

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 19.172

Matrícula n.º 14.461 São Joaquim da Barra-SP, 12 de julho de 2001.

Identificação do Imóvel: O lote n.º.11 da quadra Única, do desmembramento "Bar-dão", na cidade de Ipuã, SP., sem benfeitoria, com frente para a rua -- Moreira Cesar, esquina com a Avenida Rui Barbosa, medindo 10,00 m de -- frente para a rua Moreira Cesar, lado ímpar da numeração dos prédios, à direita confronta 18,00 m com a Av. Rui Barbosa, lado par da numeração dos prédios; à esquerda confronta 18,00 m com o lote n.º.10 e aos fundos confronta 10,00 m com o lote n.º.12, encerrando uma área de 180,00 m2. - Cadastrado na Pref. Munic. de Ipuã sob o n.º.115365-11-0170.01.3.1. **PROPRIETÁRIOS:-** LONGUINHO ROBERTO BARDÃO, do comércio, Rg.n.º.7.376.138-SSP-SP. e s/m., dona Maria Aparecida Sicati Bardão, do lar, Rg.n.º.12.283.-047-SSP.-SP., casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, portadores do Cpf.n.º.832.946.518-72, (conjunto), residentes e domiciliados em Ipuã, SP., na Av. Carlos Fernandes, n.º.1.020.- Reg. ant. 7-10.947, de 14/04/2000. O Delegado:- *Aut* -(Arnaldo Carneiro Leão)-

R-1-14.461:- Por esc. pub. de compra e venda de 03/10/2000, lavrada no livro n.º.106, às fls.46 do Serviço de Reg. Civil e Notarial de Ipuã, SP., assinada pelo Subst.º. do Delegado sr. Erix Souza Mello, os Proprietários os acima qualificados, transmitiram pelo valor de R\$:-6.000,00 o imóvel supra matriculado ao sr. JOSE FELIX PROCOPIO, do comércio, separado judicialmente, Rg.n.º.15.152.827-SSP.-SP., Cpf.n.º.026.444.418-38, residente e domiciliado em Ipuã, SP., na rua Duque de Caxias, n.º.630, todos -- brasileiros, capazes. **OBS:-** Emitida a DOI. pelo Serv. de Reg. Civil e Notarial de Ipuã, SP. São Joaquim da Barra, 12 de julho de 2.001. O Delegado:- *Aut* -(Arnaldo Carneiro Leão)- Ao Of. R\$:-218,26; Ao Est. R\$:-58,93; À Serv. R\$:-43,65; Ao Reg. Civil, R\$:-10,91; Total R\$:- 331,75; Guia n.º.399/01. (Valor venal atualizado pela UFESP. R\$:6.352,44

AV-2-14.461 - PENHORA ONLINE.

Em 28 de agosto de 2018 - (Prenotação n.º88.539 de 24/08/2018).

Conforme Certidão para Averbação de Penhora Online recepcionada em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, expedida em data de 23/08/2018, às 18:51:28 horas, pela 2ª Vara Federal de Franca/SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal, número de ordem: 00024618920154036113, movida pelo **Exequente(s): MINISTÉRIO DA FAZENDA** - CNPJ n.º00.394.460/0216-53; em face do(s) **Executado(s): JOSE FELIX PROCOPIO - IPUA - EPP** - CNPJ n.º74.681.180/0001-50; e **JOSE FELIX PROCOPIO** - CPF n.º026.444.418-38;

(CONTINUA NO VERSO).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º _____ verso

MATRÍCULA Nº14.461

FICHA Nº19.172-VERSO

o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário: JOSE FELIX PROCOPIO. Consta da certidão supramencionada que: 1)"eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado"; e que 2)Os emolumentos "serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel". Protocolo de Penhora Online: PH000226627. Valor da dívida: R\$149.643,34. OBSERVAÇÕES: A referida penhora tem por objeto os imóveis das seguintes matrículas imobiliárias: 14.461, 12.219, e 14.006, deste Oficial. Base de cálculo para cobrança das custas/emolumentos (R\$149.643,34 / 3): R\$49.881,11. Eu, Gabriel Rilko Jacinto, escrevente, digitei, conferi e assino. Eu, Henrique Junqueira Pereira, Oficial, conferi e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização simplificada em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis