

MATRÍCULA

nº 8.818

FICHA

nº 01

Em 03 de

MAIO

de 19 89.

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural, desmembrada do imóvel denominado "BELA VISTA", situada neste município e Comarca de Itararé-SP, no Bairro do Ibiti, com à área de 3,94 alqueires, ou sejam 9,5348 hectares, ou ainda 95.348,00 metros quadrados que apresenta as seguintes confrontações e medidas:- "Inicia-se no marco principal (MP), cravado junto de um valo e cerca da Estrada Municipal que liga o imóvel a Itararé, segue no sentido cidade por 170,00 metros, dividindo por estrada e cerca velha até o marco nº 01, cravado junto à cerca, deflete à direita, segue rumo 89º 30' SE por 200,00 metros, dividindo por linha seca com o proprietário Gumerindo Ferreira dos Santos, até o marco nº 02, deflete à esquerda segue rumo 0º 10' NE por uma distância de 123,00 metros até o marco nº 03; deflete à direita segue rumo 89º 30' SE por uma distância de 188,00 metros, até o marco nº 04; deflete à direita segue rumo 0º 30' SE por uma distância de 400,00 metros, dividindo por linha seca com Gumerindo Ferreira dos Santos até o marco nº 05, cravado junto ao valo e cerca deflete à direita segue pelo referido valo por 338,00 metros, dividindo por valo e cerca até encontrar a Estrada Municipal, onde encontra-se o Marco Principal (MP) de onde iniciou esta descrição".--.--.

CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA, em área maior, sob nº 636.096.003.476-5; área total 329,1; mód. fiscal 20,0; nº mód. fiscais 13,6; fração min. parcel. 15,00, conforme recibo do exercício de 1.980.--.--.

PROPRIETÁRIO:- GUMERCINDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG. nº 2.773.037-SSP/SP., e do CPF. nº 017.901.618/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Praça Cel. Jordão, nº 314.--.--.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.658, deste registro.--.--.

(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA

nº 8.818

FICHA

nº 01

CNM:123562.2.0008818-65

O Oficial Substituto:-
(S. Luiz Christiano):-

R.01/8.818. EM 03 DE MAIO DE 1.989. TÍTULO:- DOAÇÃO. Por Es-
critura pública de Doação Pura e Simples, de 19 de Abril de
1.989, lavrada às fls. 334 do lvº. nº 107 do 1º Cartório de
Notas local, o proprietário, Sr. GUMERCINDO FERREIRA DOS SAN-
TOS, já qualificado, D O U o imóvel à PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITARARÉ, pessoa jurídica de direito público, com sede nes-
ta cidade, à Rua XV de Novembro, nº 83, inscrita no CGC/MF.
sob nº 46.634.390/0001-52, representada na forma da escritura.
VALOR:- NCZ\$200,00. O Oficial Substituto:-

(S. Luiz Christiano):-

AV.02/8.818. EM 07 DE MAIO DE 2008. Pela escritura mencionada
no registro seguinte, procede-se a presente averbação, para
ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula atualmen-
te está cadastrado no INCRA (DCIR), sob o n. 950.084.927.139-
9; área total 9,50 hectares; módulo fiscal 20,0 ha; número
módulos fiscais 0,4750; fração mínima parcelamento 2,0 hecta-
res, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, exercí-
cio de 2003/2004/2005 e na Receita Federal (N.I.R.F.) número
5.880.872-8. O Prep. Designado: Fábio José Vaz. -

R.03/8.818. EM 07 DE MAIO DE 2008. TÍTULO:- PERMUTA. Por Es-
critura Pública de Permuta, de 19 de dezembro de 2007, lavra-
da às folhas 211/15 do livro nº 149 do Tabelião de Notas lo-
cal, a proprietária, PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ, já qua-
lificada, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula a ROGER
ANTOINE ABOU NADER, brasileiro, empresário, portador da CIRG.
nº 24.813.015-8-SSP/SP e do CPF. nº 126.984.388/51 e sua espo

(CONTINUA FICHA N. 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

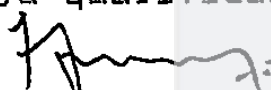
FICHA

nº 8.818

nº 02

Itararé, 07 de maio de 2008.

sa **MARY LOUISE ABOU NADER**, norte americana, do lar, inscrita no RNE. nº V029004-K e no CPF. nº 257.491.588/70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 12.12.1986, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, à Avenida Padre Anchieta, nº 1.291 - apto. 222. **VALOR: R\$131.333,33** (cento e trinta e um mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O Preposto Designado: 
(Fábio José Vaz).-----

Av.04/8.818. EM 17 DE DEZEMBRO DE 2012. (protocolo nº 25.576, de 06/12/2012). **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora nº 455/2012, expedido aos 23 de novembro de 2012, pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo número 0032000-14.2007.5.15.0148-RTSum, em que figura como exequente **EDERSON RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, vigia, portador da CIRG. nº 29.410.358-2-SSP/SP e do CPF. nº 278.118.828/09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Ferreira dos Santos, nº 19 - Vila Santa Terezinha, e como executados, **ECOLUMBER - INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o nº 03.132.795/0001-80, **ANTOINE JEAN CLAUDE ZAKHIA** e **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, já qualificado, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário, Ederson Ribeiro da Silva, já qualificado. **VALOR:- R\$10.157,28.** O Preposto Designado: 
(Fábio José Vaz).-----

Av.05/8.818. EM 25 DE MARÇO DE 2013. (Protocolo nº 25.937, de 15.03.2013). **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora nº 41/2013, expedido aos 08 de março de 2013, pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Itararé-SP, Exmo Sr. Dr José Guido Tei
(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

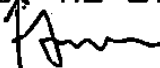
MATRÍCULA

nº 8.818

FICHA

nº 02v9.

CNM:123562.2.0008818-65

xeira Junior, nos autos do proc. n. 0000156-41.2010.5.15.0148 RTSum, em que figura como exequente, **ANDRÉ LUIZ SANTOS DE MELO**, brasileiro, casado, portador da RG nº 41.330.106-0-SSP/SP e do CPF 369.637.958/19, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Dr Mário Lobo Ribeiro, nº 206 - Vila Beca, e como executado, **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, já qualificado, procedo à averbação da penhora, do imóvel objeto desta matrícula, figurando como fiel depositário, **Joramir de Melo**, brasileiro, casado, portador da CIRG. número 15.349.917-SSP/SP e do CPF. nº 054.016.948/06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Mário Lobo Ribeiro, nº 206 - Vila Beca. **VALOR:- 4.176,19.** O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz).--.--.--.

Av.06/8.818. EM 07 DE JUNHO DE 2013. (protocolo nº 26.213, de 28/5/2013). Nos termos do mandado de penhora nº 109/2013, expedido aos 15 de maio de 2013, pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo n. 0047600-75.2007.5.15.0148-RT Ord, em que figura como exequente, **GETULIO VAZ DE PAULA**, brasileiro, casado, portador da RG. nº 8.878.527-SSP/SP e do CPF 835.395.818/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Nogueira Machado, nº 163 - Vila Santa Terezinha, e como executado, **ROGER ANTOINE ABOU NADER** já qualificado, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como fiel depositário, **Getulio Vaz de Paula**, já qualificado. **VALOR:- R\$6.734,14.** O Prep. Designado:  (Fábio José Vaz).--.--.--.

Av.07/8.818. EM 21 DE JUNHO DE 2013. (protocolo nº 26.315, de 17/6/2013). Nos termos da certidão de penhora expedida aos 17 de junho de 2013, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assina
(CONTINUA FICHA N. 03)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

nº 8.818

FICHA

nº 03

Itararé, 21 de junho de 2013. J.

da pela escrivã-diretora Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0048000-26.2006.5.15.0148, em que GETULIO VAZ DE PAULA, já qualificado, figura como exequente e ROGER ANTOINE ABOU NADER, também já qualificado, como executado, procedo à averbação da penhora, do imóvel objeto desta matrícula figurando como depositário Getulio Vaz de Paula. VALOR:- R\$104.152,54. O Escrevente:  (Fábio José Vaz).--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

Av.08/8.818. EM 06 DE AGOSTO DE 2013. Protocolo nº 26.513, de 31.7.2013. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 30 de julho de 2013, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada pela Assistente de Diretor, Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução trabalhista, Processo número 0000439-93.2012.5.15.0148 em que DORIVAL PEREIRA, inscrito no CPF nº 820.294.822/34, figura como exequente, e ROGER ANTOINE ABOU NADER, já qualificado, como executado, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário o próprio executado. VALOR: R\$13.629,52. O Oficial:  (Marcio Minussi de Medeiros).--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

Av.09/8.818. Em 17 de julho de 2014. Protocolo nº 28.349, de 11/07/2014. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 11 de julho de 2014, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada pela Escrivã Diretora, Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução trabalhista, processo n. 00395006820065150148 em que CARLOS ROBERTO CANDIDO DE ARAUJO inscrito no CPF nº 794.353.008/04, figura como exequente e ECO LUMBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA e ROGER ANTOINE ABOU NADER, ambos já qualificados, como executados, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário, Carlos Roberto Candido de Araujo, já qualificado. VALOR:- R\$14.993,39.


Marcio Minussi de Medeiros,
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

8.818

03

CNM:123562.2.0008818-65

Av.10/8.818. Em 17 de julho de 2014. Protocolo nº 28.367, de 15/07/2014.

PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 11 de julho de 2014, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada pela Escrivã Diretora, Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução trabalhista processo nº 00001621420115150148, em que **LEANDRO FREITAS**, inscrito no CPF nº 303.883.158/14, figura como exequente, e **ECO LUMBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA** e **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, ambos já qualificados, como executados, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário Leandro Freitas, já qualificado. **VALOR:- R\$35.681,62.**

Marcio Minussi de Medeiros,
Oficial.

Av.11/8.818. Em 17 de julho de 2014. Protocolo nº 28.368, de 15/07/2014.

PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 14 de julho de 2014, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada pela Escrivã Diretora Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução trabalhista processo nº 03808006820055150148, em que **PEDRO SEGNETTO**, inscrito no CPF nº 174.111.810/72 figura como exequente, e **ECO LUMBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA** e **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, ambos já qualificados, como executados, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário Gustavo Martini Muller. **VALOR:- R\$43.280,81.**

Marcio Minussi de Medeiros,
Oficial.

Av.12/8.818. Em 28 de dezembro de 2015. Protocolo nº 31.325, de 21/12/2015.

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201512.1014.00096389-IA-590, datado de 16 de dezembro de 2015, é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Itararé-SP - Vara do Trabalho de Itararé-SP, processo n. 00575008220075150148, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado.

Fábio José Vaz,
Oficial Interino.

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA

8.818

FICHA

04

15 de junho de 2016

Av.13/8.818. Em 15 de junho de 2016. Protocolo nº 32.239, de 03 de junho de 2016, reingresso em 10 de junho de 2016.

PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 10 de junho de 2016, pela Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada pela Escrivã Diretora, Vanessa Reno Mendes, extraída dos autos de execução fiscal nº 00575008220075150148, em que **UNIÃO FEDERAL** (Fazenda Nacional) CNPJ nº 00.394.460/027937, figura como exequente, e **ECO LUMBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, ROGER ANTOINE ABOU NADER, ANTOINE JEAN CLAUDE ZAKHIA**, todos já qualificados e **FRANCOIS ANTOINE ABOU NADER**, inscrito no CPF n. 012.442.509/70, como executados, procedo à averbação da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário, Roger Antoine Abou Nader. **VALOR:- R\$53.892,44.**

Fábio José Vaz,
Oficial Interino.

Av.14/8.818. Em 27 de abril de 2017. Protocolo nº 33.989, de 20/04/2017.

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 2017041915.00273241-IA-890, datado de 19 de abril de 2017, é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes-RO, processo número 00004999020115140031, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.15/8.818. Em 06 de abril de 2018. Protocolo nº 35.760, de 28/03/2018.

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 2014020411.00021989-IA-830, datado de 05 de fevereiro de 2014, é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Vara do Trabalho de Itapeva-SP, processo n. 9475120125150047, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

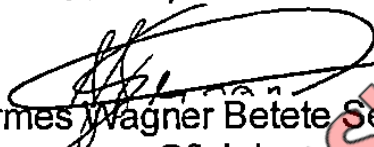
8.818

FICHA

04v.

CNM:123562.2.0008818-65

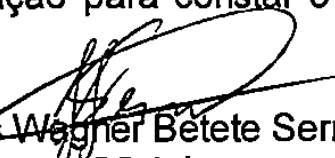
Av.16/8.818. Em 28 de maio de 2018. Protocolo nº 36.012, de 24/05/2018.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de cancelamento n. 201805.2413.00516901-TA-700, datado de 24 de maio de 2018, e decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região Ariquemes-RO - 1E Vara do Trabalho de Ariquemes-RO, processo nº 00004999020115140031, foi autorizada a presente averbação para constar o **cancelamento** da indisponibilidade dos bens de **Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado, objeto da **Av.14**, nesta matrícula.


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.17/8.818. Em 04 de junho de 2018.
ERRO EVIDENTE. Fica retificada a averbação nº 16 retro, por erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, para constar que o número correto do protocolo é 36.066 de 24/05/2018, e não como constou erroneamente na referida averbação como sendo nº 36.012.


Fabio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.18/8.818. Em 28 de junho de 2018. Protocolo nº 36.195 de 18/06/2018.
CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do ofício expedido aos 05 de junho de 2018, por determinação do Juiz Titular de Vara do Trabalho de Itararé-SP, Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos de execução trabalhista, processo nº 0000439-93.2012.5.15.0148, em que Dorival Pereira, já qualificado, figura como exequente e Roger Antoine Abou Nader, também já qualificado, como executado, é feita a presente averbação para constar o **cancelamento** da **penhora** objeto da **Av.08** retro.


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.19/8.818. Em 16 de julho de 2018. Protocolo nº 36.337, de 12/07/2018.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de cancelamento nº. 201807.1117.00550309-TA-230, datado de 11 de julho de 2018, e decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Itapeva-SP - Vara do Trabalho de Itapeva-SP, processo nº 9475120125150047, foi autorizada a presente (CONTINUA NA FICHA Nº 05)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA

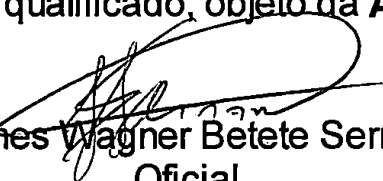
8.818

FICHA

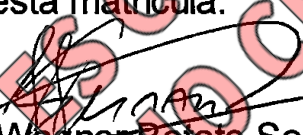
05

16 de julho de 2018

averbação para constar o **cancelamento** da indisponibilidade dos bens de **Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado, objeto da **Av.15**, nesta matrícula.


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.20/8.818. Em 26 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 37.475, de 19/02/2019.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201902.1913.00702926-TA-480, datado de 19 de fevereiro de 2019, e decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itararé-SP, processo nº 00575008220075150148, foi autorizada a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Roger Antoine Abou Nader**, já qualificado, objeto da **Av.12**, nesta matrícula.


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.21/8.818. Em 30 de novembro de 2021. Protocolo nº 42.691, de 26/11/2021.
PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 25 de novembro de 2021, através do protocolo de penhora online: PH000394958, pelo Sr. Edmilson Silva Oliveira, escrivão/diretor do 2º Ofício Judicial desta Comarca de Itararé-SP, extraída dos autos de execução fiscal, processo nº 0004670-74.2010.8.26.0279, em que **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 00.394.460/0279-37 figura como exequente e **ECO LUMBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.132.795/0001-80 e **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, inscrito no CPF nº 126.984.388/51, como executados, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme termo de penhora datado de 04 de outubro de 2021, figurando como depositário a executada empresa Eco Lumber Indústria e Comércio de Madeiras Limitada, já qualificada. **Valor:** R\$707.620,75 (setecentos e sete mil, seiscentos e vinte reais e setenta e cinco centavos).
(Selo Digital: 1235623E1000000004811621D).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.818

FICHA

05v.

CNM:123562.2.0008818-65

Av.22/8.818. Em 14 de março de 2022. Protocolo nº 43.113, de 03/03/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0217.02033077-IA-680, datado de 02 de março de 2022, referente ao processo nº 00028713020115020036, é feita a presente averbação, para consignar que por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ROGER ANTOINE ABOU NADER**, já qualificado.
(Selo Digital: 1235623E1000000005165022E).

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em www.registradores.org.br