



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DOS COQUEIROS

SECRETARIA DE FINANÇAS

SECRETARIA DE FINANÇAS

COORDENADORIA DA RECEITA

ENDEREÇO: RODOVIA JOSÉ DE CAMPOS, Nº 157.

## EXTRATO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIO

Número Cadastro: 31848  
Nome: LION RODRIGUES SCHUSTER  
Inscrição: 04.01.061.0178.00001  
Logradouro: R DOMINGOS FRANCISCO DE MOURA  
Ref. de Loteamento: QC LT83  
Bairro: OLHOS D'ÁGUA

CNPJ/CPF: 004.052.305-59

Natureza: TERRITORIAL  
Número: SN

### Dívida Exercício - Aberta

| Ano                         | Vencimento | Lançamento | Pr | Tipo Débito      | Origem | Valor Original | Valor Atual | Multa     | Juros    | Descontos | Pago     | Total Parcela Aberto |
|-----------------------------|------------|------------|----|------------------|--------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|----------------------|
| 2026                        | 13/03/2026 | 15/01/2026 | 01 | IPTU TERRITORIAL | LN     | R\$ 240,25     | R\$ 240,25  | R\$ 20,61 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 260,86           |
| Totais Dívida Exercício = > |            |            |    |                  |        | R\$ 240,25     | R\$ 240,25  | R\$ 20,61 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 260,86           |

### Dívida Inscrita - Aberta

| Ano  | Vencimento | Lançamento | Pr | Tipo Débito | Origem | Valor Original | Valor Atual | Multa     | Juros      | Descontos | Pago     | Total Parcela Aberto |
|------|------------|------------|----|-------------|--------|----------------|-------------|-----------|------------|-----------|----------|----------------------|
| 2013 | 16/05/2014 | 06/05/2014 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 67,37      | R\$ 101,31  | R\$ 20,26 | R\$ 145,89 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 267,46           |
| 2013 | 16/05/2014 | 06/05/2014 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 66,79      | R\$ 100,44  | R\$ 20,09 | R\$ 144,63 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 265,16           |
| 2013 | 16/05/2014 | 06/05/2014 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 66,26      | R\$ 99,64   | R\$ 19,93 | R\$ 143,48 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 263,05           |
| 2014 | 16/05/2014 | 07/04/2014 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 55,20      | R\$ 83,01   | R\$ 16,80 | R\$ 119,53 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 219,14           |
| 2014 | 16/06/2014 | 07/04/2014 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 55,20      | R\$ 83,01   | R\$ 16,80 | R\$ 118,70 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 218,31           |
| 2014 | 16/07/2014 | 07/04/2014 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 55,20      | R\$ 83,01   | R\$ 16,80 | R\$ 117,87 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 217,48           |
| 2015 | 10/09/2015 | 20/08/2015 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 63,76  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 123,53           |
| 2015 | 10/10/2015 | 20/08/2015 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 63,26  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 123,03           |
| 2015 | 10/11/2015 | 20/08/2015 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 62,76  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 122,53           |
| 2015 | 10/12/2015 | 20/08/2015 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 62,26  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 122,03           |
| 2015 | 10/01/2016 | 20/08/2015 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 61,76  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 121,53           |
| 2016 | 10/02/2017 | 08/12/2016 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 55,29  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 115,06           |
| 2016 | 10/03/2017 | 08/12/2016 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 54,79  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 114,56           |
| 2016 | 10/04/2017 | 08/12/2016 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 54,29  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 114,06           |
| 2016 | 10/05/2017 | 08/12/2016 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 53,79  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 113,56           |
| 2016 | 12/06/2017 | 08/12/2016 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 53,30  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 113,07           |
| 2017 | 10/02/2017 | 12/12/2016 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 55,29  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 115,06           |
| 2017 | 10/03/2017 | 12/12/2016 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 54,79  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 114,56           |
| 2017 | 10/04/2017 | 12/12/2016 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 54,29  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 114,06           |
| 2017 | 10/05/2017 | 12/12/2016 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 53,79  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 113,56           |
| 2017 | 12/06/2017 | 12/12/2016 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 53,30  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 113,07           |
| 2018 | 15/02/2018 | 03/01/2018 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 49,31  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 109,08           |
| 2018 | 12/03/2018 | 03/01/2018 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 48,81  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 108,58           |
| 2018 | 10/04/2018 | 03/01/2018 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 48,32  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 108,09           |
| 2018 | 10/05/2018 | 03/01/2018 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 47,82  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 107,59           |
| 2018 | 11/06/2018 | 03/01/2018 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 49,81   | R\$ 9,96  | R\$ 47,32  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 107,09           |
| 2019 | 15/02/2019 | 08/01/2019 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 47,95   | R\$ 9,59  | R\$ 41,72  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 99,26            |
| 2019 | 15/03/2019 | 08/01/2019 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 47,95   | R\$ 9,59  | R\$ 41,24  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 98,78            |
| 2019 | 15/04/2019 | 08/01/2019 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 47,95   | R\$ 9,59  | R\$ 40,76  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 98,30            |
| 2019 | 15/05/2019 | 08/01/2019 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 47,95   | R\$ 9,59  | R\$ 40,28  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 97,82            |
| 2019 | 17/06/2019 | 08/01/2019 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 47,95   | R\$ 9,59  | R\$ 39,80  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 97,34            |
| 2020 | 14/02/2020 | 26/12/2019 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 46,64   | R\$ 9,33  | R\$ 34,98  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 90,95            |
| 2020 | 16/03/2020 | 26/12/2019 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 46,64   | R\$ 9,33  | R\$ 34,51  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 90,48            |
| 2020 | 16/04/2020 | 26/12/2019 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 46,64   | R\$ 9,33  | R\$ 34,05  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 90,02            |
| 2020 | 15/05/2020 | 26/12/2019 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 46,64   | R\$ 9,33  | R\$ 33,58  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 89,55            |

LN - LANÇAMENTO NORMAL, S - SUBSTITUIÇÃO, P - PARCELAMENTO, PC - PARCELAMENTO CANCELADO, AF - AÇÃO FISCAL, NFE - NOTA FISCAL ELETRÔNICA, EB - EMISSÃO BOLETO, SN - SIMPLES NACIONAL, PU - PARCELAMENTO UNIFICADO, PE - PARCELAMENTO ESTORNADO, IB - ISSBAN, PEX - PARCELAMENTO DO EXERCÍCIO

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

Tributis Informática LTDA Versão: 3.0.R.

Usuário: 588

Emissão: 08/04/2026

Hora: 12:07

Página: 1 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DOS COQUEIROS

SECRETARIA DE FINANÇAS

SECRETARIA DE FINANÇAS

COORDENADORIA DA RECEITA

ENDEREÇO: RODOVIA JOSÉ DE CAMPOS, Nº 157.

EXTRATO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIO

Número Cadastro: 31848  
Nome: LION RODRIGUES SCHUSTER  
Inscrição: 04.01.061.0178.00001  
Logradouro: R DOMINGOS FRANCISCO DE MOURA  
Ref. de Loteamento: QC LT83  
Bairro: OLHOS D'ÁGUA

CNPJ/CPF: 004.052.305-59

Natureza: TERRITORIAL  
Número: SN

Dívida Inscrita - Aberta

| Ano                                          | Vencimento | Lançamento | Pr | Tipo Débito | Origem | Valor Original | Valor Atual  | Multa      | Juros        | Descontos | Pago     | Total Parcela Aberto |
|----------------------------------------------|------------|------------|----|-------------|--------|----------------|--------------|------------|--------------|-----------|----------|----------------------|
| 2020                                         | 31/07/2020 | 26/12/2019 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 46,64    | R\$ 9,33   | R\$ 32,18    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 88,15            |
| 2021                                         | 19/02/2021 | 06/01/2021 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 44,74    | R\$ 8,95   | R\$ 28,19    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 81,88            |
| 2021                                         | 15/03/2021 | 06/01/2021 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 44,74    | R\$ 8,95   | R\$ 27,74    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 81,43            |
| 2021                                         | 15/04/2021 | 06/01/2021 | 03 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 44,74    | R\$ 8,95   | R\$ 27,29    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 80,98            |
| 2021                                         | 17/05/2021 | 06/01/2021 | 04 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 44,74    | R\$ 8,95   | R\$ 26,84    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 80,53            |
| 2021                                         | 15/06/2021 | 06/01/2021 | 05 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 33,12      | R\$ 44,74    | R\$ 8,95   | R\$ 26,40    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 80,09            |
| 2022                                         | 15/07/2022 | 08/06/2022 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 127,45     | R\$ 155,92   | R\$ 31,18  | R\$ 71,72    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 258,82           |
| 2022                                         | 29/07/2022 | 08/06/2022 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 127,46     | R\$ 155,93   | R\$ 31,19  | R\$ 71,73    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 258,85           |
| 2023                                         | 31/03/2023 | 06/02/2023 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 127,45     | R\$ 147,23   | R\$ 29,45  | R\$ 54,48    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 231,16           |
| 2023                                         | 28/04/2023 | 06/02/2023 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 127,46     | R\$ 147,24   | R\$ 29,45  | R\$ 54,48    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 231,17           |
| 2024                                         | 30/04/2024 | 07/02/2024 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 133,47     | R\$ 147,23   | R\$ 29,45  | R\$ 35,34    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 212,02           |
| 2024                                         | 30/04/2024 | 07/02/2024 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 133,48     | R\$ 147,24   | R\$ 29,45  | R\$ 35,34    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 212,03           |
| 2025                                         | 07/04/2025 | 20/02/2025 | 01 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 120,12     | R\$ 123,69   | R\$ 24,74  | R\$ 16,08    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 164,51           |
| 2025                                         | 21/04/2025 | 20/02/2025 | 02 | IPTU TERRI  | LN     | R\$ 120,13     | R\$ 123,70   | R\$ 24,74  | R\$ 16,08    | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 164,52           |
| Totais Dívida Inscrita = >                   |            |            |    |             |        | R\$ 2.542,24   | R\$ 3.391,45 | R\$ 678,28 | R\$ 2.753,21 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 6.822,94         |
| Totais Dívidas Abertas => Qtd. em Aberto: 50 |            |            |    |             |        | R\$ 2.782,49   | R\$ 3.631,70 | R\$ 698,89 | R\$ 2.753,21 | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 7.083,80         |

LN - LANÇAMENTO NORMAL, S - SUBSTITUIÇÃO, P - PARCELAMENTO, PC - PARCELAMENTO CANCELADO, AF - AÇÃO FISCAL, NFE - NOTA FISCAL ELETRÔNICA, EB - EMISSÃO BOLETO, SN - SIMPLES NACIONAL, PU - PARCELAMENTO UNIFICADO, PE - PARCELAMENTO ESTORNADO, IB - ISSBAN, PEX - PARCELAMENTO DO EXERCÍCIO

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

Tributus Informática LTDA Versão: 3.0.R.

Usuário: 588

Emissão: 08/04/2026

Hora: 12:07

Página: 2 de 2