

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

07373

ficha

1

Guarujá, 04 de Agosto de 19 77.

Imóvel:- O lote de terreno nº 5 da quadra nº 6 da 1ª gleba do loteamento denomina do Vila Lygia, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 6,00 metros de frente para a rua 19; 9,42 metros em curva na confluência da rua 19, com a Avenida 2; -/ 16,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com a Avenida 2, com a qual faz esquina; 26,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 6, tendo nos fundos 12,00 metros, onde confronta com o lote 4, encerrando a área de 320,00 metros quadrados.-

Proprietária:- EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LIMITADA, com sede nesta cidade à Rua 8, da Vila Lygia.-

Registro Anterior:- Transcrição nºs 39.617 e 39.618 da 2ª circunscrição de Santos.

O Oficial Subst.

Av.1/7.373

04 de Agosto de 1977

Certifico que sobre o imóvel, pesa o ônus de compromisso de venda e compra à favor da COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297, 299 - conforme a inscrição 597 do livro 4, de registros diversos.- Averbado por _____ Escrevente autorizado.-

R.2/7.373

04 de Agosto de 1977.

Por escritura de 30 de dezembro de 1.976, das Notas do 1º Tabelião e escrivão de Santos, livro nº 653, fls. nº 66, e escritura de re ratificação, datada de 5 de julho de 1.977, das mesmas notas acima, livro 659, fls. nº 150; Cooperativa Mista de Pesca Nipo-Brasileira, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297/9, CGC/MF. nº 58.137.340/0001 e inscrição estadual nº 633.008.646; cedeu e transferiu à COMPECA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, com sede em Guarujá, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10 e CGC/MF. nº 61.231.155/0001-23, inscrição estadual nº 335.009.949, todos os seus direitos, vantagens e obrigações, sobre o imóvel acima, pelo preço de R\$ 98.055,00 e demais condições do título.- Registrado por _____ Escrevente autorizado.-

Av.03

23 de setembro de 1985

Por escritura de 28 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 66, fls. 56, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, com sede em Guarujá, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 72, inscrita no CGC/MF. sob numero..... 58.137.340/0001-49 e a COMPECA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, acima qualificada, de comum acordo, retificaram a escritura de cessão de direitos e respectiva retificação e ratificação, registradas sob nº 02 acima, para constar que de conformidade com a Certidão expedida pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, em 15 de junho de 1985, extraída das transcrições nºs. 39.617 e 39.618 daquele cartório, às quais se filia esta matrícula, a descrição correta do imóvel acima descrito é a seguinte: "mede 6,00 metros de frente para a Rua 19; 9,42 metros em curva na confluência da Rua 19, com a Avenida 02, 16,50 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com a Avenida 02, com a qual faz esquina, 26,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 06, tendo nos fundos 12,00 metros, onde confronta com o lote 04, encerrando a área de 320,00 metros quadrados", e não como por engano constou nas mesmas escrituras as quais ratificaram em todos os seus demais termos e dizeres. Averbado por: _____ Escrevente autorizado.

WFS

Av.04

23 de setembro de 1985

continua no verso.

matricula

7.373

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167, nº II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 19 e Avenida 02, são atualmente denominadas Rua Jesus Rodrigues e Avenida Artur Paixão, conforme Decretos Municipais nºs. 1.988/74 e 1.360/69 respectivamente. Averbado por: *Juliano Quatro* Escrevente autorizado.

wfs

R.05

23 de setembro de 1985

Por escritura de 27 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 66, fls. 28, a EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LTDA., com sede em São Paulo, Capital, a Praça Nami Jafet nº 235, inscrita no CGC/MF. sob número 48.699.433/0001-03, vendeu o imóvel acima descrito a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA., com sede em Guarujá-SP, a Rua Padre Arnaldo Caiafa nº 72, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.137.340/0001-49; pelo preço de Cr\$913.369, incluído os imóveis objetos das matrículas nºs. 07.331 a 07.372 e 07.374 a 07.397, (valor venal-85-Cr\$5.564.160.-Cadastro: 2-0296-005-000). Registrado por: *Juliano Quatro* Escrevente autorizado.

wfs

Av.06

23 de setembro de 1985

Por escritura de 19 de agosto de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 69, fls. 31 foi autorizada esta averbação para ficar constando que, em virtude de ter a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA recebido em seu nome a escritura definitiva do terreno acima descrito e dessa forma se tornado titular do domínio do mesmo terreno, a escritura de cessação de direitos registrada sob nº 02 acima, passa a ter caráter de compromisso de venda e compra quitado, obrigando-se a adquirente Cooperativa Mista de Pesca Nipo Brasileira, a outorgar a favor da Compesca-Companhia Brasileira de Pesca, a competente escritura definitiva, quando solicitada. Averbado por: *Juliano Quatro* Escrevente autorizado.

wfs

R.07

12 de junho de 1998.

Pela Cédula de Crédito Comercial n. 802.333-6, Anexo I datados de 05 de dezembro de 1997, e requerimento datado de 05 de junho de 1998, emitidos em Santos-SP., a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas ns. 7.331 a 7.344, 7.346 a 7.372, 7.374 a 7.397, deste Cartório, e imóveis de outra comarca, em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. grau, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luís Antonio n. 2.020, Bela Vista, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.230.165/0001-44, para garantia da dívida de R\$5.750.000,00, a ser paga, em 06.02.98, juntamente com os encargos financeiros a

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

7.373

02

Guarujá, 12 de Junho de 19 98

taxa de juros de 4,15% a.m., calculados sobre o saldo devedor, tudo na forma e demais condições constantes do título. (A presente cédula encontra-se registrada sob no. 2.701 no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório. Registrado por escrevente.

JJS

05 de dezembro de 2007

Av.08

Por requerimento datado de 04 de julho de 2007, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, teve a sua denominação social BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, conforme deliberação tomada na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 22 de agosto de 2001, registrada na JUCESP sob nº 86.003/902-1 em 30 de abril de 2002, tudo de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2002, da referida ata.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

Av.09

05 de dezembro de 2007

Pelo mesmo requerimento datado de 04 de julho de 2007, já mencionado, o BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S.A., tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$5.750.000,00, (incluindo 66 imóveis desta comarca), e 05 imóveis de outra comarca, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular de 1º Grau, objeto do R.07 supra, que

continua no verso

Matrícula

Ficha

7.373

02
Verso

pesa sobre o imóvel da presente matrícula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R.10

12 de junho de 2008

Por escritura datada de 14 de maio de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 542, páginas 173/191, a **COMPESCA - COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA**, CNPJ/MF. nº 61.231.155/0001-23, com sede em Guarujá - SP, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, CEDEU E TRANSFERIU os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, objeto do R. 02 da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a **RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A.**, CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, com sede na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, Vila Lúcia, pelo preço de R\$156.000,00. (valor venal de 2008 - R\$19.808,00).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.11

12 de junho de 2008

Pela mesma escritura datada de 14 de maio de 2008, já mencionada, a **COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA**, CNPJ/MF. nº 58.137.340/0001-49, com sede em Guarujá - SP, na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 72, Vila Lúcia, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a **RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A.**, já qualificada, pelo preço de Cr\$98.085,00 (valor venal de 2008 - R\$19.808,00).

Continua na ficha 03

Matrícula

Ficha

7.373

03

Guarujá, 12 de junho de 2008

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.12

12 de junho de 2008

Procede-se de ofício a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.13. Protocolo nº 429.782 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1815.01634166-IA-129, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00001792820155030024 requerida pela 24ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. CGI nº 904986 de 19/05/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331EC000203865WJ21H1.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.14 Protocolo nº 438.077 de 03 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.3111.01887548-IA-490, datado de 03 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00007957420125020302 requerida por São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. CGI nº 1044314 de 03 de novembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331OW000257630KJ21R.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Matrícula

7.373

Ficha

03

Verso

AV.15. Protocolo nº 459.860 de 12 de abril de 2023. **Cancelamento da Indisponibilidade.** Nos termos do ofício 202109.2714.01836129-TA-260, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00001792820155030024, requerido pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, instruído com requerimento, datado de 28 de setembro de 2021, foi determinada a presente averbação de cancelamento da **indisponibilidade de bens** objeto da AV.13 supra, a que estava submetida **RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 09 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331IN000406161EU236.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.16. Protocolo nº 472.050 de 14 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202402.0914.03157039-IA-590 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10059524120234063812 requerida pela 1ª Vara de Sete Lagoas-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS SA(RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1666487** de 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1IT000495473ED24J.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.17. Protocolo nº 477.558 de 26 de junho de 2024. **Penhora.** Nos termos do ofício expedido pela 1ª Vara Federal Cível e Criminal de Sete Alagoas-MG, nos autos de processo nº 1005952-41.2023.4.06.3812, que UNIÃO FEDERAL, promove contra **RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A**, CNPJ/MF nº 09.532.398/0001-81 e outros, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$10.000,00, incluído outros imóveis. Depositário: Edson Lanes Barbosa, CPF/MF nº 572.886.316-72. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. 03 de julho de 2024. Selo digital nº 1204693E1UE000533469IK24T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 04)

Matrícula

Ficha

7.373

04

Guarujá,

de 20 de agosto de 2025

de

AV.18. Protocolo nº 494.504 de 12 de agosto de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 11 de agosto de 2025, nos autos de processo nº 0004756-43.2015.8.26.0223 da ação de execução civil, movida por LOPES, CAVALHEIRO E RODRIGUES ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 02.719.764/0001-67, em face de RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81, pelo valor de R\$14.741.422,00 (quatorze milhões, setecentos e quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e dois reais), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$750,19. Guarujá, 20 de agosto de 2025. Selo digital nº 120469331000000095050525A.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.19. Protocolo nº 500.937 de 13 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.009.04445959-1A-555 de 11/01/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00009914720125020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099586826D.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.20. Protocolo nº 501.088 de 19 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.1810.04459317-1A-399 de 18/01/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00013497520135020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099740326Z.

(continua no verso)

Matricula

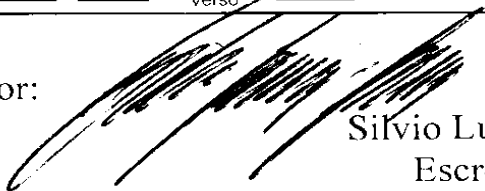
7.373

Ficha

04

Verso

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

.onr