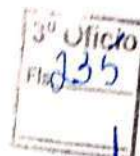




3.º Ofício



PARECER TÉCNICO IMOBILIÁRIA AVALIAÇÃO DE PREÇO PARA VENDA E COMPRA

DESCRIÇÃO: Imóvel residencial, localizado na Rua Melvin Jones nº 470, Jardim Paraíso, na cidade de Bebedouro/SP, contendo 134,08m² de área construída, tem as seguintes descrição: Um terreno designado pelo lote nº 15, da quadra 205, com frente para a antiga Rua B, atual Rua Melvin Jones, no Jardim Paraíso, na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com as seguintes características e confrontações: 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 32,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 320,00 metros quadrados, e se confronta pela frente com a referida via pública, por um lado com lotes nº 12, 13, e 14, por outro lado com o lote nº 16, e nos fundos com os lotes nº 08 e 09, todos da mesma quadra imóvel esse cadastro na Prefeitura Municipal de Bebedouro/SP, sob nº 0121.095.107-00, e objeto da matrícula 10016 do CRI local.

AVALIAÇÃO: O imóvel descrito possui seu valor de mercado avaliado em R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais), sendo este preço uma estimativa média de mercado, podendo ter uma variação de 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Bebedouro/SP.

Bebedouro/SP, 01 de Julho 2021.


RAFAELA L. R. MONTAGNANI
Creci 123.417

Rua Dr. Oscar Werneck, nº 566
Centro | Bebedouro/SP
17 3342-0760 | contato@tavaresimoveis.com | www.tavaresimoveis.com