2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL/ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 60.484 Ficha 01 Aracaju, 12 de setembro de 2008

IMÓVEL: Casa nº 47, situada na **Rua "H"**, quadra "C", **Residencial Parque Marine,** situado na Avenida Melício Machado, nº 1440, esquina com a Rua Alameda dos Abais, nº 150, Bairro Aeroporto, nesta Capital, constituída de varanda/abrigo, sala, circulação, cozinha, 03 quartos sendo 01 suíte, sanitário social, quarto, área e sanitário de serviço, com área construída cada de 114,60m², área do lote 204,25m², área real privativa 204,25m², área real de div. prop. uso comum 35,42m², área total 239,67m², fração ideal 0,009432, quota do terreno 407,981m². O terreno do condomínio mede pela frente Sudeste (para a Avenida Melício Machado), em 03 segmentos retilíneos, o 1° partindo do lado Nordeste no sentido leste-oeste 133,80m, o 2° partindo do 1° no sentido leste-oeste 10,27m, o 3° partindo do 2° no sentido sudeste-noroeste 5,18m, até encontrar a linha da frente Sudoeste, frente Sudoeste 193,35m, lado Noroeste 146,85m e lado Nordeste 333,75m perfazendo uma área de 43.255,48m², com passeio de 2,50m de largura para a Avenida Melício Machado e 1,80m de largura para rua "A". Limita-se ao Sudeste com a Avenida Melício Machado, ao Sudoeste com a rua "A" integrante do Conjunto Beira Mar, ao Nordeste com o Loteamento Diana e ao Noroeste com terrenos pertencentes a quem de direito, estando portando delimitado pelas vias, imóveis e terrenos existentes. O residencial tem como área comum: guarita com sanitário, festas, sala de ginástica, sala de jogos, churrasqueira, bar com apoio, apoio, 03 sanitários sendo 01 adaptado para portadores de necessidades especiais, depósito, hall, zeladoria, sanitário e 02 casas de lixo.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 37.327, Livro 2-RG.
PROPRIETÁRIO: J. NUNES CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 16.202.491/0001-93, com sede na Av. Maranhão, 940, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital.
O Oficial:

* * * * * *

Av.1- Em 12 de setembro de 2008. **INDIVIDUALIZAÇÃO.** Procedo a abertura da presente matrícula a requerimento da proprietária, datado de 11 de setembro de 2008, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da presente matrícula, **permanecendo a hipoteca com o BANCO BRADESCO S/A, objeto do R.8 da matrícula 37.327**. Selo nº DA01438019. Guia de Recolhimento nº 143080033058.
O Oficial:c

* * * * * *

AV.2 - Em 24 de novembro de 2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Instrumento Particular de Quitação, expedido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, datado de 10 de novembro de 2008, fica cancelado o ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº DA01446257. Guia de Recolhimento nº 143080041624.
O Oficial:f

- Segue no verso -

MAT. 60.484

MATRÍCULA 60.484 FICHA 01 verso

R.3 - Em 02 de fevereiro de 2009. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 343, às folhas 155, em 29 de janeiro de 2009, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **RICARDO JORGE MENDES COSTA**, brasileiro, solteiro, turismólogo, C.I. nº 0755613520-SSP/SE, CPF/MF nº 807.277.515-49, residente e domiciliado na Av. Melicio Machado, nº 1440, casa 47, Condomínio Residencial Parque Marine, bairro Atalaia, nesta Capital, por compra feita a J. NUNES CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 16.202.491/0001-93, com sede na Avenida Maranhão, nº 940, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, pelo preço de **R$ 172.000,00**, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda datado de 09 de maio de 2008. Foi apresentado os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 16.01.2009, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 35.01.041.0460.01.047. Guia de ITBI nº 00397/2009, no valor de R$ 3.600,00, quitada junto à rede bancária. CNDRCPT/CPENDRCPT expedida pela RFB em 21.01.2009. CCNDRTFDAU/CCPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB em 17.11.2008. Selo nº DA01460558. Guia de Recolhimento nº 143090002722.

O Oficial:mt

* * * * * *

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV,do Decreto nº 93.240/86. Mat.060484.

Aracaju/SE, 25 de Junho de 2026 às 10:35h

(aricio)

Selo TJSE: 202629509077030 Acesse: www.tjse.jus.br/x/7Y2MND

Valide a certidão em:
https://www.quintooficio.com.b
Código: **0924073**
Chave: **7Y2MND**

Maria Cristina de Azevedo Peixoto:27597407572

Assinado de forma digital por Maria Cristina de Azevedo Peixoto:27597407572
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PF A1, ou=Presencial, ou=45616309000149, ou=AC SyngularID Multipla, cn=Maria Cristina de Azevedo Peixoto:27597407572
Dados: 2026.06.25 10:36:33 -03'00'