com sede na Rua Bela Cintra, nº 847, 9º andar, na Capital do Estado de São Paulo.*- A requerente Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista - CTEEP, compareceu no

.....(CONTINUA NA FICHA Nº 06).....

Mod. 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109860
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código ow8N3fG3.

PJe Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VALPARAÍSO - SP

MATRÍCULA 88 | FOLHA 06

VALPARAÍSO, 14 DE MAIO DE 1.976

.....(TRANSPORTE DE FLS. 05Vº).....

requerimento representada por seus bastante procuradores Srs. CARLOS ALBERTO POLES, brasileiro, casado, economista, analista de logística VIII, RG nº 8.751.200-SSP/SP, CPF-MF nº 795.339.228-34, e, MAURO DOS SANTOS MUGA, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, analista de logística VI, RG nº 7.619.565-X-SSP/SP, CPF-MF nº 759.383.678/91, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no 3º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo, no Livro nº 2.294, às fls. 367, ato nº 53.087, em 03 de janeiro de 2.006.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro do ano de dois mil e seis (2.006).- Eu, (José Donizetti Rodrigues Kosaki), preposto designado, responsável pelo expediente, digitei, conferi e subscrevi.- Pela averbação: emolumentos: R$8,71; custas: R$2,47; Ipesp: R$1,83; Reg. Civil: R$0,46; Trib. de Justiça: R$0,46; total: R$13,93.- Guia nº 179/2006.-//-

Av. 28-M/88.- Valparaíso, 25 de setembro de 2.006.- Procedo a esta averbação nos termos do mesmo requerimento que objetivou a averbação nº 27 supra, firmado pela Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista - CTEEP, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 02.998.611/0001-04, com sede na Rua Bela Cintra, nº 847, 9º andar, na cidade de São Paulo-Capital, requerimento datado de 27 de junho de 2.006, subscrito por seus procuradores Srs. Carlos Alberto Poles e Mauro dos Santos Muga, já qualificados e identificados na referida averbação nº 27 acima, *para ficar constando da presente matrícula nº 88 que na conformidade com alteração estatutária levada a efeito através da Assembléia Geral Extraordinária de 19 de dezembro de 2.002, cuja ata foi publicada no D.O.E. de 04/01/2003, e registrada na JUCESP sob nº 284.219/02-2 em sessão de 27/12/2002, a credora serviente COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA teve sua denominação alterada para* ***CTEEP - COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA***.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro do ano de dois mil e seis (2.006).- Eu, (José Donizetti Rodrigues Kosaki), preposto designado, responsável pelo expediente, digitei, conferi e subscrevi.- Pela averbação: emolumentos: R$8,71; custas: R$2,47; Ipesp: R$1,83; Reg. Civil: R$0,46; Trib. de Justiça: R$0,46; total: R$13,93.- Guia nº 179/2006.-//-

C E R T I D Ã O

MARIANGELA GASPARELLI CONCEIÇÃO APOLINARIO, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de VALPARAÍSO - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.
Último ato: AV. 28

VALPARAÍSO, 04 DE JUNHO DE 2018

PRISCILA DA SILVA - ESCREVENTE

****** VALORES COBRADOS ******

OFICIAL	30,69
ESTADO	8,72
IPESP	5,97
REGISTRO CIVIL	1,62
TRIB. JUST.	2,11
IMPOSTO MUNICIPAL	1,53
MINISTÉRIO PÚBLICO	1,47
T O T A L ---------> R$	52,11

Relação nº 100/2018
Emitida às 09:06:35

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais, Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO - SP
PRISCILA DA SILVA
Escrevente
e-mail crivalparaiso@hotmail.com
Fone (18) 3401.1367

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valparaíso - SP

12079-0 - AA 050074

12079-0-049001-052000-0318

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO CANDIDO DA SILVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2018 às 16:46 , sob o número WVPV18700109867
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000995-56.2018.8.26.0651 e código XsYmoyUZ.

Documento assinado eletronicamente por WENDEL MOLINA TRINDADE, em 31/07/2025, às 15:45:49 - bb8e6f1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073111130571500000412541016?instancia=1
Número do processo: 0048700-37.2009.5.02.0090
Número do documento: 25073111130571500000412541016