



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Carta Precatória Cível **0000606-35.2025.5.20.0013**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/10/2025

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: RODRIGO CARVALHO PINHEIRO

DEPRECADO: BOMBEIROS SANTOS ROCHA LTDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 505202526377604

Nome original: Documento_48cecd2.pdf

Data: 28/10/2025 12:00:03

Remetente:

Louise Fernanda Ferreira Lima

31ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Carta Precatória



Cartório do 2º Ofício de CARIRA-SE.

MATRÍCULA: 3.877 LIVRO: 2-R-RG DATA: 02/01/2017 FICHA: 177

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA, caracterizado como lote nº 06, da Quadra nº. 02, localizado no "Loteamento São José", bairro matadouro velho, nesta cidade de Carira, Estado de Sergipe, com as seguintes dimensões: 6,65X20,00X6,65X20,00, Área do Lote 132,68m². Limitando-se
 Ao Leste com **Lote 05**,
 Ao Oeste com **Rua A**,
 Ao Norte com **Lote 07**;
 Ao Sul com **Praça Pres. Medici**.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 3862, folhas nº. 162, Livro 2-R-RG, CRI de CARIRA/SE.

PROPRIETÁRIO: MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA NUNES DE MATOS, brasileira, maior, capaz, portadora do CI/RG sob nº 615.917 2ª via SSP/SE, inscrita no CPF/MF sob nº 722.462.865-49, casada sob regime de Comunhão Universal de bens com JOSÉ CLAUDIO DE MATOS, brasileiro, maior, capaz, aposentado, RG 211.091 2ª via SSP/SE, CPF 102.475.645-91, residentes e domiciliados na Av. Engenheiro Carlos Reis, 101, Centro, Frei Paulo/SE, CEP 49514-000. Selo TJSE: 201629579000467, acesse: www.tjse.jus.br/x/XMPYCH. Dou fé, Carira(SE), 02 de Janeiro de 2017. O Oficial, Josué Gustavo Oliveira Viana. *****

R-01-MAT. 3877 – Protocolo 9535 do dia 20/11/2020 – Em 20 de novembro de 2020 – REGISTRO DA COMPRA E VENDA DE IMÓVEL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 013 e verso, do livro nº. 68, datada de 07 de agosto de 2019, em notas do Cartório do 1º Ofício de Carira/SE, os proprietários **JOSÉ CLAUDIO DE MATOS**, brasileiro, maior, capaz, aposentado, portador da CI/RG sob nº 211.091 SSP/SE, inscrito no CPF sob nº 102.475.645-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 19 de outubro de 1982, com a senhora **MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA NUNES DE MATOS**, brasileira, maior, capaz, aposentada, portadora da CI/RG sob nº 615.917 SSP/SE, inscrita no CPF sob nº 722.462.865-49, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Reis, nº 101, Centro, na cidade de Frei Paulo, Estado de Sergipe, **VENDERAM** o imóvel da presente matrícula, a saber: **UM LOTE DE TERRA, caracterizado como lote nº 06, da Quadra nº. 02, localizado no "Loteamento São José", bairro matadouro velho, nesta cidade de Carira, Estado de Sergipe, com as seguintes dimensões: 6,65X20,00X6,65X20,00, Área do Lote 132,68m², limitando-se da seguinte maneira: ao Norte: com Lote 07; ao Sul: com Praça Presidente Medici; ao Leste: com Lote 05; e ao Oeste: com Rua A. Venderam o imóvel acima mencionado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a BOMBEIROS SANTOS ROCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 26.152.625/0001-62, NIRE nº 28200602261, estabelecida no Conjunto Lagoa Verde, s/nº, Casa, Centro, nesta cidade de Carira, Estado de Sergipe, representada neste ato pelo sócio administrador, ROCHANIO SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 3.450.678-0 SSP/SE, inscrito no CPF sob nº 055.211.485-58, residente e domiciliado no Povoado Três Tanques, s/nº, Zona Rural, neste Município de Carira, Estado de Sergipe; FRANCISCO PINTO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 1.389.927 SSP/SE, inscrito no CPF sob nº 018.618.975-37, residente e domiciliado no Povoado Boa Sorte, s/nº, Zona Rural, neste Município de Carira, Estado de Sergipe; e REGIVAN GOMES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da CI/RG sob nº 1304077 SSP/SE, inscrito no CPF sob nº 909.109.665-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 22 de julho**

de 2000, com a senhora **SHIRLEY ROCHA GOMES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, cabeleireira, portadora da CI/RG sob nº 1.419.265 SSP/SE, inscrita no CPF sob nº 723.506.445-53, residentes e domiciliados na Rua José Pereira dos Santos, nº 50, Centro, na cidade de Nossa Senhora da Glória, Estado de Sergipe. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), DAM nº 58212019, pelo qual recolheu a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais), devidamente pago. Em cumprimento ao Provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CPF pesquisado 102.475.645-91 foi gerado o código HASH: 64c6.6747.8968.0e60.7f5d.365f.b063.f196.90b6.da74; referente ao CPF pesquisado 722.462.865-49 foi gerado o código HASH: 8d54.17eb.f545.fe02.89b0.7e3c.1b38.5e67.088f.53cf; e referente ao CNPJ pesquisado 26.152.625/0001-62 foi gerado o código HASH: b688.eff1.0a9e.d80a.2b1c.797c.af06.9e99.3023.968e. Ficam arquivados na pasta de documentos da matrícula: 1) cópia da Escritura Pública de Compra e Venda; 2) guia do ITBI sem número, devidamente pago, e assinado por: Monica Jaqueline Silva Santos, Secretária de Finanças, inscrita no CPF sob nº 780.500.575-34; 3) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 000458/2020 emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Carira/SE em favor de **BOMBEIROS SANTOS ROCHA LTDA - ME**, tendo o imóvel o seguinte número público: 01.005.01382.04369; 4) Avaliação do Imóvel, nº 103/2020, datada de 15/09/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Carira/SE, devidamente assinada eletronicamente pelo Diretor de Obras Públicas, Raul Antônio Dantas Barreto, inscrito no CREA/SE sob nº 2716051879; 5) DAM nº 58212019, pelo qual recolheu a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais), devidamente pago; 6) cópias dos documentos pessoais, a saber: RG com CPF dos vendedores, comprovante de residência; e RG com CPF dos sócios, comprovante de residência; 7) Certidão Simplificada emitida pelo SINREM - Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis; 8) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da BOMBEIROS SANTOS ROCHA LTDA; 9) 2ª Alteração Contratual da Empresa BOMBEIROS SANTOS ROCHA LTDA. **EMITIDA A DOI**. O referido é verdade e dou fé. Carira/SE, 20 de novembro de 2020. Guia TJSE: 213200001867. Emolumentos: R\$ 502,51. Selo TJSE: 202029579003982. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3XQR4A. *****

REGISTRADO POR: MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS, Escrevente.




SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
63e9b8c	30/10/2025 10:23	Anexo Cartodio do2º ofício CariraSE	Ofício