

matrícula 7.337	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	ficha 01
	verso	

Correa, nos termos do Decreto nº 1.938/74.- Averbado por Juliano Pereira escrevente autorizado.- JJS

R.05|

23 de setembro de 1985

Por escritura de 27 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 66, fls. 28, a - EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LTDA., com sede em São Paulo, - Capital, à Praça Nami Jafet nº 235, inscrita no CGC/ME sob numero.. 48.699.433/0001-03, vendeu o imóvel acima descrito a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Guarujá-SP., à Rua Padre Arnaldo Caiafa nº 72, inscrita no CGC/ME, sob nº 58.137.340/0001-49; pelo preço de Cr\$913.369, incluído os imóveis objetos das matrículas nºs. 07.331 a 07.336 e 07.338 a 07.397. (valor venal-85/R\$23.426.018: Cadastro: 2-0291-011-000). Registrado por: Juliano Pereira Escrevente autorizado.- wfs

Av.06|

23 de setembro de 1985

Por escritura de 19 de agosto de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 69, fls. 31, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, em virtude de ter a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA recebido em seu nome a escritura definitiva do terreno acima descrito e dessa forma-se tornado titular do domínio do mesmo terreno, a escritura de cessão de direitos registrada sob nº 02 acima, passa a ter caráter de compromisso de venda e compra quitada, obrigando-se a adquirente Cooperativa Mista de Pesca Nipo Brasileira, a outorgar a favor da Compesca-Companhia Brasileira de Pesca, a competente escritura definitiva, quando solicitada. Averbado por: Juliano Pereira Escrevente autorizado.- wfs

R.07

12 de junho de 1998.

Pela Cédula de Crédito Comercial n. 802.333-6, Anexo I datados de 05 de dezembro de 1997, e requerimento datado de 05 de junho de 1998, emitidos em Santos-SP., a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas ns. 7.331 a 7.336, 7.338 a 7.344, 7.346 a 7.397, deste Cartório, e imóveis de outra comarca, em HIPOTECA CEDULAR DE 1o. grau, ao BANCO AMERICA DO SUL S/A., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luis Antonio n. 2.020, Bela Vista, inscrita no CGC/ME sob n. 61.230.165/0001-44, para garantia da dívida de R\$5.750.000,00, a ser paga, em 06.02.98, juntamente com os encargos financeiros a taxa de juros de 4,15% a.m., calculados sobre o saldo devedor, tudo na forma e demais condições constantes do título. (A presente cédula encontra-se registrada sob no. 2.701, no Livro 03 -

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

7.337

02

Guarujá, 12 de junho de 19 98

Registro Auxiliar, deste Cartório. Registrado por
escrevente.

JJS

Av.08

05 de dezembro de 2007

Por requerimento datado de 04 de julho de 2007, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, teve a sua denominação social BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, conforme deliberação tomada na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 22 de agosto de 2001, registrada na JUCESP sob nº 86.003/902-1 em 30 de abril de 2002, tudo de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2002, da referida ata.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

Av.09

05 de dezembro de 2007

Pelo mesmo requerimento datado de 04 de julho de 2007, já mencionado, o BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S.A., tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$5.750.000,00, (incluindo 66 imóveis desta comarca), e 05 imóveis de outra comarca, autorizou o cancelamento da hipoteca censual de 1º Grau, objeto do R.07 supra, que pesa sobre o imóvel da presente matrícula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

continua no verso

Matrícula

7.337

Ficha

02

Verso

R.10

12 de junho de 2008

Por escritura datada de 14 de maio de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá – SP, livro 542, páginas 173/191, a COMPECA – COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, CNPJ/MF. nº 61.231.155/0001-23, com sede em Guarujá – SP, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, CEDEU E TRANSFERIU os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, objeto do R. 02 da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a RG – LOGÍSTICA E PORTOS S/A., CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, com sede na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, Vila Lúcia, pelo preço de R\$156.000,00. (valor venal de 2008 – R\$57.797,95).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.11

12 de junho de 2008

Pela mesma escritura datada de 14 de maio de 2008, já mencionada, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, CNPJ/MF. nº 58.137.340/0001-49, com sede em Guarujá – SP, na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 72, Vila Lúcia, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a RG – LOGÍSTICA E PORTOS S/A., já qualificada, pelo preço de Cr\$454.181,00. (valor venal de 2008 – R\$57.797,95).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.12

12 de junho de 2008

Procede-se de ofício a presente averbação, para ficar constando que o

Continua na ficha 03

Matrícula

Ficha

7.337

03

Guarujá, 12 de junho de 2008

imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.13

31 de maio de 2017

Penhora. Conforme certidão datada de 26 de maio de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, nos autos da execução trabalhista, número de ordem: 0873-2012, que WAGNER ALVES LAVOR, CPF/MF. nº 097.754.468-05, move contra RG LOGISTICA E PORTOS S/A, CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, fica averbada a penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. (valor da causa R\$58.374,82). [Prenotação nº 377810 de 26/05/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.14

20 de julho de 2017

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 13 de julho de 2017, nos autos da ação Execução Trabalhista (proc. nº 1002-2012) que ANDERSON FREITAS DA SILVA (CPF/MF nº 013.258.538-36) move contra RG LOGISTICA E PORTOS S/A (CNPJ nº 09.532.398/0001-81) fica averbada a penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$40.000,00 (incluindo + 2 imóveis). [prenotação nº 379671 de 14/07/2017].

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ajg

AV.15. Protocolo nº 429.782 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1815.01634166-IA-120, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00001792820155030024 requerida pela 24ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de**

(continua no verso)

Matrícula

7.337

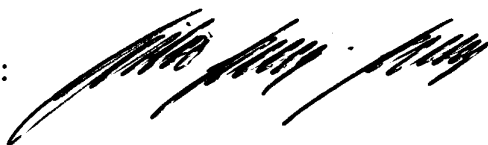
Ficha

03

Verso

bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 904986 de 19/05/2021**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331JO000203834NW211.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.16. Protocolo nº 438.077 de 03 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.3111.01887548-IA-490, datado de 03 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00007957420125020302, requerido por São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1044314 de 03 de novembro de 2021**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331HE000257599MG217.

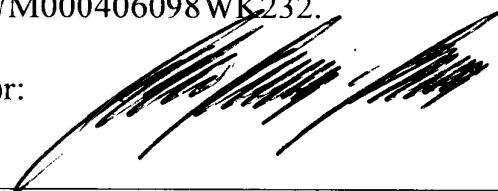
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.17. Protocolo nº 459.860 de 12 de abril de 2023. **Cancelamento da Indisponibilidade.** Nos termos do ofício 202109.2714.01836129-TA-260, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00001792820155030024, requerido pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, instruído com requerimento, datado de 28 de setembro de 2021, foi determinada a presente averbação de cancelamento da **indisponibilidade de bens** objeto da AV.15 supra, a que estava submetida **RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 09 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331WM000406098WK232.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.18. Protocolo nº 472.050 de 14 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202402.0914.03157039-IA-590 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº
(continua na ficha 04)

Matricula

Ficha

7.337

04

Guarujá, 21 de fevereiro de 2024

10059524120234063812 requerida pela 1ª Vara de Sete Lagoas-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA(RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1666487** de 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1RF000495442TL24O.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.19. Protocolo nº 477.558 de 26 de junho de 2024. **Penhora.** Nos termos do ofício expedido pela 1ª Vara Federal Cível e Criminal de Sete Lagoas-MG, nos autos de processo nº 1005952-41.2023.4.06.3812, que **UTIAO FEDERAL**, promove contra **RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A**, CNPJ/MF nº 09.532.398/0001-81 e outros, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$10.000,00, incluído outros imóveis. Depositário: Edson Lanes Barbosa, CPF/MF nº 572.886.316-72. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. 03 de julho de 2024. Selo digital nº 1204693E1XY000533407A124P.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.20. Protocolo nº 494.337 de 08 de agosto de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 08 de agosto de 2025, nos autos de processo nº 0004756-43.2015.8.26.0223 da ação Execução Civil, que **LOPES, CAVALHEIRO E RODRIGUES ADVOGADOS**, CNPJ nº 02.719.764/0001-67, movem em face de **RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$14.335.820,21 (quatorze milhões, trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e vinte reais e vinte e um centavos) +23 imóveis, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$640,58. Guarujá, 15 de agosto de 2025. Selo digital nº 1204693310000000949176252.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.21. Protocolo nº 500.937 de 13 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.1109.04445959-IA-555 de 11/01/2026, encaminhado

Continua no verso

Matrícula

7.337

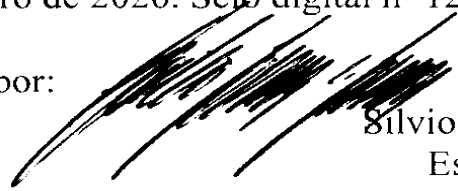
Ficha

04

Verso

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00009914720125020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099583726I.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.22. Protocolo nº 501.088 de 19 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.1810.04459317-1A-399 de 18/01/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00013497520135020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099737826W.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
EscreventeDocumentos publicados pelo
Registro de Imóveis de Guarujá
www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

