



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-970
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE CONSTATAÇÃO - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1103315-47.2025.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Herança Jacente - Administração de herança**
 Requerente e Curador (Ativo): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO MARCO ANTONIO PARISI LAURIA**
 Inventariado: **Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **100.2025/074732-3**

Justiça Gratuita

Endereço a ser diligenciado:

MYRNA VILLARINHOS DE ASSUMPÇÃO VIEIRA, Brasileira, CPF 05401178891, Alameda Jau, 527, ap. 32, Jardim Paulista, CEP 01420-001, São Paulo - SP

Outros endereços:

Alameda Jau, 527, Vaga de garagem, Jardim Paulista, CEP 01420-001, São Paulo - SP

Zona: JMJr - Centro 05 B

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, Dr(a). Vivian Wipfli, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CONSTATAÇÃO do imóvel de propriedade da "de cujus" referida, no endereço supramencionado, quanto a sua ocupação e ao seu estado de conservação, ficando consignado que a diligência será acompanhada pelo curador dativo, Dr. Marco Antonio Parisi Lauria, OAB/SP 185.030, que deverá ser contatado através dos telefones (11) 2389-2908 / (11) 2338-2908 ou e-mail: adm@mlauria.com.br, e que o Oficial de Justiça deverá lavrar auto circunstanciado do estado dos imóveis, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Proceda a constatação nos imóveis arrecadados, devendo o curador da herança acompanhar a diligência e o Oficial de Justiça lavrar auto circunstanciado do estado de cada um. Proceda a serventia a transferência dos valores bloqueados para conta judicial. Int.**".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **gjpc3z**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. São Paulo, 11 de setembro de 2025. Vera Lucia de Fatima Silva, Escrivão Judicial I.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

1103315-47.2025.8.26.0100



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-970
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

Advogado: Dr(a). Joao Augusto Pires GuarientoMarco Antonio Parisi Lauria e Aline Rocha Gorga

Telefone Comercial:(11)23892908(11)23382908 e (11)33977306

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

10020250747323



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-970
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE CONSTATAÇÃO - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1103315-47.2025.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Herança Jacente - Administração de herança**
 Requerente e Curador (Ativo): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO MARCO ANTONIO PARISI LAURIA**
 Inventariado: **Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **100.2025/074738-2**

Justiça Gratuita

Endereço a ser diligenciado:

MYRNA VILLARINHOS DE ASSUMPÇÃO VIEIRA, Brasileira, CPF 05401178891, Avenida Angelica, 430, Edifício Piratininga, ap. 1005, Santa Cecilia, CEP 01228-000, São Paulo - SP

Zona: Barra Funda - Centro 03 B

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, Dr(a). Vivian Wipfli, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CONSTATAÇÃO do imóvel de propriedade da "de cujus" referida, no endereço supramencionado, quanto a sua ocupação e ao seu estado de conservação, ficando consignado que a diligência será acompanhada pelo curador dativo, Dr. Marco Antonio Parisi Lauria, OAB/SP 185.030, que deverá ser contatado através dos telefones (11) 2389-2908 / (11) 2338-2908 ou e-mail: adm@mlauria.com.br, e que o Oficial de Justiça deverá lavrar auto circunstanciado do estado do imóvel, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Proceda a constatação nos imóveis arrecadados, devendo o curador da herança acompanhar a diligência e o Oficial de Justiça lavrar auto circunstanciado do estado de cada um. Proceda a serventia a transferência dos valores bloqueados para conta judicial. Int.**".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **gjpc3z**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. São Paulo, 11 de setembro de 2025. Vera Lucia de Fatima Silva, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

1103315-47.2025.8.26.0100



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-970
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Advogado: Dr(a). Joao Augusto Pires GuarientoMarco Antonio Parisi Lauria e Aline Rocha Gorga
 Telefone Comercial:(11)23892908(11)23382908 e (11)33977306

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos .

10020250747382

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Praça João Mendes s/nº, 5º andar - salas nº 515/517, Tel. (11) 3538-9567,
 Centro - CEP 01501-970, Fone: (11) 3538-9545, São Paulo-SP - E-mail:
 sp9fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1103315-47.2025.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Herança Jacente - Administração de herança**
 Requerente e Curador (Ativo): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e outro**
 Inventariado: **Myrna Villarininhos de Assumpção Vieira**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. despacho de folha 127, expedi mandados de citação, que foram assinados digitalmente e enviados automaticamente pelo sistema para a central de mandados. Certifico, mais, que o mandado n.º 100.2025/074738-2 foi distribuído em 12/09/2025 ao Oficial de Justiça Norberto Antonio Rodrigues Neto e o mandado n.º 100.2025/074732-3 foi distribuído em 15/09/2025 ao Oficial de Justiça Antonio Carlos Pereira Santos para cumprimento. Nada Mais. São Paulo, 16 de setembro de 2025. Eu, ____, Peterson Henrique Dolniski Vieira, Escrevente Técnico Judiciário.





































**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Praça João Mendes s/nº, 5º andar - salas nº 515/517, Tel. (11) 3538-9567,
 Centro - CEP 01501-970, Fone: (11) 3538-9545, São Paulo-SP - E-mail:
 sp9fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1103315-47.2025.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Herança Jacente - Administração de herança**
 Requerente e Curador (Ativo): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e outro**
 Inventariado: **Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antonio Carlos Pereira Santos (22031)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – CONSTATAÇÃO
MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/074732-3, dirigi-me à Alameda Jau, nº 527, apto. 32 - Jardim Paulista (CEP 01420-001) - São Paulo/SP, no dia 24/09 às 11:00 horas, acompanhado pelo preposto do Curador, Dr. JOÃO AUGUSTO PIRES GUARIENTO - OAB/SP nº 182.452, e aí sendo, CONSTATEI que o imóvel situado no endereço supramencionado encontra-se vazio, desabitado e em boas condições de conservação. Possui dois dormitórios, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, conforme foros anexadas. Possui uma vaga indeterminada. As chaves estão em poder do zelador, Sr. MANOEL MESSIAS FRANÇA SANTOS, o qual presenciou a diligência.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 cota – Justiça gratuita – carga 15/09



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DEPARTAMENTO DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E PATRIMÔNIO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA DA FAMÍLIA E
SUCESSÕES DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1103315-47.2025.8.26.0100

Herança Jacente de Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira

A MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, por sua Procuradora Municipal, vem, respeitosamente, se manifestar nos seguintes termos:

Primeiramente, exara sua ciência do cumprimento do mandado de constatação de fls. 139-140, tendo por objeto o imóvel situado na Al. Jaú, nº 527, apto 32 e vaga de garagem, nos termos das fotos anexadas às fls. 144-161 e da certidão do Oficial de Justiça de fl. 162. Conforme apontado, o apartamento encontra-se vazio e desabitado, e está em boas condições de conservação.

Falta ainda o cumprimento do mandado de constatação de fls. 141-142, tendo por objeto o outro imóvel do espólio, situado no Ed. Piratininga, apto 1005.

Por outro lado, e em cumprimento ao alegado em sua petição de fls. 125-126, informa que procedeu a avaliação desses dois imóveis do espólio, por meio de seu órgão técnico CGPATRI.

Conforme se verifica nos documentos ora anexado, extraídos do processo eletrônico SEI nº 6021.2025/0053999-5, os imóveis foram assim avaliados:

- ALAMEDA JAÚ, 527 – Apto 32 com vaga

Área: 83,45 m²

Valor de venda do metro quadrado na região do imóvel:

R\$ 10.452,29 / m² (outubro/2025).

Cálculo do valor de venda:

VALOR METRO QUADRADO X ÁREA ÚTIL

Vv= R\$ 10.452,29 x 83,45 = **R\$ 872.243,60;**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DEPARTAMENTO DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E PATRIMÔNIO

ALAMEDA BARROS, 380 (esquina com Av. Angélica) – Ed. Piratininga
Apto 1005

Área: 34,13 m²

Valor de venda do metro quadrado na região do imóvel:

R\$ 8.302,13 / m² (outubro/2025).

Cálculo do valor de venda:

VALOR METRO QUADRADO X ÁREA ÚTIL

Vv= R\$ 8.302,13 x 34,13 = **R\$ 283.351,69;**

Ou seja, a avaliação efetuada pelo CGPATRI chegou ao valor de R\$ 872.243,60 (Oitocentos e setenta e dois mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta centavos) para o imóvel situado na Alameda Jaú, nº 527, apto 32 e vaga de garagem,

e R\$ 283.351,69 (Duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos) para o imóvel situado na Alameda Barros esquina com Av. Angélica, apto nº 1005.

Assim, aguarda-se a constatação determinada para o apto da Al. Barros esquina com Av. Angélica, e, caso também esteja desocupado, requer que ambos os imóveis sejam alienados em leilão eletrônico, em conformidade com o pedido do Curador formulado à fl. 115, e porque não convém à Administração Pública incorporá-los ao domínio público no caso de declaração da vacância da herança.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 08 de outubro de 2025.

Aline Rocha Gorga
Procuradora do Município – DEMAP 23
OAB/SP nº 219.482



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DEMAP/TERCEIRA SUBPROCURADORIA

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6021.2025/0053999-5

Solicitação PGM/DEMAP-23 Nº 141784954

São Paulo, 02 de setembro de 2025.

SEGES / CGPATRI / DA

Divisão de Avaliação de Imóveis

Sr. Chefe

A fim de atender solicitação feita nos Autos n. 1103315-47.2025.8.26.0100 nos quais se processa a ação de Herança Jacente de Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira, peço que esse órgão efetue a **avaliação dos 2 imóveis do espólio**, quais sejam:

- apartamento nº 32 do edifício Genève situado na Al. Jaú, nº 527, objeto da Matrícula nº 9912 - 4º CRI (juntada em 141783740), o qual é acompanhado de vaga autônoma de garagem no mesmo edifício, objeto da Matrícula nº 9913 - 4º CRI (juntada em 141784241);

e

- apartamento nº 1005 do Ed. Piratininga, situado na Av. Angélica nº 430, esquina com Al. Barros, nº 376 e 380, objeto da Matrícula nº 44.264 - 2º CRI (juntada em 141784630)

As avaliações deverão subsidiar a venda em leilão judicial.

Peço que o presente seja restituído até 23 de setembro, diante do prazo em curso para a manifestação do Município de São Paulo nos autos.

Desde já agradeço a atenção.

Atenciosamente

DEMAP-23

Chefia



Aline Rocha Gorga
Procurador(a) do Município

Em 02/09/2025, às 17:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141784954** e o código
CRC **0E2739A9**.



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

OBJETIVO: ALIENAÇÃO (VENDA)

ENDEREÇO

Alameda Jaú, 527 – Apto 32 e vaga – Ed. Geneve

LOCALIZAÇÃO

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV2022(*)
009	074	0197-1	ZEU	10.004-8	13.280,00

(*) IL mín: 9.296,00 IL máx: 17.264,00

CARACTERÍSTICAS REFERENCIAIS

- Matrícula anexada - (141783740 e 141784241)

INFORMAÇÃO DE TERRENO

Superfície E Topografia	Testada	Área	Esquina	Contaminação	Em vila
Seca e plana	28,45 m	1.425,00 m²	Sim	Sem informação	Sim

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento com vaga.

INFORMAÇÃO DE CONSTRUÇÃO área util. 83,45 m² (141783740)

Padrão Construtivo (Pc)	Coef. Pc	Estado de Conservação	Idade Real	Idade Referencial	Valor Residual (%)
Apartamento Padrão Simples Máximo com Elevador (APSim+CE)	4,354	E	54	120	20

SITUAÇÃO PARADIGMA

Região Geoeconômica	Frete de Ref.	Profund. Mín e Máx	f (exp. do fator frente)	p (exp. do fator prof.)	Ca (Coef de Área)	Área de Ref. do Lote	Intervalo Caract. de áreas
Grupo II/ 5a zona: Incorporações Verticais Médio	Min 16m	N/A	N/A	N/A	N/A	1.500 m²	800 – 2.500 m²

Proprietário	Interessado
	PGM/DEMAP/23

Responsável pela pesquisa

Daniela dos Santos Silva



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
01	Alameda Jaú, 527 - Ed. Geneve

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
009	074	0209-7*	ZEU	10.004-8	13.280,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
29/09/2025	1.250.000,00	28,45	1.425,00	83,00	54	20

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Quinto Andar	Cód. Anunciante: 0d71s2y1 Site Quinto Andar:
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
4020-1955	https://www.quintoandar.com.br/condominio/edificio-geneve-cerqueira-cesar-sao-paulo-0d71s2y1od#imoveis-disponiveis

Observações sobre o imóvel ofertado:

Com vaga

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

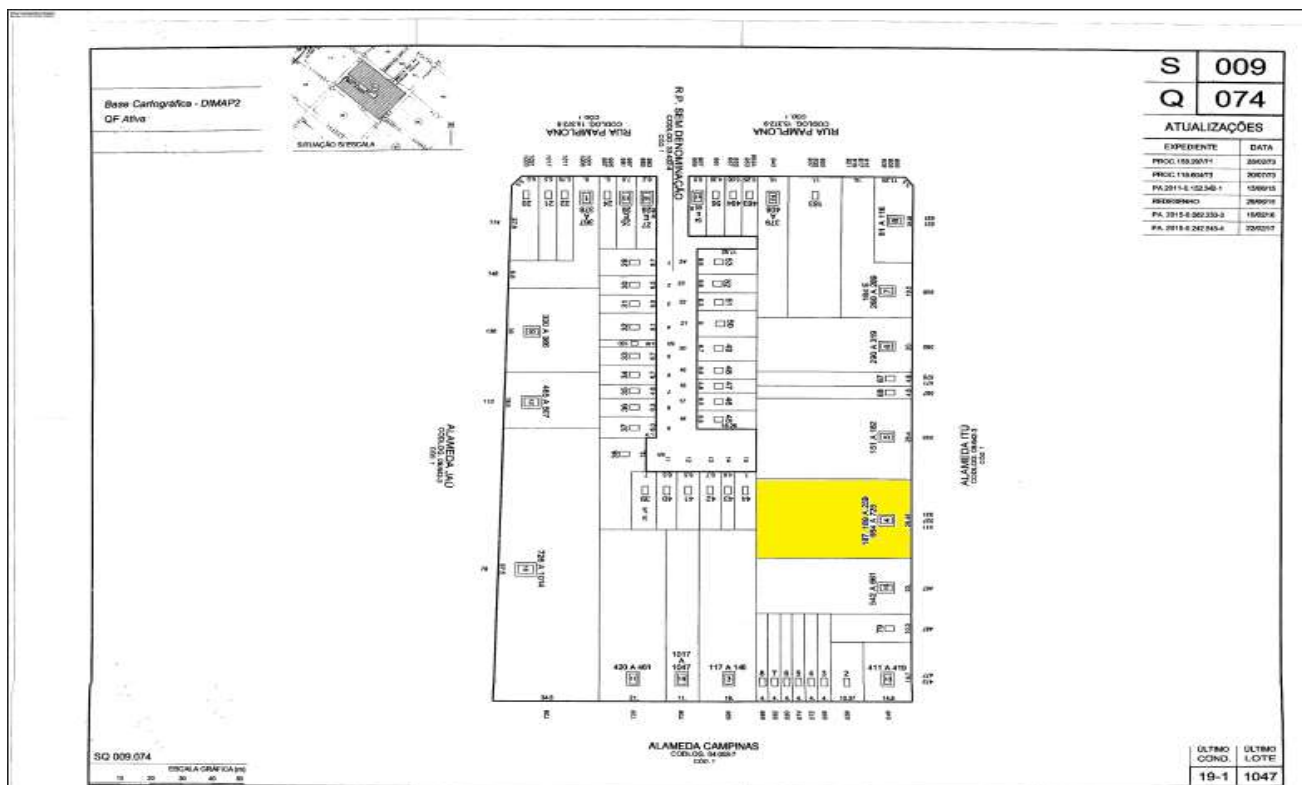
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA





PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

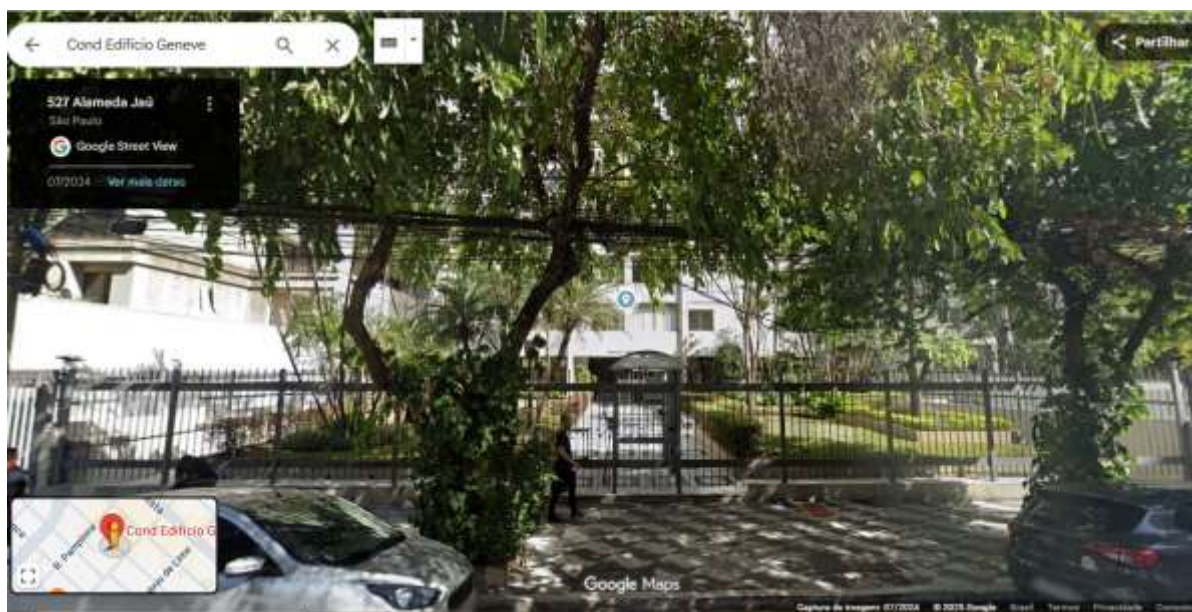
Edifício Geneve

Alameda Jaú, 527, Cerqueira César, São Paulo

Compra
R\$ 1.250.000

83 m² · 2 quartos · 1 vaga

QuintoAndar



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
02	Alameda Jaú, 66 – Ed. Maria Rosa

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
009	077	0850-1*	ZEU	10.004-8	13.191,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
29/09/2025	1.200.000,00	20,00	1.181,00	100,00	51	15

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Jaime Adm. de Bens	Cód. Anunciante: JA40529 Cód. Viva Real: 2835507426
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 3823-3500	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-paulista-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-100m2-venda-RS1200000-id-2835507426/

Observações sobre o imóvel ofertado:

Com vaga

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

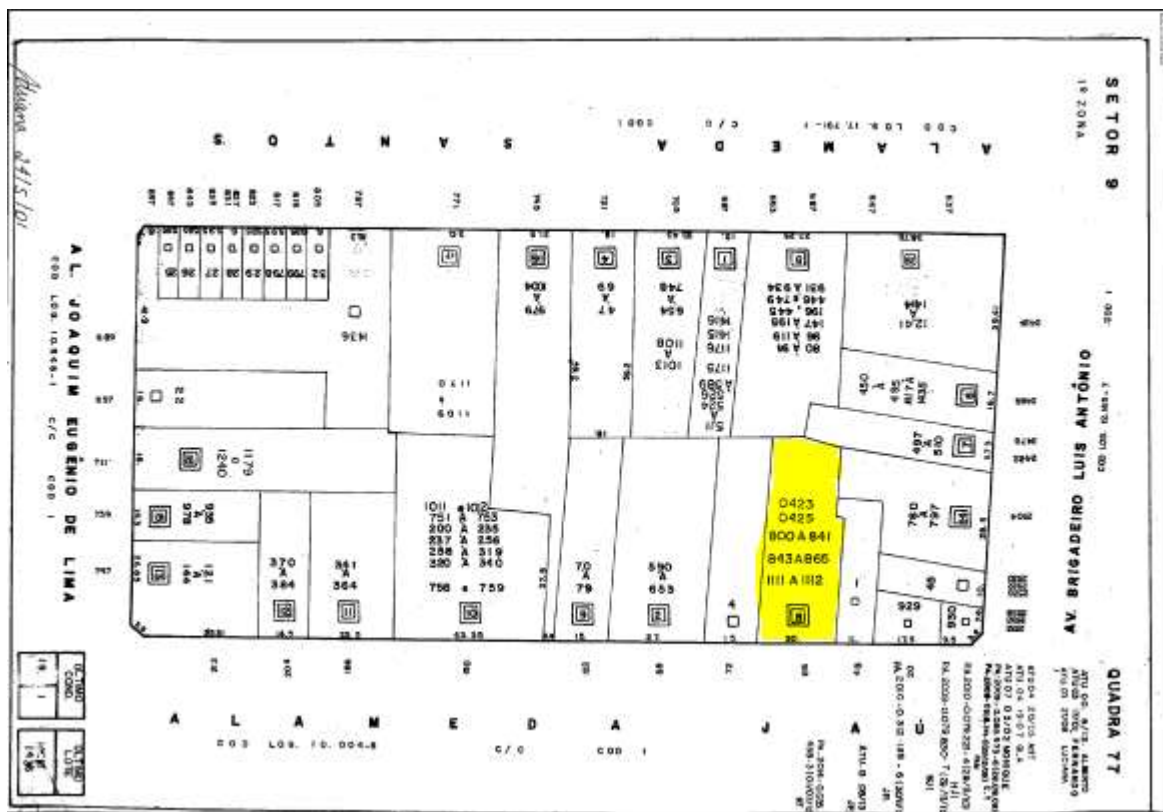
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA





PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

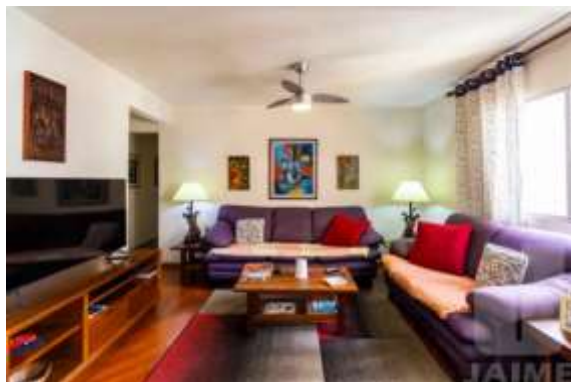
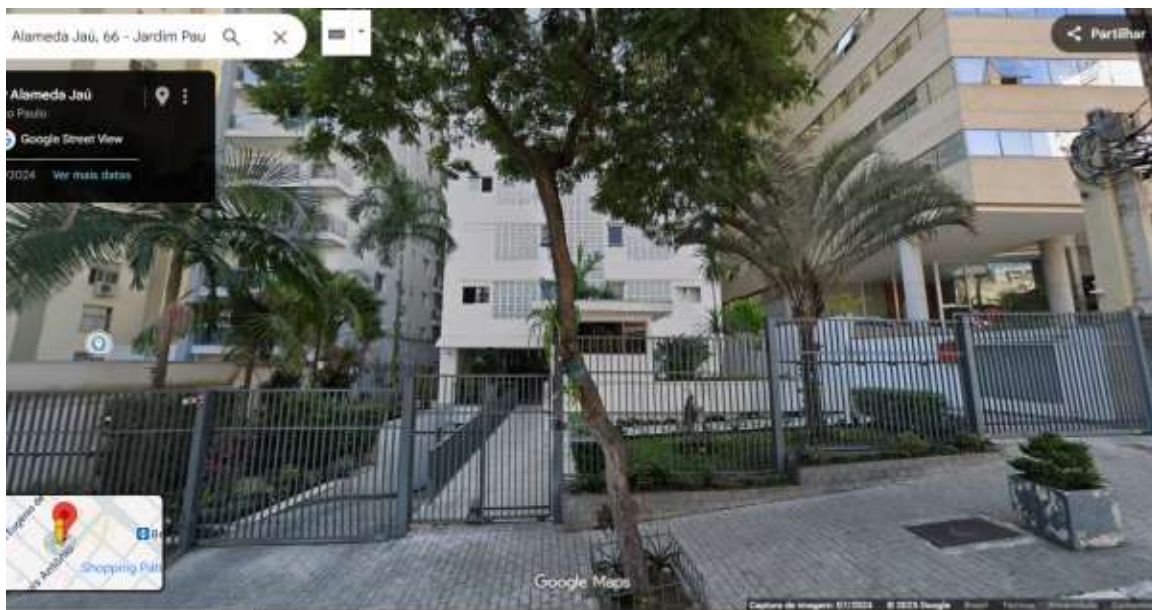
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 100 m² por R\$ 1.200.000

(Código do anunciante: JA40529 | Código no Viva Real: 2835507426)



Alameda Jaú, 66 – Jardim Paulista, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
03	Alameda Jaú, 712 – Puerto Rico

Sector	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
009	058	0278-0*	ZEU	10.004-8	12.900,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
29/09/2025	1.300.000,00	30,00	780,00	120,00	49	19

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Camargo Prime	Cód. Anunciante: EB94777 Cód. Viva Real: 2737104614
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 2145-0777	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-paulista-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-120m2-venda-RS1300000-id-2737104614/

Observações sobre o imóvel ofertado:

Com vaga

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES

COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva

RF:734667 - AGPP

SEGES / CGPATRI / DA

[illegible]



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

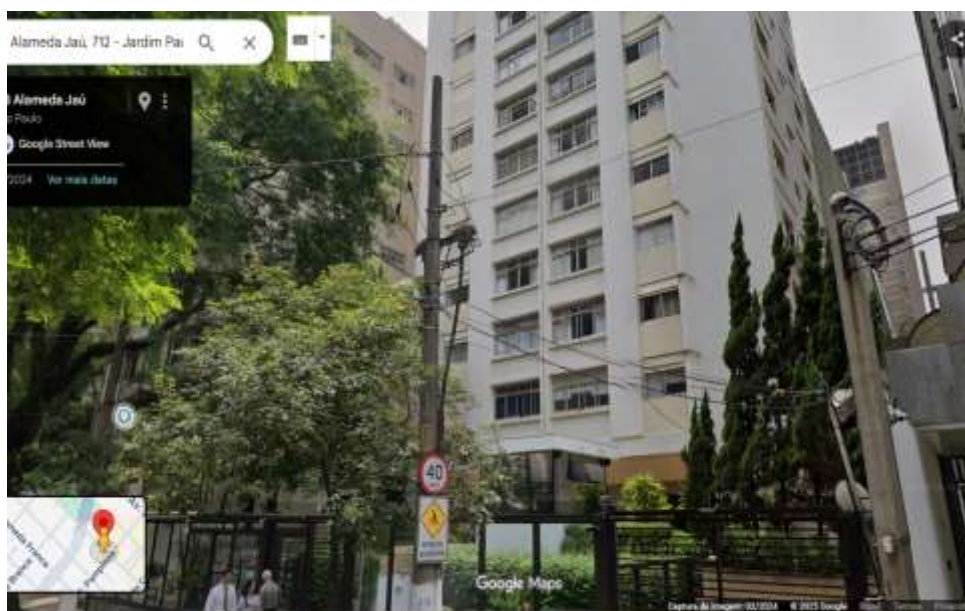
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 120 m² por R\$ 1.300.000

(Código do anunciante: E894777 | Código no Viva Real: 2737104614)



📍 Alameda Jaú, 712 - Jardim Paulista, São Paulo - SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
04	Alameda Jaú, 66 – Ed. Maria Rosa

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
009	077	0850-1*	ZEU	10.004-8	13.191,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
29/09/2025	1.300.000,00	20,00	1.181,00	120,00	51	15

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Grenna Imóveis	Cód. Anunciante: GN562 Cód. Viva Real: 2830796781
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 2577-4707	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-paulista-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-120m2-venda-RS1300000-id-2830796781/

Observações sobre o imóvel ofertado:

Com vaga

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

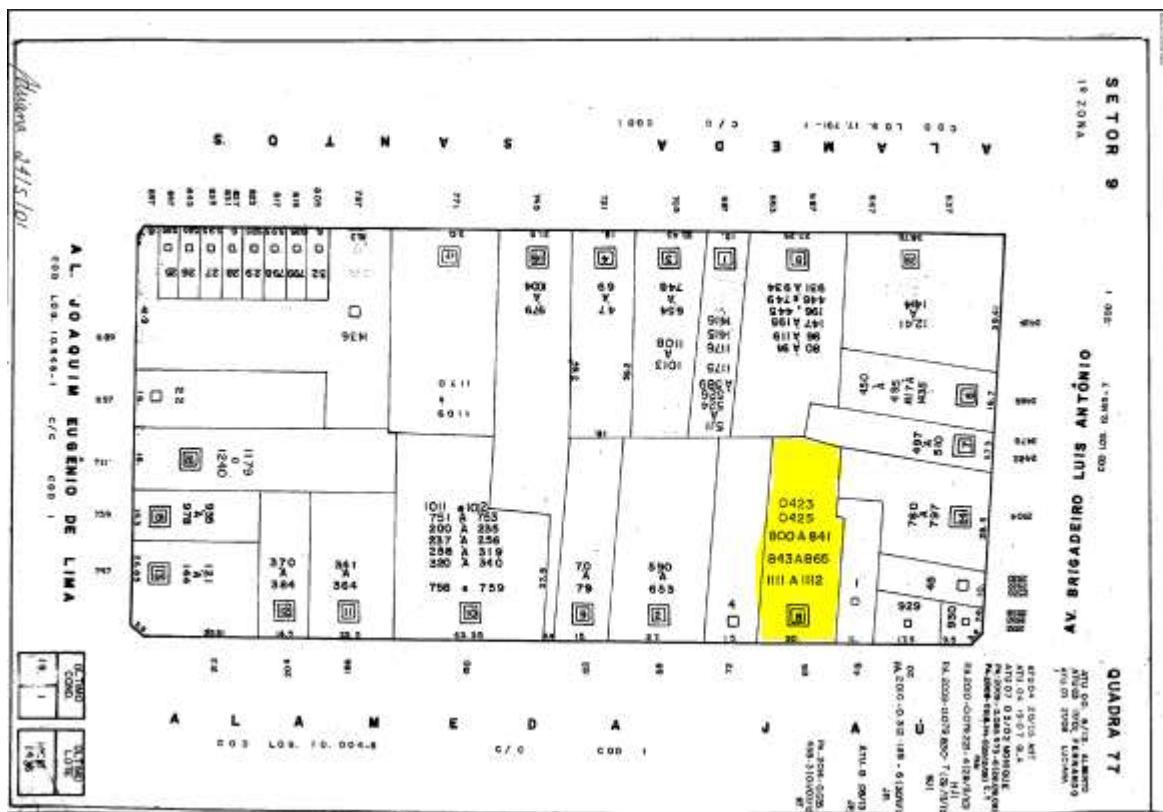
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA





PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

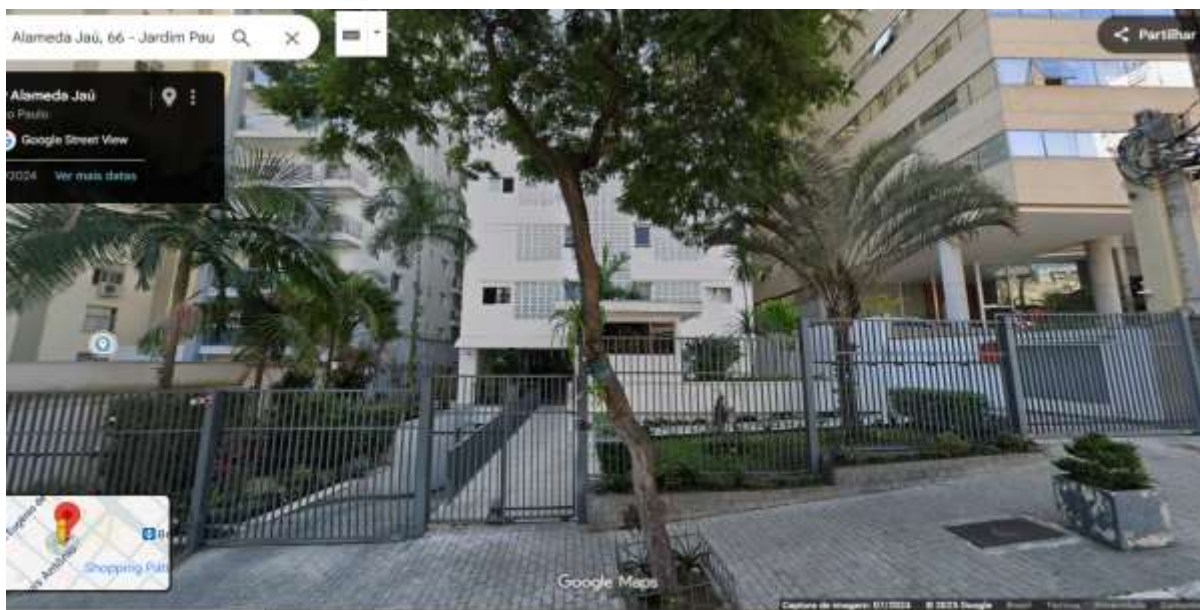
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 120 m² por R\$ 1.300.000

(Código do anunciante: GN562 | Código no Viva Real: 2830796781)



Alameda Jaú, 66 – Jardim Paulista, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
05	Alameda Jaú, 731 – Ed. Palacio Jardins

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
009	073	0256-4	ZEU	10.004-8	13.097,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
29/09/2025	1.340.000,00	22,50	1.125,00	141,00	53	21

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Imovel Um SP	Cód. Anunciante: IU29694 Cód. Viva Real: 2795929295
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 3136-2084	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-paulista-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-141m2-venda-RS1340000-id-2795929295/

Observações sobre o imóvel ofertado:

Com vaga

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

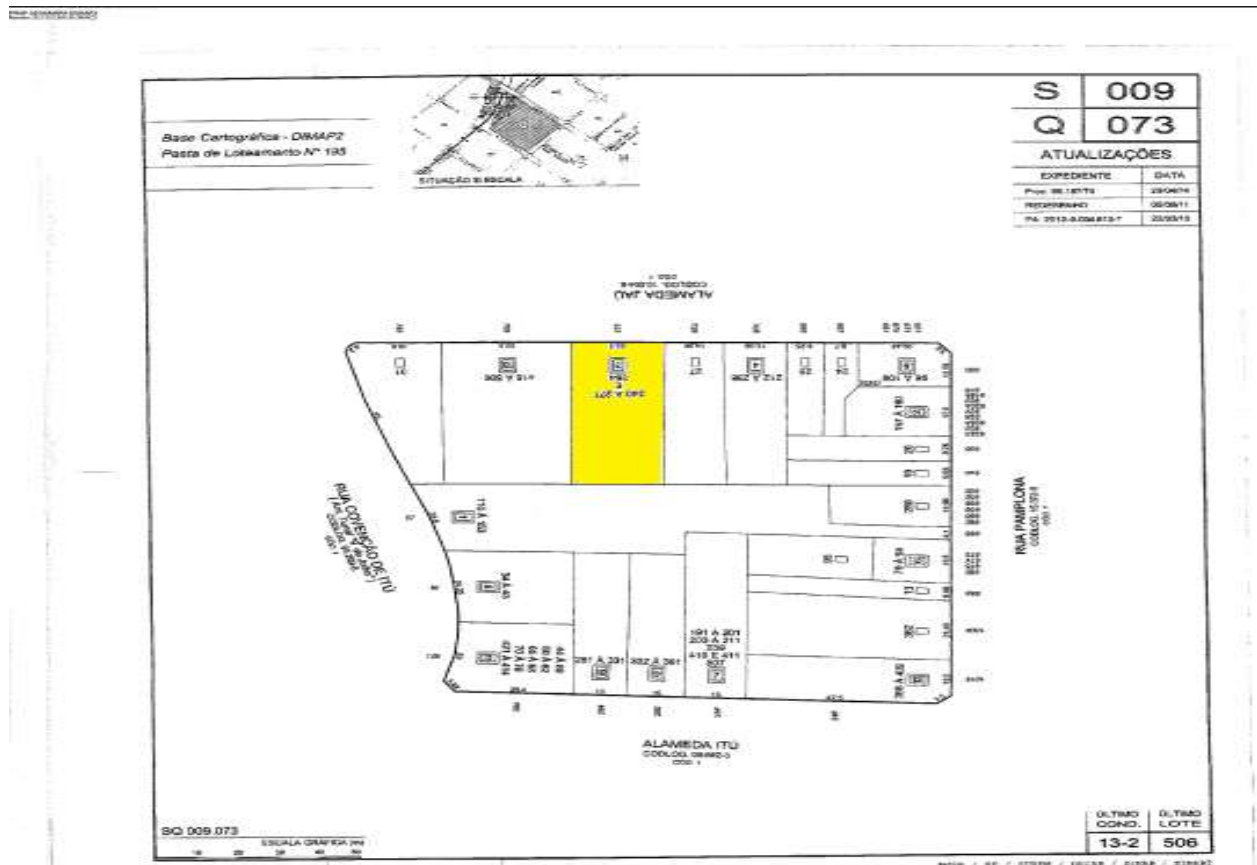
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA





PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____

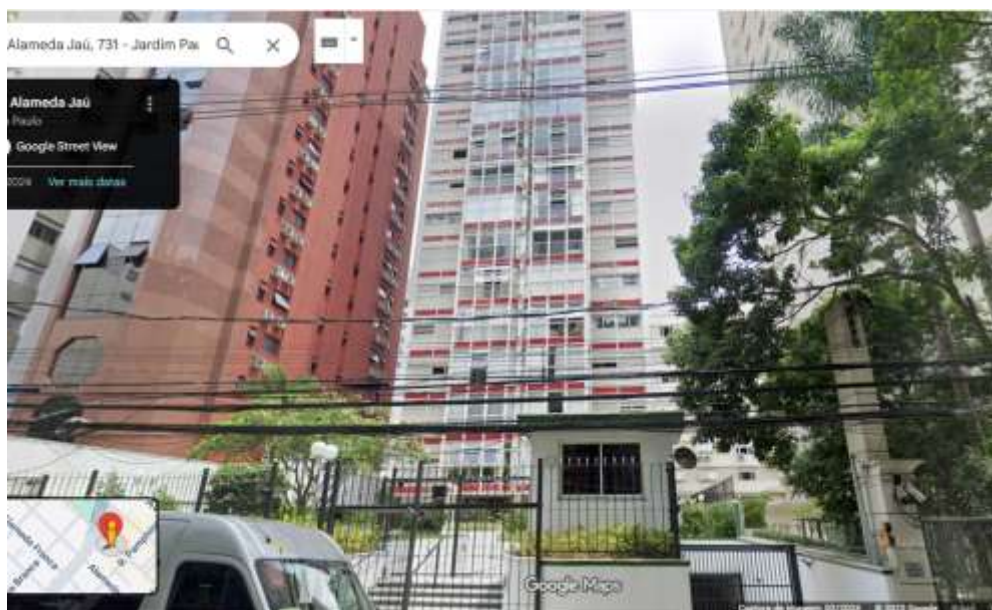
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 141 m² por R\$ 1.340.000

(Código do anunciante: IU28694 | Código no Viva Real: 2795929295)



Alameda Jaú, 731 – Jardim Paulista, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021.2025/0053999-5 em 30/09/2025

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

NÚMERO DO CONTRIBUINTE	ANO DO EXERCÍCIO	CODIGO DO IMÓVEL	NOME DE LOGRADOURO DO IMÓVEL	NÚMERO DO IMÓVEL	COMPLEMENTO	BARRIO DO IMÓVEL	CEP DO IMÓVEL	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	ANO DA CONSTRUÇÃO CORRIGIDO	QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	TESTADA PARA CÁLCULO
0080580278-0	2025	10004-8	AL JAU	712	AV 13 HP 131 GRG	CERQUEIRA CESAR	01420-002	780,00	187,00	1976	19	30
0080730266-4	2025	10004-8	AL JAU	731	APTO 91 E VIG.	JARDIM PALLISTA	01420-003	1125,00	214,00	1972	21	22,5
0080740197-1	2025	10004-8	AL JAU	527	APTO 32		01420-001	1425,00	102,00	1971	20	28,45
0080740209-7	2025	10004-8	AL JAU	527	APTO 62		01420-001	1425,00	102,00	1971	20	28,45
0080770650-1	2025	10004-8	AL JAU	66	AP 133 E VIG	JARDIM PALLISTA	01420-000	1181,00	156,00	1974	15	20
Dados extraídos da tabela do QGIS em 30/09/2025												



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
OBJETIVO: ALIENAÇÃO (VENDA)

ENDEREÇO
Alameda Barros, 380 – Apto 1.005 – Ed. Piratininga

LOCALIZAÇÃO					
Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV2022(*)
020	066	0466-1	ZEM	02.889-4	9.784,00
(*) IL mín: 6.848,80 IL máx: 12.719,20					
CARACTERÍSTICAS REFERENCIAIS					
- Matrícula (141784630)					

INFORMAÇÃO DE TERRENO					
Superfície E Topografia	Testada	Área	Esquina	Contaminação	Em vila
Seca e plana	60,20 m	2.830,00 m²	Sim	Sem informação	Sim

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL					
Apartamento.					
INFORMAÇÃO DE CONSTRUÇÃO área util. 34,13 m² (141784630)					
Padrão Construtivo (Pc)	Coef. Pc	Estado de Conservação	Idade Real	Idade Referencial	Valor Residual (%)
Apartamento Padrão Simplescom Elevador (APSi CE)	3,958	E	43	120	20

SITUAÇÃO PARADIGMA							
Região Geoeconômica	Frete de Ref.	Profund. Mín e Máx	f (exp. do fator frente)	p (exp. do fator prof.)	Ca (Coef de Área)	Área de Ref. do Lote	Intervalo Caract. de áreas
Grupo II/ 5a zona: Incorporações Verticais Médio	Min 16m	N/A	N/A	N/A	N/A	1.500 m²	800 – 2.500 m²

Proprietário	Interessado
	PGM/DEMAP/23

Responsável pela pesquisa
Daniela dos Santos Silva

• CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E DADOS CADASTRAIS

Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



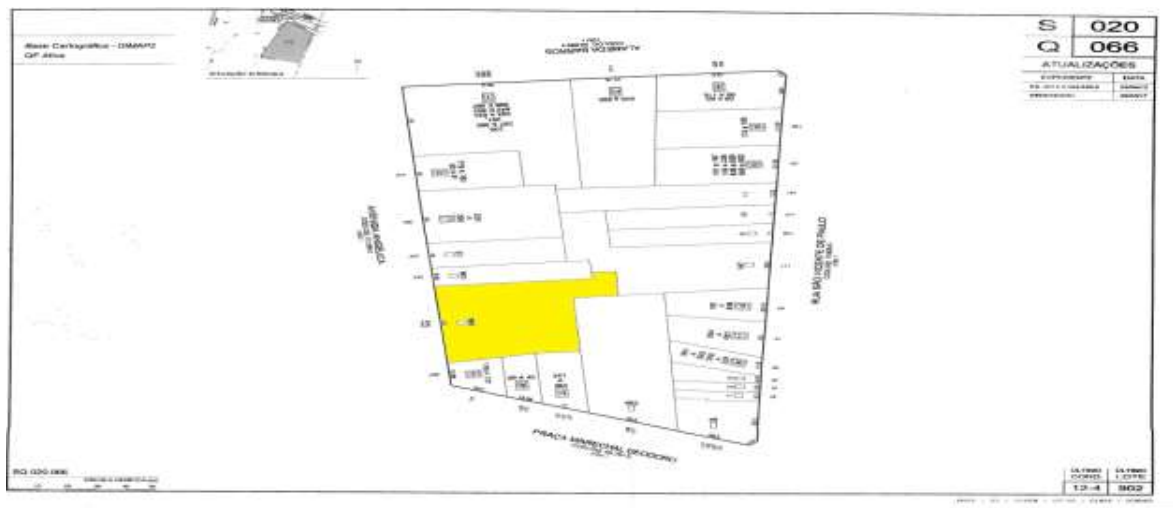
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 020.066.0466-1

Posição: 01/2025

CD-DC: 01-9

Fração Ideal: 0,0019

Inibição: Não

Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: ESPOLIO DE MYRNA VILLARINHOS DE ASSUMPCAO VIEI CPF/CNPJ: 054.011.788-91

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

LOCAL: 02889-4 AL BARROS

Nº 380

CEP: 01232-000

Complemento: APTO 1005

Bairro:

Ref:ED PIRATININGA

END ENT:

Nº

CEP:

Complemento:

Bairro:

Referencia:

Cidade:

Estado:

TT/EF: 02/1

Zona Fiscal: 1

Área Terreno: 2830

AR Ocupada: 2430

AR INCORP: 2830

EXC. Área: 0

RH: 370520

Área Const: 45

Padrão: 22

PAVTO: 24

ACC: 1982

USO: 20

TEPR: 45

Cobrança: 11

CIII:

IL: 0

F. Esp. VVI: 1,0000

F. Esp. IP: 1,0000 F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-FA/3143722 Processamento: 05/09/2025

Zoneamento:

Tombamento:

Nº última NL Exe/ Data Vencdo/TP.Lanc.: 1/28-02-2025/EG

Exe. Decadentes 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Sem Pendência 01T 01T 01T 01T 01T 01T

Início Vida: 01/01/1983

Fim vida:

Situacao: ATIVO

VVI: 176.584,00

VVI Corrigido: 176.584,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:26

Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
01	Alameda Barros, 380 – Ed. Piratininga

Setor	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
020	066	0450-3	ZEM	02.889-4	9.784,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
01/10/2025	280.000,00	60,20	2.830,00	35,00	43	24

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
RE/MAX Re/Max The Collection Imob	Cód. Anunciante: maria-angela-villa-silva-humpert#LE81T Cód. Viva Real: 2837899362
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 3355-7373	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-cecilia-centro-sao-paulo-35m2-venda-RS280000-id-2837899362/

Observações sobre o imóvel ofertado:

--

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



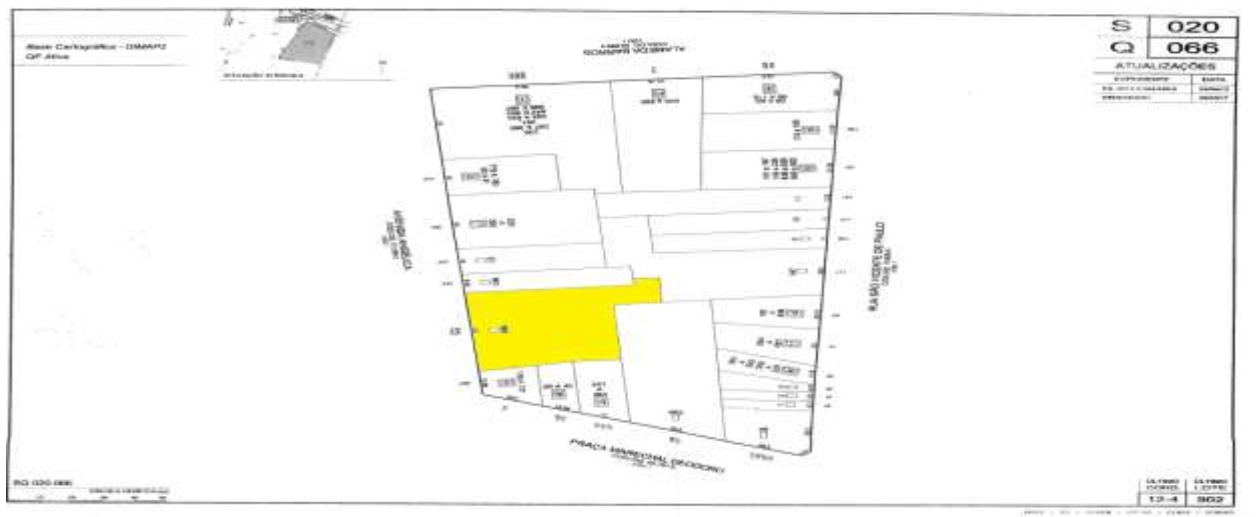
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 020.066.0450-3

Posição: 01/2025

CD-DC: 01-9

Fração Ideal: 0,0019

Inibição: Não

Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: MARIA BEATRIZ PARANHOS GANDRA

CPF/CNPJ: 179.556.448-24

Nome:

CPF/CNPJ:

LOCAL: 02889-4 AL BARROS

Nº 380

CEP: 01232-000

Complemento: APTO 1104

Bairro:

Ref:ED PIRATININGA

END ENT:

Nº

CEP:

Complemento:

Bairro:

Referencia:

Cidade:

Estado:

TT/EF: 02/1

Zona Fiscal: 1

Área Terreno: 2830

AR Ocupada: 2430

AR INCORP: 2830

EXC. Área: 0

RH: 370520

Área Const: 45

Padrão: 22

PAVTO: 24

ACC: 1982

USO: 20

TEPR: 45

Cobrança: 11

CHII:

IL: 0

F. Esp. VVI: 1,0000

F. Esp. IP: 1,0000 F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-CA/0 Processamento: 06/09/2003

Zoneamento:

Tombamento:

Nº última NL Exe/ Data Vencto/TP.Lanc.: 1/26-02-2025/EG

Exe. Decadentes 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Sem Pendência 01T 01T 01T 01T 01T 01T

Início Vida: 01/01/1983

Fim vida:

Situacao: ATIVO

VVI: 176.584,00

VVI Corrigido: 176.584,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:31



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 35 m² por R\$ 280.000

(Código do anunciante: maria-angela-villa-silva-humpert#LEBIT | Código no Viva Real: 2637899362)



📍 Alameda Barros, 380 - Santa Cecília, São Paulo - SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
02	Alameda Barros, 380 – Ed. Piratininga

Sector	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
020	066	0450-3	ZEM	02.889-4	9.784,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
01/10/2025	325.000,00	60,20	2.830,00	39,00	43	24

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Revenda Imob. Digita	Cód. Anunciante: 894066065 Cód. Viva Real: 2839015564
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 94313-1335	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-cecilia-centro-sao-paulo-com-garagem-39m2-venda-RS325000-id-2839015564/

Observações sobre o imóvel ofertado:

--

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



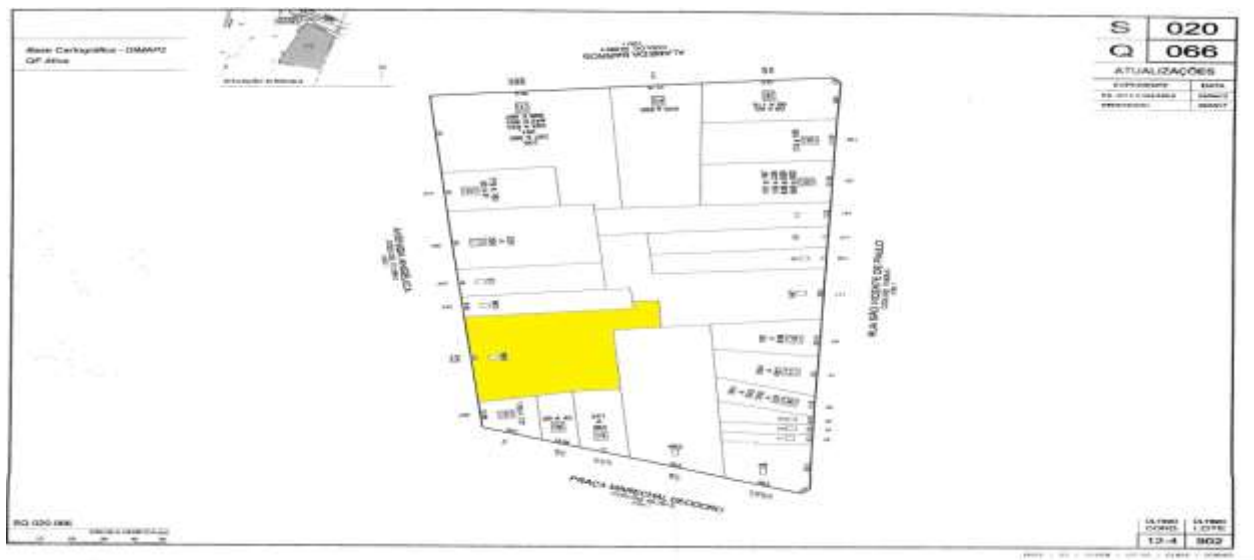
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 020.066.0450-3

Posição: 01/2025

CD-DC: 01-9

Fração Ideal: 0,0019

Inibição: Não

Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: MARIA BEATRIZ PARANHOS GANDRA

CPF/CNPJ: 179.556.448-24

Nome:

CPF/CNPJ:

LOCAL: 02889-4 AL BARROS

Nº 380

CEP: 01232-000

Complemento: APTO 1104

Bairro:

Ref:ED PIRATININGA

END ENT:

Nº

CEP:

Complemento:

Bairro:

Referencia:

Cidade:

Estado:

TT/EF: 02/1

Zona Fiscal: 1

Área Terreno: 2830

AR Ocupada: 2430

AR INCORP: 2830

EXC. Área: 0

RH: 370520

Área Const: 45

Padrão: 22

PAVTO: 24

ACC: 1982

USO: 20

TEPR: 45

Cobrança: 11

CIII:

IL: 0

F. Esp. VVI: 1,0000

F. Esp. IP: 1,0000 F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-CA/0 Processamento: 06/09/2003

Zoneamento:

Tombamento:

Nº última NL Exe/ Data Vencto/TP.Lanc.: 1/26-02-2025/EG

Exe. Decadentes 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Sem Pendência 01T 01T 01T 01T 01T 01T

Início Vida: 01/01/1983

Fim vida:

Situacao: ATIVO

VVI: 176.584,00

VVI Corrigido: 176.584,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:31



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 39 m² por R\$ 325.000

(Código do anunciante: 894066065 | Código no Viva Real: 2839015564)



Alameda Barros, 380 – Santa Cecília, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
03	Alameda Barros, 380 – Ed. Piratininga

Sector	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
020	066	0450-3	ZEM	02.889-4	9.784,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
01/10/2025	385.000,00	60,20	2.830,00	35,00	43	24

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:		Informante:
	Revenda Imob. Digita	Cód. Anunciante: 893546831 Cód. Viva Real: 2839012377
Telefones:		Endereço / E-MAIL:
(11) 94313-1335		https://www.vivareal.com.br/imovel/kitnet-1-quartos-santa-cecilia-centro-sao-paulo-com-garagem-35m2-venda-RS385000-id-2839012377/

Observações sobre o imóvel ofertado:

--

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 020.066.0450-3

Posição: 01/2025

CD-DC: 01-9

Fração Ideal: 0,0019

Inibição: Não

Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: MARIA BEATRIZ PARANHOS GANDRA

CPF/CNPJ: 179.556.448-24

Nome:

CPF/CNPJ:

LOCAL: 02889-4 AL BARROS

N° 380

CEP: 01232-000

Complemento: APTO 1104

Bairro:

Ref:ED PIRATININGA

END ENT:

N°

CEP:

Complemento:

Bairro:

Referencia:

Cidade:

Estado:

TT/EF: 02/1

Zona Fiscal: 1

Área Terreno: 2830

AR Ocupada: 2430

AR INCORP: 2830

EXC. Área: 0

RH: 370520

Área Const: 45

Padrão: 22

PAVTO: 24

ACC: 1982

USO: 20

TEPR: 45

Cobrança: 11

CIII:

IL: 0

F. Esp. VVI: 1,0000

F. Esp. IP: 1,0000

F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-CA/0 Processamento: 06/09/2003

Zoneamento:

Tombamento:

N° última NL Exe/ Data Vento/TP.Lanc.: 1/26-02-2025/EG

Exe. Decadentes

2020

2021

2022

2023

2024

2025

Sem Pendência

01T

01T

01T

01T

01T

01T

Início Vida: 01/01/1983

Fim vida:

Situacao: ATIVO

VVI: 176.584,00

VVI Corrigido: 176.584,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:31



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Kitnet com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 35 m² por R\$ 385.000

(Código do anunciante: 893546831 | Código no Viva Real: 2839012377)



📍 Alameda Barros, 380 – Santa Cecília, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
04	Alameda Barros, 380 – Ed. Piratininga

Sector	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
020	066	0450-3	ZEM	02.889-4	9.784,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
01/10/2025	300.000,00	60,20	2.830,00	35,00	43	24

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Revenda Imob. Digita	Cód. Anunciante: 892864899 Cód. Viva Real: 2838992184
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 94313-1335	https://www.vivareal.com.br/imovel/kitnet-1-quartos-santa-cecilia-centro-sao-paulo-35m2-venda-RS300000-id-2838992184/

Observações sobre o imóvel ofertado:

--

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 020.066.0450-3
CD-DC: 01-9
Inibição: Não

Posição: 01/2025
Fração Ideal: 0,0019
Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: MARIA BEATRIZ PARANHOS GANDRA CPF/CNPJ: 179.556.448-24
Nome: CPF/CNPJ:

LOCAL: 02889-4 AL BARROS Nº 380 CEP: 01232-000
Complemento: APTO 1104 Bairro: Ref:ED PIRATININGA

END ENT: Nº CEP:
Complemento: Bairro:
Referencia: Cidade: Estado:

TT/EF: 02/1 Zona Fiscal: 1
Área Terreno: 2830 AR Ocupada: 2430
AR INCORP: 2830 EXC. Área: 0 RH: 370520

Área Const: 45 Padrão: 22 PAVTO: 24 ACC: 1982
USO: 20 TEPR: 45

Cobrança: 11 CII: IL: 0
F. Esp. VVI: 1,0000 F. Esp. IP: 1,0000 F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-CA/0 Processamento: 06/09/2003 Zoneamento: Tombamento:
Nº última NL Exe/ Data Vencto/TP.Lanc.: 1/26-02-2025/EG

Exe. Decadentes	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sem Pendência	01T	01T	01T	01T	01T	01T

Início Vida: 01/01/1983 Fim vida: Situação: ATIVO
VVI: 176.584,00 VVI Corrigido: 176.584,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:31



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Kitnet com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 35 m² por R\$ 300.000

(Código do anunciante: 892864899 | Código no Viva Real: 2838992184)



Alameda Barros, 380 – Santa Cecília, São Paulo – SP



Relatório de Pesquisa – SEGES/CGPATRI/DA – Daniela dos Santos Silva – RF 734.667.1



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____
Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS:

Oferta n°	Local do Imóvel Ofertado
05	Alameda Barros, 142 – Ed. Simone

Sector	Quadra	Lote	Zona	Codlog	PGV-2022 (R\$)
007	012	1295-0	ZEU	02.889-4	7.773,00

Data da Consulta	Valor de Locação do Imóvel [R\$]	Testada (m)	Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Idade Edific.	Pavimento
01/10/2025	305.500,00	18,00	1.050,00	40,00	51	13

Dados suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
 Revenda Imob. Digital	Cód. Anunciante: 892854022 Cód. Viva Real: 2839011544
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 94313-1335	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-cecilia-centro-sao-paulo-40m2-venda-RS305500-id-2839011544/

Observações sobre o imóvel ofertado:

--

Anexos juntados ao presente relatório:

Croqui e fotos da WEB



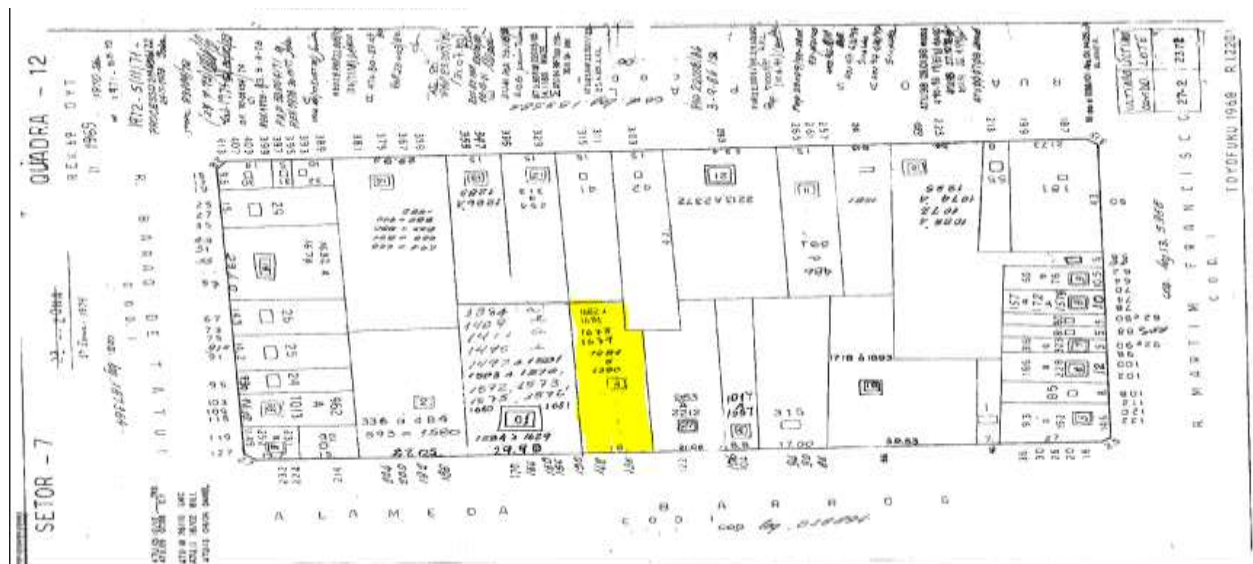
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação nº _____

Do Sei nº 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA



SQL: 007.012.1295-0 Posição: 01/2025
CD-DC: 03-5 Fração Ideal: 0,0067
Inibição: Não Suspensão de Exigibilidade: Não

Nome: ESPOLIO DE GRACINDA LEITE DA SILVA GUIMARAES P CPF/CNPJ: 011.099.758-13
Nome: CPF/CNPJ:

LOCAL: 02889-4 AL BARROS Nº 142 CEP: 01232-000
Complemento: 2 AND AP 24 Bairro: SANTA CECILIA Ref:ED SIMONE

END ENT: Nº CEP:
Complemento: Bairro:
Referencia: Cidade: Estado:

TT/EF: 01/ Zona Fiscal: 1
Área Terreno: 1050 AR Ocupada: 500
AR INCORP: 1050 EXC. Área: 0 RH: 370522

Área Const: 44 Padrão: 22 PAVTO: 13 ACC: 1974
USO: 20 TEPR: 45

Cobrança: 11 CIII: IL: 0
F. Esp. VVI: 1,0000 F. Esp. IP: 1,0000 F. Esp. IT: 1,0000

TPCL-FA/3092148 Processamento: 29/08/2025 Zoneamento: Tombamento:
Nº última NL Exe/ Data Vencto/TP.Lanc.: 1/26-02-2025/EG

Exe. Decadentes	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sem Pendência	01T	01T	01T	01T	01T	01T

Início Vida: 01/01/1975 Fim vida: Situação: ATIVO
VVI: 139.444,00 VVI Corrigido: 139.444,00

DANIELA DOS SANTOS SILVA RF: 734.667-1 02/10/2025 10:38



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de Informação n° _____

Do Sei n° 6021/2025.0053999-5 em 30/09/25

(a): _____

Daniela dos Santos Silva
RF:734667 - AGPP
SEGES / CGPATRI / DA

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 40 m² por R\$ 305.500

(Código do anunciante: 892854002 | Código no Viva Real: 2839010544)



Alameda Barros, 142 - Santa Cecília, São Paulo - SP





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6021.2025/0053999-5

Encaminhamento SEGES/CGPATRI/DA Nº 143728346

São Paulo, 03 de outubro de 2025.

SEGES/CGPATRI/DA

Eng^a Jéssica

Em atendimento ao solicitado no documento nº143056357, referente aos endereços:

Alameda Jaú, 527 apto 32 - Jardim Paulista - SP - Edifício Gêneve;

Alameda Barros, 380 apto 1005 - Santa Cecília - SP - Edifício Piratininga;

Seguem anexados relatórios de pesquisa de imóveis nº143727640 e 143728014, respectivamente, para prosseguimento.

Ofertas obtidas nos anúncios das imobiliárias responsáveis nos sites:

www.vivareal.com.br.

Att.



Daniela dos Santos Silva
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 03/10/2025, às 14:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143728346** e o código CRC **013907E6**.

Planilha de Homogeneização

[illegible]

Planilha de Homogeneização

4,354	54	120	45	E	0,5517	0,641						
coef.padrão	idade edif.	idade refer.	ie/ir(%)	estado conserv.	k	FOC	fator oferta	Valor Unit.Base	Valor Unit.Parcela	Construção		
4,354	54	120	45	D	0,6192	0,695	0,90	R\$ 13.554,22	R\$ 12.501,63			
3,958	51	120	43	E	0,5671	0,654	0,90	R\$ 10.800,00	R\$ 11.735,28			
4,354	49	120	41	E	0,5822	0,666	0,90	R\$ 9.750,00	R\$ 9.669,35			
3,958	51	120	43	D	0,6364	0,709	0,90	R\$ 9.750,00	R\$ 9.766,07			
4,354	53	120	44	E	0,5595	0,648	0,90	R\$ 8.553,19	R\$ 8.589,14			
								Soma=	R\$ 52.261,46			
								Média =	R\$ 10.452,29			
								Limite superior(x1,3)=	R\$ 13.587,98			
								Limite inferior (x0,70)=	R\$ 7.316,60			
								(*) excluídos da média				
								Média Saneada=	R\$ 10.452,29			
								Média Saneada	R\$ 10.452,29	/m2 de área útil		
										outubro-25		

Pesquisa: Daniela dos Santos Silva
Calculos: Eng. Jessica Sousa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALINE ROCHA GORGAS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/10/2025 às 16:04. Sob o número WJM125423559057. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103315-47.2025.8.26.0100 e código LD3PUIV.

Planilha de Homogeneização

[illegible]

Planilha de Homogeneização

3,958	43	120	36	E	0,6185	0,695						
coef.padrão	idade edif.	idade refer.	ie/ir(%)	estado conserv.	k	FOC	fator oferta	Valor Unit.Base	Valor Unit.Parcela	Construção		
3,958	43	120	36	E	0,6185	0,695	0,90	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00			
3,958	43	120	36	E	0,6185	0,695	0,90	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00			
3,958	43	120	36	E	0,6185	0,695	0,90	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00			
3,958	43	120	36	E	0,6185	0,695	0,90	R\$ 7.714,29	R\$ 7.714,29			
3,958	51	120	43	E	0,5671	0,654	0,90	R\$ 6.873,75	R\$ 9.196,36			
								Soma=	R\$ 41.510,65			
								Média =	R\$ 8.302,13			
								Limite superior(x1,3)=	R\$ 10.792,77			
								Limite inferior (x0,70)=	R\$ 5.811,49			
								(*) excluídos da média				
								Média Saneada=	R\$ 8.302,13			
								Média Saneada	R\$ 8.302,13	/m2 de área útil		
										outubro		

Pesquisa: Daniela dos Santos Silva
Calculos: Eng. Jessica Sousa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALINE ROCHA GORGAS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/10/2025 às 16:04. Sob o número WJM125423559057. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103315-47.2025.8.26.0100 e código LD3PUIV/.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6021.2025/0053999-5

Informação SEGES/CGPATRI/DA Nº 143759425

Informação nº 124/SEGES/CGPATRI/DA/2024

Interessado: PGMA/DEMAP-23

Local: Alameda Jaú, 527 - apto 32 e vaga; Alameda Barros, 380 - apto 1005

Assunto: Alienação;

Referência: Pesquisa mercadológica realizada pela senhora Daniela dos Santos Silva;

CGPATRI/DA

Sr. Diretor,

Em atendimento ao solicitado em 143056357 foi realizada a pesquisa de mercado para o imóvel da Alameda Jaú com vaga 143727640, Alameda Barros 143728014 e cálculos avaliativos 143758016 e 143758093 para os imóveis, respectivamente, afim de que seja apurado os valores dos imóveis do ESPÓLIO DE MYRNA VILLARINHOS DE ASSUMPÇÃO VIEIRA

1- Localização:

Alameda Jáu, 527 - Apto 32 e vaga:

Setor 009- Quadra 074 - Lote 0197-1;

PGV (22) = 13.280,00;

Zoneamento (Legislação Municipal): ZEU

Região Geoeconômica (Conforme Norma IBAPE/2011): Grupo II: 5ª zona -

Incorporações Verticais Padrão Médio

Alameda Barros, 380:

Setor 020- Quadra 066 - Lote 0466-1;

PGV (22) = 9.784,00;

Zoneamento (Legislação Municipal): ZEM

Região Geoeconômica (Conforme Norma IBAPE/2011): Grupo II: 5ª zona -

Incorporações Verticais Padrão Médio

ALAMEDA JAÚ, 527 - Apto 32 com vaga**Área:**

Área : 83,45 m²

Valor de venda do metro quadrado na região do imóvel:

R\$ 10.452,29 / m² (outubro/2025).

Cálculo do valor de venda:

VALOR METRO QUADRADO X ÁREA ÚTIL

Vv= R\$ 10.452,29 x 83,45 = **R\$ 872.243,60;**

ALAMEDA BARROS, 380 - Apto 1005

(Não foi possível realizar a vistoria do imóvel, para não prejudicar o prazo judicial em curso, o estado de conservação foi adotado com base nas unidades ofertadas no mesmo prédio)

Área:

Área : 34,13 m²

Valor de venda do metro quadrado na região do imóvel:

R\$ 8.302,13 / m² (outubro/2025).

Cálculo do valor de venda:

VALOR METRO QUADRADO X ÁREA ÚTIL

Vv= R\$ 8.302,13 x 34,13 = **R\$ 283.351,69;**

Realizados os cálculos a fim de apurar o valor para futura alienação dos imóveis localizados na Alameda Jaú e Alameda Barros; chegou-se a quantia de R\$ 872.243,60 (Oitocentos e setenta e dois mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta centavos) para a Alameda Jaú e R\$ 283.351,69 (Duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos) para o imóvel situado na Alameda Barros - Outubro/2025.

Encaminho para anuência e prosseguimento.



Jessica da Silva Sousa
Assessor(a)

Em 03/10/2025, às 18:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143759425** e o código CRC **3855742D**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6021.2025/0053999-5

Encaminhamento SEGES/CGPATRI/DA Nº 143786137

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

Conforme solicitado segue valores de venda dos imóveis doc.:143759425



**Sérgio Adas
Engenheiro(a)**

Em 06/10/2025, às 10:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143786137** e o código CRC **4382FCA9**.

AUTO DE Constatação de imóvel

Aos 03 dia(s) do mês de Outubro de 2025.

nesta Comarca de São Paulo

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, a sr. Angélica
430 op 1005

a fim de dar cumprimento ao respeitável
mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e
Sucessões e respectivo Cartório,

nos autos de: herança jacente - Administração de herança a requerimento
de: PM SP / Marco Antônio Parisi Lauria

contra: Myrna Villalobos de Assumpção Vieira

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a adentrar no imóvel
com as chaves, que se encontravam na portaria do edifício.
Acompanhado como advogado de ^{do req} requerente (exequente), Dr. João
Augusto Ruy Guarnento OAB/SP 182452, constatamos
que o apartamento se encontra livre de pessoas e coisas.
Tratando-se de um studio, banheiro e uma pequena cozinha
em bom estado de conservação. Em tempo, esclareço, que
o referido advogado, que acompanha o diligente, integrou
o escrito do curador dativo, Dr. Marco Antônio Parisi Lauria

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça Norberto Antonio Rocha Neto

O Oficial de Justiça Norberto A. Rodrigues Neto
Matr. 317.176-4
Quaricento

Testemunha: _____

Testemunha: _____

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Praça João Mendes s/nº, 5º andar - salas nº 515/517, Tel. (11) 3538-9567,
 Centro - CEP 01501-970, Fone: (11) 3538-9545, São Paulo-SP - E-mail:
 sp9fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1103315-47.2025.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Herança Jacente - Administração de herança**
 Requerente e Curador (Ativo): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e outro**
 Inventariado: **Myrna Villarinhos de Assumpção Vieira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Norberto Antonio Rodrigues Neto (19573)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/074738-2, me dirigi à Av. Angelica, 430 ap 1005, com entrada social, pela Alameda Barros, 380, onde se localiza o edifício residencial "Piratininga", e ali acompanhado do advogado, Dr. João Augusto Pires Guariento, OAB/SP 182452, membro do escritório do curador dativo Dr Marco Antonio Parisi Lauria, adentramos no imóvel, cujas chaves se encontravam na portaria, estando ele desocupado e em bom estado de conservação, tratando -se de um studio, banheiro e uma pequena cozinha. Isto posto, retorno para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01

Carga: 16/09/25