

Matrícula
54.399

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

001

Limeira, 03 de julho de 2.006.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 07, localizado no Bairro da Graminha, desta cidade, do desmembramento promovido pelos proprietários infra qualificados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Vicente de Felice; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o Jardim Ourò Verde; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06; e, 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 08; perfazendo assim uma área total de 250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 1174, unidade 023.-

PROPRIETÁRIOS: Sebastião Merino Roque, comerciante, RG n. 3.508.841, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Joyce dos Santos Roque, do lar, RG n. 5.466.210, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob n. 015.834.258-53, residentes nesta cidade, na Rua Prefeito Marciliano, n. 401.-

A escrevente,

Kátia Melchior do Amaral
Kátia Melchior do Amaral

REGISTROS ANTERIORES: R.4-4.016, de 15 de abril de 1.981; R.5-4.016, de 27 de setembro de 1.985; matrícula n. 34.507, de 10 de maio de 1.996; e o desmembramento registrado sob R.1-34.507, desta Serventia.-

emol. e selos conforme guia 124/06 - R\$ 8,33.-

Av.1-54.399 - **RESTRIÇÕES** - Conforme processo de desmembramento promovido pelos proprietários supra qualificados, localizado no Bairro da Graminha, desta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao uso do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob n. 122.023. Limeira, 03 de julho de 2.006. A escrevente,
Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-

R.2-54.399 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 01 de setembro de 2.006, (l. 821, f. 313 a 315), os proprietários Sebastião Merino Roque, brasileiro, comerciante, RG n. 3.508.841-SSP/SP e sua mulher Joyce dos Santos Roque, brasileira, do lar, RG n. 5.466.210-SSP/SP, inscritos no CPF sob n. 015.834.258-53, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Prefeito Marciliano, 401, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **LEVI DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG n. 21.849.648-SSP/SP e CPF n. 110.016.068-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSIANE FELIX DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG n.

33.257.001-0-SSP/SP e CPF n. 261.240.248-96, residentes nesta cidade, na Rua Libra Zovico Asbahr, 112; pelo valor de R\$ 19.000,00 e base de cálculo de R\$ 40.320,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 174.879. Limeira, 20 de março de 2.012. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

R.3-54.399 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Cédula de Crédito Bancário (Mútuo) n. 001316802, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia, ambos datados de 30 de abril de 2.012 e instrumento particular de aditamento, datado de 16 de julho de 2.012, os proprietários Levi dos Santos e sua mulher Josiane Felix dos Santos, já qualificados, na qualidade de terceiros garantidores e fiduciantes, **deram** o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária** ao Banco Safra S/A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Paulista, n. 2.100, inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, tendo como emitente Link Tech Comun e Inform Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Vicente de Felice, 613, inscrita no CNPJ 07.915.225/0001-17; para garantia da dívida no valor de R\$ 1.000.000,00, à uma taxa de juros de 1,680000% ao mês; taxa de juros efetiva de 1,680000% ao mês e 22,131151% ao ano; com vencimento final em 30 de abril de 2.015, com encargos pré-fixados; que será paga em 036 parcelas de R\$ 37.406,10 cada uma delas, vencendo-se a primeira delas em 30 de maio de 2.012 e a última em 30 de abril de 2.015. Imóvel avaliado em R\$ 333.000,00. O presente imóvel é dado em garantia juntamente com o imóvel da matrícula n. 54.398 desta Serventia, avaliado em R\$ 334.000,00; e o imóvel objeto da matrícula n. 54.400, desta Serventia, avaliado em R\$ 333.000,00. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 179.007. Limeira, 09 de agosto de 2.012. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.4-54.399 – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 001336951 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia, ambos datados de 16 de abril de 2.015, e instrumento particular de aditamento, datado de 12 de maio de 2.015, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do registro n. 03 supra, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Safra S/A. Base de cálculo R\$ 1.000.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 208.008. Limeira, 27 de maio de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.5-54.399 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 001336951 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia, ambos datados de 16 de abril de 2.015, e instrumento particular de aditamento, datado de 12 de maio de 2.015, os proprietários Levi dos Santos e sua mulher Josiane Felix dos Santos, já qualificados, na qualidade de terceiros garantidores e fiduciantes, **deram** o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária** ao Banco Safra S/A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Paulista n. 2.100, inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, tendo como emitente Link Tech Comunicação e Informática Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Vicente de Felice n. 613/621, inscrita no CNPJ 07.915.225/0001-17; para garantia da dívida no valor de R\$ 1.037.000,00, à uma taxa de juros de 2,150000% ao mês; taxa de juros efetiva de 2,150000% ao mês e 29,080444% ao ano; com vencimento final em 18 de abril de 2.018, com encargos pré-fixados; que será paga em 036 parcelas de R\$ 41.975,37 cada uma delas, vencendo-se a primeira delas em 18 de maio de 2.015 e a última em 18 de abril de 2.018. Imóvel avaliado em R\$ 311.000,00. O presente imóvel é dado em garantia juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 54.398 desta Serventia, avaliado em R\$ 299.000,00; e o imóvel objeto da matrícula n. 54.400, desta Serventia, avaliado em R\$ 427.000,00. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 208.008. Limeira, 27 de maio de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Matrícula
54.399

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
002

(CONTINUAÇÃO)

Av.6-54.399 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Por requerimento, datado de 28 de junho de 2.016, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível local, aos 20 de maio de 2.016, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da execução, processo n. 1005187-26.2016.8.26.0320 – Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que são partes: Banco Safra S/A, CNPJ/MF n. 58.160.789/0001-28 como exequente; e Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ/MF n. 07.915.225/0001-17, Josiane Félix dos Santos, já qualificada; e Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF/MF n. 177.598.358-76, como executados. Valor da dívida: R\$ 300.019,72. Protocolado e digitalizado sob n. 221.380. Limeira, 07 de julho de 2.016. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Av.7-54.399 – **INDISPONIBILIDADE** – Conforme ofício n. 1232/2017, expedido pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquari/RS, aos 30 de outubro de 2.017, extraído do processo n. 07111.17.0001278-8 (CNJ n. 0002691-16.2017.8.21.0071); tipo de ação: execução de título extrajudicial; figurando como exequente: OIW – Indústria Eletrônica S/A e executado: SW Sienna Comercial Distribuidora Ltda., e outros, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09, para tutelar o direito material envolvido, qual seja, o crédito executado, nos termos do artigo 301 do CPC. Protocolado e digitalizado sob n. 237.092. Limeira, 06 de dezembro de 2.017. A escrevente, Rafaela Polix Moraes, (Rafaela Polix Moraes).-

Av.8-54.399 – **PENHORA (dos direitos)** – Por certidão de penhora datada de 26/03/2018, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000201414, data do auto ou termo 01/12/2017, extraído dos autos número de ordem 1005187-2620178260320 – Execução Civil, consta a penhora sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 356.000,23, tendo como **exequente** Banco Safra SA., CNPJ n. 58.160.789/0001-28, e como **executados** Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ n. 07.915.225/0001-17, Josiane Felix dos Santos, CPF n. 261.240.248-96, Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF n. 177.598.358-76, Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09. Foi nomeado fiel depositário Josiane Felix dos Santos. A presente penhora abrange também os imóveis matriculados sob os ns. 54.398 e 49.250, desta Serventia. Base de cálculo de R\$ 118.666,74. Protocolado e digitalizado sob n. 240.040. Limeira, 04 de abril de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes, (Rafaela Polix Moraes).-

Protocolo 295.136, de 24 de fevereiro de 2.022.-

Av.9-54.399 – **PENHORA (Direitos)** - Por certidão de penhora datada de 24 de fevereiro de 2.022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000405048, data do auto ou termo 21/02/2022, extraído dos autos da execução civil, processo n. 0003695-45-2018.8.26.0320, tendo como **exequente**: Intelbras S.A Indústria de Telecomunicação Eletronica Brasileira, CNPJ n. 82.901.000/0001-27 e como **executados**: Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ n. 07.915.225/0001-17, Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF n. 177.598.358-76, Odair Aparecido da Silva, CPF n. 139.367.588-32, Josiane Felix dos Santos, CPF n. 261.240.248-96 e Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09, procede-se a penhora dos **direitos do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 511.454,05, tendo sido nomeado depositário o Sr. Levi dos Santos e Josiane Félix dos Santos. Base de cálculo R\$ 127.863,51. Limeira, 22 de março de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima, (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000038600822N.-