

Imóvel:=

UM TERRENO - constituído pelo Lote nº 20(vinte)  
da Quadra " R " do Loteamento deno-  
minado Jardim Aquarius, medindo: 10.00 m.(dez metros) de frente e -  
fundo, por 25.00 m.(vinte e cinco metros) de ambos os lados/da fren-  
te ao fundo, encerrando a área de 250 m2 (duzentos e cinquenta me-  
tros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Ângelo Castano,  
de um lado com o Lote nº 21, de outro lado com o Lote nº 19 e, pelo  
fundo com o Lote nº 09.== == == == == == == == == == == == == == == ==

Localização:=

Situado nesta cidade e comarca de Santa Rosa de  
Viterbo, Estado de São Paulo, a RUA ÂNGELO CAE-  
TANO, lado par, distando 73.50 m. (setenta e três metros e cinquen-  
ta centímetros) do ponto onde inicia a linha curva/confl.com a Rua=  
Arlindo Rachetti, e distando 53.20 m.(cinquenta e três metros e -  
vinte centímetros) do ponto onde inicia a linha curva/confluência -  
com a Rua São Sebastião, na quadra completada pela Rua Doacir Anto-  
nio Bueno.- Cadastro Municipal nº 273.0110.== == == == == == == == == == ==

Proprietários:=

PAULO TARSO RIBEIRO, brasileiro, engenheiro geó-  
logo, portador do RG SP 5 486 880-CPF MF 744 08  
9 418/91, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515  
/77, com ÂNGELA DE FÁTIMA BADAN RIBEIRO, brasileira, administradora  
de empresas, portadora do RG SP 8 583 132, e LUIZ TERTULIANO RIBEI-  
RO, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, portador do RGSP 4 65  
0 666 - CPF MF 746 798 138/49, residentes e domiciliados nesta cida-  
de, na Rua João Esteves Osório nº 292.== == == == == == == == == == ==

Título Aquisitivo:= Matrícula nº 1969 - Livro 2 - R.01, deste Cartó-  
rio.- O Oficial, *ms* (Heitor Apa-  
recido Bertocco).== == == == == == == == == == == == == == == ==

R.0001-4724

VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda=  
e compra, lavrada nas notas do=  
2º Tabelião desta comarca, fls.62/117, livro 27, em 28.12.1984, foi o=  
imóvel desta matrícula 4724, adquirido por SANTA ROSA EMPREENDIMEN-  
TOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco  
190 - CGC MF 52 393 139/0001-46, --- por compra feita pelo preço de  
Cz\$11,28(onze cruzados, vinte e oito centavos), a Paulo Tarso Ribe-  
ro, sua mulher, Ângela de Fátima Badan Ribeiro, e Luiz Tertuliano =  
Ribeiro, acima identificados.- Satisfeita a exigência fiscal.- San-  
ta Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 09 (nove) dias de se -

tembro de 1987(mil novecentos e oitenta e sete).- O Oficial, *[assinatura]*  
(Heitor Aparecido Bertocco).- = = = = =

+

R.0002-4724

VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda

e compra, lavrada nas notas do

1º Tabelião desta comarca, às fls. 45/46, do livro 40, em 10 de setembro de 1987, foi o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido por MARCIA APARECIDA RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG SP nº 18 575 426 - CPF MF nº 032 855 648-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pernambuco nº 432; por compra feita pelo preço de Cz\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos cruzados), à Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., retro identificada.- Satisfeita a exigência fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 16 (dezesesseis) dias de setembro de mil novecentos e oitenta e sete (1987) O Oficial Maior, *[assinatura]* (José Carlos Custódio Pereira dos Santos).- = = = = =

+

AV.003-4724

CONSTRUÇÃO - Nos termos do instrumento particu-

lar da hoje, firmado pela proprie-

tária MARCIA APARECIDA RODRIGUES, acima identificada, procede-se a presente a fim de ficar constando que, foi edificada no terreno desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL - de tijolos, coberta de telhas, com a área de 59,60 m2., emplacada com o nº 62 da Rua Ângelo Caetano, a qual foi concluída e recebeu o habite-se em 29.05.1991, sendo de Cr\$238.510,35 o valor venal neste exercício, conforme comprovou com habite-se expedido pela Prefeitura local.- Consta do instrumento a declaração de que a construção se enquadra nas condições impostas pelo Dec.Lei Federal 1976 de 20.12.1982, tratando-se de residência unifamiliar, sem mão de obra assalariada.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos quatro(4) dias de junho de 1991(mil novecentos e noventa e um).- O Oficial, *[assinatura]* (Heitor Aparecido Bertocco).- = = = = =

+