

São Paulo, 07 de fevereiro de 1983

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 211, do Tipo A, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO ROSA MARIA "II", situado à AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA, nº 4455, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 97,36 m², sendo 85,36 m² de área útil, 12,00 m² correspondente a um espaço indeterminado na garagem, localizada no subsolo do condomínio, destinada a guarda de automóvel, e 60,38 m² de área comum, sendo a área total de 157,74 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,07292%. (Contribuintes 185.120.0008-1, 185.120.0009-1, 185.120.0010-3, 185.120.0011-1, 185.120.0012-1, 185.120.0013-8 185.120.0018 9 e 185.120.0014-6 em maior área).

PROPRIETARIA: PLANIDEL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Consolação, 348, 18º andar, CGC nº - 46.547.626/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/12.847, R.1/12.848, R.1/12.869, R.2/12.902, R.1/14.637, R.1/14.830, R.1/12.870, R.1/18.968 e matrículas 26.994 (fusão) e 31.471 deste Cartório

O Escrevente Autorizado,

Armando da Costa Neves

R. 1 em 07 de fevereiro de 1983.

Por instrumento particular de 28 de setembro de 1982, a proprietária, já qualificada, representada por Carlos de Góia, RG 1.364.268, CPF 001.751.538/68, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 5.929.230,00 na proporção de 65,11% a MARIO MENO

(continua no verso)

TI FUZETTI, RG 6.852.371, CPF 030.934.548-08, bancário, e ...
34,89% a LUCINEIDE APARECIDA DE AQUINO, RG 11.781.946, CPF nº
011.945.178-62, escrevente, brasileiros, solteiros, maiores,
residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Gastão do Rego
Monteiro nº 483, Jardim Bonfiglioli.

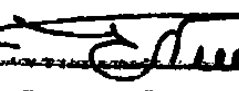
O Escrevente Autorizado,


Armando da Costa Neves

R. 2 em 07 de fevereiro de 1983.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os
adquirentes, deram o imóvel em primeira, única e especial hi
poteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, para garantia da divi
da de Cr\$5.336.307,00 equivalentes na data do título a
2.700.00000 UPs do ENH, pagável por meio de 192 prestações
mensais e consecutivas, aos juros devidos à taxa nominal de
9,90% ao ano e a taxa efetiva de 10,3617 % ao ano, sendo de
Cr\$ 73.691,17 o valor total da primeira prestação que ven
cer-se-á a 30 dias da data do título, do qual consta multa e
outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil
Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cr\$6.522.153,00.

O Escrevente Autorizado,


Armando da Costa Neves

=continua na ficha 02=

matrícula

58.309

folha

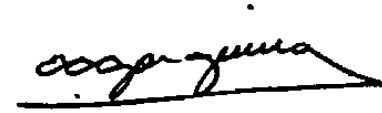
02

São Paulo, 05 de novembro de 1985

Av.3 em 05 de novembro de 1985

Nos termos do requerimento datado de 24 de outubro de 1985 procede-se esta averbação, de acordo com o artigo 244 da - Lei 6015/73, à vista da escritura de pacto antenupcial lavrada em 19 de dezembro de 1984, no 14º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1007, fls. 248), devidamente registrada sob o nº 3092, no livro três desta Cartório, pela qual os adquirentes pelo R.2, MÁRIO MENOTTI FUZETTI e LUCINEIDE APARECIDA DE AQUINO, casaram-se entre si pelo regime da - comunhão de bens, em 16 de março de 1985, passando a contraente a assinar-se LUCINEIDE APARECIDA DE AQUINO FUZETTI conforme prova a certidão de casamento extraída do termo - nº 19.240, fls. 086, livro 148-B, subscrita na mesma data - pelo Escrevente Autorizado, Elcio José Dufrayer Freitas, do Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.4 em 24 de março de 1997

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular datado de 31 de janeiro de 1997, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C E F, representada por Lucila Watanabe, na qualidade de credora de MARIO MENOTTI FUZETTI e

- continua no verso -

sua mulher LUCINEIDE APARECIDA DE AQUINO FUZETTI, com fundamento no artigo nº 251, Inciso I e artigo nº 167, II da Lei nº 6.015/73, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, que grava o imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 211, do TIPO A, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO ROSA MARIA II, objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme; Protocolo nº. 265.903

Av.5 em 24 de Junho de 1998

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, a vista da escritura referida no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº. 185.120.0100-2, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.998.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

R.6 em 24 de Junho de 1998

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 5 de junho de 1998, do 26º. Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.554, folhas 71), os proprietários pelo R.1, MARIO MENOTI FUZETTI e sua mulher LUCINEIDE APARECIDA DE AQUINO FUZETTI, já qualificados, casados sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente
- continua na ficha 3 -

registro

58.309

ficha

03

São Paulo, 24 de junho de 1998

registrada sob nº 3.092 no Livro Três de Registro Auxiliar deste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, nº 4.455, aptº 211, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a LUZIA RAMOS TORRE, funcionária pública aposentada, RG 1.703.845-SP e CPF 678.577.608-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DEMETRIO TORRE, advogado, RG 1.224.531-SP e CPF 061.626.078-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Madalena, nº. 111, Vila Madalena, pelo valor de R\$50.000,00.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 285.797

R.07 em 19 de julho de 2007

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE

Pela escritura de 04 de junho de 2002, do Cartório do 12º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 1.861, páginas 055 a 058), os proprietários pelo R.06, **LUZIA RAMOS TORRE** e seu marido **DEMETRIO TORRE**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia nº 4455, apto 211, já qualificados, transmitiram a nua propriedade do imóvel desta matrícula, por venda feita a RONALDO LEITE PAIXÃO LUCAS, economista, RG 5.701.018-3/SP; CPF 013.102.188-54, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 1.424, no Livro Três -

- continua no verso -

matrícula

58.309

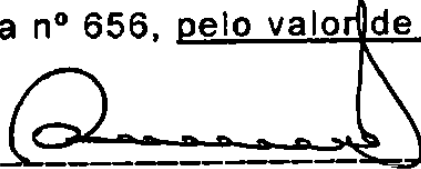
ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro Auxiliar, no 13º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, com **MARIA RENATA MORAES CORRÊA LUCAS**, advogada, RG 6.094.048/SP, CPF 063.346.838-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulistânia nº 656, pelo valor de R\$38.666,66.

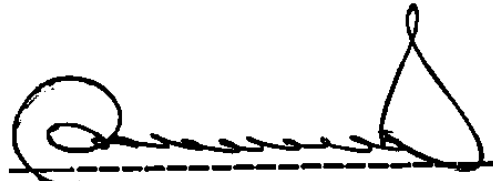
O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

R.08 em 19 de julho de 2007

VENDA E COMPRA DO USUFRUTO

Pela escritura referida no registro anterior, os proprietários pelo R.06, **LUZIA RAMOS TORRE** e seu marido **DEMETRIO TORRE**, já qualificados, transmitiram o usufruto, desta matrícula, por venda feita a **DIRCE LEITE PAIXÃO LUCAS**, brasileira, viúva, do lar, RG 1.479.025/SP, CPF 034.622.618-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Mello Alves nº 668, apto 42, pelo valor de R\$19.333,34.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 454.529

R.9 em 23 de agosto de 2007

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de agosto de 2007, do 2º Tabelião de Notas da
- continua na ficha 04 -

matrícula

58.309

folha

04

São Paulo,

23 de agosto de 2007

Comarca de Osasco, deste Estado (Livro 724, fls. 215), os nu-
proprietários pelo R.07, **RONALDO LEITE PAIXÃO LUCAS** e sua
mulher **MARIA RENATA MORAES CORRÊA LUCAS** e a usufrutuária
pelo R.08, **DIRCE LEITE PAIXÃO LUCAS**, viúva, já qualificados,
transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a JOSÉ
APARECIDO MOSQUETI, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, RG
4.981.261-SP, CPF 453.204.698-68, e **CECÍLIA NELLY BECKER**,
divorciada, do lar, RG 3.411.389-7-SP, CPF 010.762.818-00,
brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tiugibe
Inque, 26, pelo valor de R\$90.000,00.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 457.086

Av.10 em 23 de janeiro de 2018

Prenotação 721.572 de 11 de janeiro de 2018.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.13, e
da Cédula de Identidade expedida em 07 de julho de 2010, pela Secretaria de
Segurança Pública, deste Estado, para constar que o NOME correto do
coproprietário pelo R.9, é **JOSÉ APARECIDO MOSQUETTI** e o número correto do
seu CPF é 453.240.698-68, e não como ficou consignado naquele registro. Esta
averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

(continua no verso)

matrícula

58.309

ficha

04

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.11 em 23 de janeiro de 2018
Prenotação 721.572 de 11 de janeiro de 2018.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.13, e da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 096602.01.55.1957.2.00107.275.0041679-95, expedida em 25 de outubro de 2017, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Alegre-RS, para constar que o estado civil correto da coproprietária pelo R.9, **CECILIA NELLY BECKER**, por ocasião de sua aquisição era o de SEPARADA JUDICIALMENTE, e não como ficou consignado naquele registro. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.12 em 23 de janeiro de 2018
Prenotação 721.572 de 11 de janeiro de 2018.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída da matrícula nº 122721 01 55 2010 4 00378 127 0188270-48, expedida em 04 de março de 2010, pelo Oficial de Registro

(continua na ficha 05)

matrícula

58.309

ficha

05

São Paulo,

23 de janeiro de 2018

Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, para constar o FALECIMENTO da coproprietária pelo R.9, **CECÍLIA NELLY BECKER**, ocorrido em 22 de fevereiro de 2010.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.13 em 23 de janeiro de 2018

Prenotação 721.572 de 11 de janeiro de 2018

PARTILHA DE METADE IDEAL - SUCESSÃO

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 17 de junho de 2016, aditado em 07 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos de INVENTÁRIO (Proc. 0011849-87/2010-8.26.0011) dos bens deixados por falecimento de **CECÍLIA NELLY BECKER**, ocorrido em 22 de fevereiro de 2010, no estado civil de separada judicialmente, sem disposição testamentária, e conforme partilha homologada por sentença proferida em 11 de janeiro de 2016, que transitou em julgado em 16 de fevereiro de 2016, A METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$58.113,50, FOI ATRIBUÍDO na proporção de 1/9 ou 11,1111% ao companheiro sobrevivente, JOSÉ APARECIDO MOSQUETTI, RG 4.981.261-0-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, 4455, Apartamento 211, Bloco 2, Condomínio Conjunto Residencial Rosa Maria I e II, já qualificado; e, 2/9 ou 22,2222% a cada um dos herdeiros filhos:

1º) **HANNAH WERLANG BECKER BORTOWSKI**, RG 11.551.640-SSP/SP, CPF 032.701.428-89, divorciada, técnica em computação, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Inácio Xavier, 305; 2º) **MARTHA MADALENA BECKER**

(continua no verso)

matrícula

58.309

ficha

05

verso

BORTOWSKI, RG 18.332.717-SSP/SP, CPF 116.431.278-29, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba, deste Estado, na Rua Pitangueira, 161, Tamboré Residencial Melville; 3º) **ALETA ADRIANA BECKER BORTOWSKI**, RG 14.192.812-8-SSP/SP, CPF 090.409.988-17, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Augusto Farina, 668; e, 4º) **MARCELLO MATHEUS BECKER BORTOWSKI**, RG 18.331.887-SP, CPF 092.286.038-60, divorciado, técnico em eletrônica, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cipriano de Moraes, 256, casa 5, todos brasileiros. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO R. DESPACHO DE 10/06/2010, ÀS FLS. 17 DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



Av.14 em 11 de abril de 2018

Prenotação 726.740 de 26 de março de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 26 de março de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Danilo Rodrigues Calli, Escrevente do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Dilma Soares Onofre, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc.00039751720118260011), movida por **JOSÉ APARECIDO MOSQUETTI**, contra a coproprietária pelo R.13, **HANNAH WERLANG BECKER BORTOWSKI**, já

(continua na ficha 06)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Adoção dos Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



matrícula
58.309

fólio
06

São Paulo,

Bernardo Francez
11 de abril de 2018

qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a própria executada, dando-se à causa o valor de R\$27.217,08.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

