



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE VAGA DE GARAGEM, BAIRRO AUXILIADORA, POA/RS

Dia: 14 de AGOSTO de 2025, às 15h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5000177-38.2011.8.21.1001**

Exequente: **Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI**

Executado: **Roberto da Silva Vargas e Vera Lucia Madruga Vargas**

O espaço-estacionamento número 120, no Bloco Bertioga, do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, sito à Rua Dr. Guimarães Rosa, sob número 70, situado no segundo subsolo ou primeiro pavimento, com acesso pela dita Rua Dr. Guimarães Rosa, através de uma rampa à direita da entrada do primeiro subsolo ou segundo pavimento, o quarto, à direita da circulação de veículos, localizada à direita da rampa, possuindo a área real privativa de 12.000 metros quadrados, área real condominial de 7.5578 metros quadrados e área real total de 19,5588 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal o equivalente e 0,000669 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveito do Conjunto Residencial acima mencionados. Demais medidas e confrontações, conforme matrícula nº 61.978 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 30.000,00.

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de AGOSTO de 2025, às 15h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br