

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

MATRÍCULA: 040111**DATA: 02/08/2021****FICHA: 00001**

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno, situado na Avenida Barão do Rio Branco, número 278, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, considerado terreno de marinha, tendo este, as seguintes medidas e confrontações:- do ponto 266, situado na intercepção do alinhamento oeste da Avenida Barão do Rio Branco, com a divisória norte do terreno de marinha, adquirido em revigoração de aforamento por Dantas & Krauss, sob o rumo verdadeiro 89°58'NE, mede 12,71m até o ponto 278; deste, na interpretação deste alinhamento com a divisória sul do terreno de marinha requerido em revigoração de aforamento por Maria Francisca Felizona, sob o ângulo interno de 89°47' mede 15,00m, até o ponto 278, deste, na intercepção desta divisória com a linha limite do terreno de marinha sob ângulo interno de 88°15' mede 12,71m até o ponto 266; deste finalmente, na intercepção desta linha com a divisória norte do terreno de marinha, requerido em revigoração de aforamento por Dantas & Krauss, sob ângulo interno de 91° e 15' mede 14,56m até o ponto 266, inicial da medição, formando este alinhamento, com o primeiro citado, o ângulo interno de 90° e 13', ficando fechado um quadrilátero irregular, de área igual a 187,7664m² e a testada de 12,71, confrontando ao norte, com terreno de marinha requerido em revigoração de aforamento por dona Maria Francisca Felizona; ao leste, com a Avenida Barão do Rio Branco; ao sul, com terreno de marinha requerido em revigoração de aforamento por Dantas & Krauss; e, ao oeste, com terreno de propriedade de quem de direito. Sobre o terreno acima descrito foi construído um prédio de alvenaria e estrutura de cimento armado, com dois pavimentos, medindo 12,50m por 20,00m, que recebeu o número 278, da Avenida Barão do Rio Branco. *****

PROPRIETÁRIO: HUTEBA MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.004.999/0001-99, com sede na Avenida Rio Branco, nº 278, Bairro Centro, nesta cidade. *****

REGISTRO ANTERIOR: 25.473, folhas 136 à 138, do Livro 3-Z, Primeira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Aracaju/SE. Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva. *****

AV-1-40111 - A matrícula supra foi aberta nos termos dos Artigos 176, §1º, I, 228 e 236 da Lei 6015/1973. Aracaju, segunda-feira, 2 de agosto de 2021. Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva - Selo TJSE: 202129507031995 Acesse: www.tjse.jus.br/x/3U3MTJ. *****

R-2-40111 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 498.101.948, datado de 22 de julho de 2021, a emitente, **HUTEBA MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.004.999/0001-99, com sede na Avenida Rio Branco, nº 278, Bairro Centro, nesta cidade, **se constitui devedora do CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) nº 00.000.000/0001-91, **da importância de R\$ 2.159.757,96** (dois milhões, cento e cinquenta e nove mil, setecentos e cinquenta e sete Reais e noventa e seis centavos), a ser amortizado em 96 (noventa e seis) parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 43.476,54 (quarenta e três mil, quatrocentos e setenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), com encargos financeiros a taxa efetiva de 1,37% a.m. e 17,73% a.a., sendo o vencimento da primeira parcela em 18/01/2022 e o vencimento da última parcela em 18/12/2029, obrigando-se com a liquidar com a última parcela, todas obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo para garantia da dívida em hipoteca cédular de primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula. Figuraram como **avalistas: RICARDO SILVA BARRETO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 358.430.555-15, portador da carteira de identidade nº 524002 2ª via, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Avenida Augusto Maynard, nº 245, apartamento 301, Edifício Rembrandt, Bairro Sao Jose, nesta cidade; e **HUMBERTO TELES BARRETO JUNIOR**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 556.959.815-49, portador da carteira de identidade nº 1194731 2ª via, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Itabaiana, nº 591, Edifício Ana Maria, apartamento 103, Bairro Sao Jose, nesta cidade. Condições outras: As do próprio contrato que uma via fica arquivado neste oficialato sob nº **011/2021**, fazendo parte o integrante

Selo TJSE: 202529507009823
Acesse: www.tjse.jus.br/x/K87BQ8

- continua no verso -

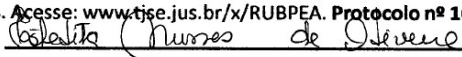
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/655HV-Q7F3W-YPEMT-5YG84>.



desta registro. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa Negativa, sob números: acbc.8f83. dbae. 7e14. e4ca. c9c3. 5a74. b72a. 3145. 080c; 7765. 7a8e. 9887. 3052. 0f3b. f5a5. c031. 5e58.f9e3.6b81 e 3339.599b.189b.beca.2861.1179.4d9e.2247.5884.829b. **Protocolo nº 96.201.** Aracaju, segunda-feira, 2 de agosto de 2021. Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva - Selo TJSE: 202129507031998 Acesse: www.tjse.jus.br/x/9XPTYN Boleto 149210009435. *****

AV-3-40111 - Através do Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário 498.101.948, datada de 12 de abril de 2022, certifico que foi retificada pelas partes contratantes a cédula objeto do registro **2/40.111**, no tocante as Cláusulas, que passarão a vigor com a seguinte redação: **CONFISSÃO DE DÍVIDA:** O(a)(s) financiado(a)(s), ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é(são) e se confessa(m) devedor(e)(es) ao Banco do Brasil S.A. da importância de R\$ 2.380.054,76 (dois milhões, trezentos e oitenta mil, cinquenta e quatro reais e setenta e seis centavos) atualizada até 31/03/2022. **ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO:** A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob nº 498.102.108, no sistema de informação do Banco do Brasil S.A. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO:** O(a)(s) financiado(a)(s) e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 27 de agosto de 2030. **ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, a partir de 31 de março de 2022, incidirão juros à taxa efetiva de 1,370% a.m., correspondente à taxa efetiva de 17,737% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:** O(a) (s) financiado(a)(s) obriga(m)-se a pagar a di vida ora renegociada, líquida, certa e exigível, representada pelo principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, em 96 prestações mensais e sucessivas, no valor unitário de R\$ 47.962,59 (quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), com base no sistema PRICE, vencendo-se a primeira parcela em 27/09/2022 e as demais no mesmo dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 27/08/2030. Ficando ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direitos. Protocolo nº 98575. Aracaju, terça-feira, 26 de abril de 2022. Arq nº 0475/2022 Escrevente - Marcelo Soares de Santana - Selo TJSE: 202229507016527 Acesse: www.tjse.jus.br/x/RDYP3 boleto 149220003544. *****

R-4-40111 - Nos termos do ofício nº 202312000604, expedido e assinado eletronicamente pelo Dr. Luis Gustavo Serravalle Almeida, Juiz de Direito da 20ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº 202112004865, movida pelo Estado de Sergipe, contra **HUTEBA MERCANTIL LTDA**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, quarta-feira, 8 de março de 2023. Escrevente - Marcelo Soares de Santana - Selo TJSE: 202329507008729 Acesse: www.tjse.jus.br/x/62GN3H boleto Isento. arq. 055/2023. *****

AV-5-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo Federal da 4ª Vara Federal de Sergipe, **Protocolo nº 202302.0115.02538929-IA-660**, **Data de Cadastramento:** 01 de fevereiro de 2023, **Processo nº 08051880420224058500**, no qual figura como Executada - **HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA)** – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; **procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005608. Acesse: www.tjse.jus.br/x/RUBPEA. **Protocolo nº 106.450**, em **04/04/2024**. *****
REGISTRADO POR:  **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-6-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo Federal da 4ª Vara Federal de Sergipe, **Protocolo nº 202306.1913.02763789-IA-909**, **Data de Cadastramento:** 19 de junho de 2023, **Processo nº 08008687120234058500**, no qual figura como Executada - **HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA)** – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; **procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005611. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MC8JAA. **Protocolo nº 106.451**, em **04/04/2024**. *****

Selo TJSE: 202529507009823
Acesse: www.tjse.jus.br/x/K87BQ8

- continua na Ficha 00002 -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/655HV-Q7F3W-YPEMT-5YG84>.



1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

MATRÍCULA: 040111**DATA: 02/08/2021****FICHA: 00002**REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-7-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202404.0213.03246419-IA-071, Data de Cadastramento: 02 de abril de 2024, Processo nº 00002847020245200006, no qual figura como Executada - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005614. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CZUQBY. Protocolo nº 106.452, em 04/04/2024. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-8-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202404.0213.03246447-IA-520, Data de Cadastramento: 02 de abril de 2024, Processo nº 00002855520245200006, no qual figura como Executada - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005618. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DYBJJR. Protocolo nº 106.453, em 04/04/2024. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-9-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202404.0213.03246466-IA-150, Data de Cadastramento: 02 de abril de 2024, Processo nº 00002924720245200006, no qual figura como Executada - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005620. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4EMRRK. Protocolo nº 106.455, em 04/04/2024. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-10-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202404.0213.03246473-IA-440, Data de Cadastramento: 02 de abril de 2024, Processo nº 00002941720245200006, no qual figura como Executada - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429507005624. Acesse: www.tjse.jus.br/x/XQHFPZ. Protocolo nº 106.456, em 04/04/2024. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-11-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202407.0308.03425090-IA-709, Data de Cadastramento: 03 de julho de 2024, Processo nº 00003047020245200003, no qual figura como Executada - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de julho de 2024. Selo TJSE: 202429507011368. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZYUAUF. Protocolo nº 107.488, em 03/07/2024. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**R-12-40111 - PENHORA** - Através de Mandado de Penhora/Arresto, Avaliação, Depósito, Registro e

Selo TJSE: 202529507009823
 Acesse: www.tjse.jus.br/x/K87BQ8

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/655HV-Q7F3W-YPEMT-5YG84>.

Intimação, datado de 03 de setembro de 2024, expedido por determinação do Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Sergipe, Dr. Jailsom Leandro de Sousa, **Processo nº 0805188-04.2022.4.05.8500 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente – **FAZENDA NACIONAL**, e como Executado – **HUTEBA MERCANTIL LTDA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R\$ 476.145,76. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 17 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507019127. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4ARAUS. **Protocolo nº 108.892, em 17/10/2024.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-13-40111 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412209061, datado de 03 de outubro de 2024, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202112205030 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente – **ESTADO DE SERGIPE**, e como Executado – **HUTEBA MERCANTIL LTDA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R\$ 535.870,84. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 30 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507019976. Acesse: www.tjse.jus.br/x/G7686D. **Protocolo nº 109.039, em 30/10/2024.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-14-40111 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412209248, datado de 08 de outubro de 2024, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202312200600 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente – **ESTADO DE SERGIPE**, e como Executado – **HUTEBA MERCANTIL LTDA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R\$ 59.148,28. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 30 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507019978. Acesse: www.tjse.jus.br/x/39NZPM. **Protocolo nº 109.040, em 30/10/2024.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-15-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, por ordem do Juízo do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, **Protocolo nº 202411.1410.03702495-IA-180, Data de Cadastramento: 14 de novembro de 2024, Processo nº 00004519320245200004**, no qual figura como Executada - **HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA)** – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 27 de novembro de 2024. Selo TJSE: 202429507021731. Acesse: www.tjse.jus.br/x/FMM6M6. **Protocolo nº 109.337, em 27/11/2024.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-16-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em consulta genérica datada de 07 de março de 2025; Emissor da Ordem: 5ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, **Protocolo nº 202501.0808.03778043-IA-260, Data de Cadastramento: 08 de janeiro de 2025, Processo nº 00002925020245200005**, no qual figura como Executada - **HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA)** – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 07 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507004318. Acesse: www.tjse.jus.br/x/JC3PK3. **Protocolo nº 110.582, em 06/03/2025.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-17-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em consulta genérica datada de 07 de março de 2025; Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, **Protocolo nº 202502.0608.03822285-IA-109, Data de Cadastramento: 06 de fevereiro de 2025, Processo nº 00003011520245200004**, no qual figura como Executada - **HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA)** – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 07 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507004320. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9KPGMB. **Protocolo nº 110.582, em 06/03/2025.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-18-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em consulta genérica datada de 07 de março de 2025; Emissor da Ordem: 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, **Protocolo nº 202502.2812.03870943-IA-974, Data de Cadastramento: 28 de fevereiro de 2025, Processo nº**

Selo TJSE: 202529507009823
Acesse: www.tjse.jus.br/x/K87BQ8

-continua na Ficha 00003-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/655HV-Q7F3W-YPEMT-5YG84>.



1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

FICHA: 00003 DATA: 02/08/2021 CNM: 110197.2.0040111-23

00003383020245200008, no qual figura como Executado - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 07 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507004321. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B3JJBH. Protocolo nº 110.582, em 06/03/2025. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-19-40111 - PENHORA - Através de Ofício nº 202512002087, datado de 25 de abril de 2025, expedido pelo Juiz de Direito da 20ª Vara Cível de Aracaju/SE, Dr. Roberto Flávio Conrado de Almeida, Processo nº 202112004784 - Ação de Execução Fiscal, em que figura como Exequente - ESTADO DE SERGIPE, e como Executado - HUTEBA MERCANTIL LTDA, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 28 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529507007606. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NDE3FP. Protocolo nº 111.159, em 28/04/2025. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-20-40111 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em consulta genérica datada de 06 de maio de 2025; Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202504.2811.03973495-IA-472, Data de Cadastramento: 28 de abril de 2025, Processo nº 00003029720245200004, no qual figura como Executado - HUTEBA MERCANTIL LTDA (SUPERAMARINHO HUTEBA) – CNPJ nº 13.004.999/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 06 de maio de 2025. Selo TJSE: 202529507008015. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X27TFN. Protocolo nº 111.242, em 05/05/2025. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Luciano José Machado do Amorim

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

Inteiro Teor

Primeiro Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição
Praça Camerino, 205, São José, Aracaju - SE
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da
Ficha Real da Matrícula nº040111, nos termos do artigo 19,
parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Aracaju, 05/06/2025

ISENTO de pagamento de emolumentos e selo
de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18,
da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de
2000.

Protocolo: 15532
Emitido em: 05/06/2025

Selo TJSE: 202529507009823
Acesso: www.tjse.jus.br/x/K87BQ8

Eu, _____
Oficial/ Substituto / Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/655HV-Q7F3W-YPEMT-5YG84>.

