

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA DOS COQUEIROS (SE)

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula 205

Ficha 001

BARRA DOS COQUEIROS, 04 de Setembro de 2001.

IMÓVEL: LOTE 83(Q. C): Uma área de terreno situada na quadra C, lugar denominado "Capuan", no município de Barra dos Coqueiros, neste Estado, medindo 12,00m (doze metros) de largura na frente e no fundo por 23,00m(vinte e três metros) de extensão em ambos os lados, perfazendo uma área de 276,00m², limitando-se ao norte com o terreno de terceiros, ao sul com a Rua Isaac Schuster (Alameda 117), ao leste com o lote 85 e a oeste com o lote 81.

PROPRIETÁRIO: LION RODRIGUES SCHUSTER, brasileiro, maior, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Heráclito Rollemberg, nº 1200, bairro Parolândia, na cidade de Aracaju(SE), portador da CI/RG nº 112.165-SSP-SE expedida em 13 de fevereiro de 1976, e inscrito no CPF nº 004.052.305-59.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 97, R.1, Livro nº 2-RO, Cartório do 1º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Barra dos Coqueiros(SE).
A Oficial. Ana Maria Soares de Abreu.

R - 1 - 205. Protocolo nº 40968. Em 14 de maio de 2025. PENHORA. De acordo com o Auto de Penhora, datado de 18/11/2023, expedido pela 20ª Vara Cível da comarca de Aracaju/SE, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 202112005733**, movida pelo **Exequente: MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.128.780/0001-00, com sede na Rua Frei Luiz Canolo de Noronha, nº 42, Bairro Ponto Novo, Aracaju/SE, em desfavor do **Executado: LION RODRIGUES SCHUSTER**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 334.550,08 (trezentos e trinta e quatro mil, quinhentos e cinquenta reais e oito centavos), ficando como **fiel depositário: LION RODRIGUES SCHUSTER**. Em observância ao art. 14 caput, do Provimento 39 de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo para: 00405230559 - LION RODRIGUES SCHUSTER, código hash mynajtgbix. Isento do pagamento dos emolumentos, nos termos do artigo 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. Selo TJSE: 202529534014131. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/TMM3RB>.
A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV - 2 - 205. Em 14 de maio de 2025. INCLUSÃO DE CNM. Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: 110676.2.0000205-46. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. Selo TJSE: 202529534014134. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/U8RYA4>.
A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.