

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE
REGISTRO DE IMÓVEIS **FICHA: 1**

CNM: 110668.2.000/1572-23

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE ANO 2012

Matrícula **1.572** data 10 de abril de 2012 Imóvel: Um lote de terra situado no Loteamento Dr. Erick Antunes, localizado no perímetro urbano da cidade de Carmópolis/SE, Lote nº 25; Quadra "A"; medindo pela Frente 10 (dez) metros para a Rua "A", Lado Direito Leste com o Lote 24 medindo 25 (vinte e cinco) metros, Lado Esquerdo Oeste com o Lote 26 medindo 25 (vinte e cinco) metros, Fundo Sul com o Lote 11 medindo 10 (dez) metros, **perfazendo uma área total de 250 (duzentos e cinquenta) metros quadrados**, com um passeio de 1,50 (um metro e cinquenta centímetros) de largura pela Rua "A". Conforme Planta do Loteamento, Memorial Descritivo e demais documentos, devidamente aprovados pela Diretoria de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carmópolis/SE, assinado por Diana Martins Machado - Secretária Municipal de Obras, licenciada para execução em 06/03/2012.

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO ANTUNES, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Ministro Nelson Hungria, nº 687, bairro Luzia, Aracaju/SE, portador da cédula de identidade nº RG 273.002 SSP/SE, e do CPF 080.444.735-72.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.538, Livro nº RG - 2, Ficha 1 e 1 verso, Cartório de Registro de Imóveis de Carmópolis/SE. O referido é verdade e dou fé. Guia de Recolhimento Nº 200120000188 - Abertura de Matrícula e Registro de Loteamento. Carmópolis/SE, 10 de abril de 2012. Eu, Antônio Genivaldo Andrade de Souza - Escrevente.

R.1 - 1.572 - Data 02 de agosto de 2024, protocolo 4325 em 01/08/2024. **REGISTRO DE PENHORA** - Procedeu-se ao presente registro de penhora nos termos do Requerimento apresentado por Genival Alves Fonseca, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 622.207 SSP/SE e CPF nº: 266.712.985-72, residente na Avenida Dep. Pedro Valadares, nº 600, bairro Grageru, Aracaju/SE, assinado digitalmente e relatório de conformidade: Resumo da SHA256 do arquivo: ab71b0830e488dde7d03f404a298b3bccbf9a4280e8ef7dbffeb1u2716002abd; bem com Termo de Penhora, datado de 12/07/2024, assinado por Ênio Ramon Nunes Silva, Escrivão/Chefe de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº 201413601668, em que é Exequente: GENIVAL ALVES FONSECA e Executado: RAIMUNDO NOTATO ANTUNES, que tramita pela 6ª Vara Cível de Aracaju/SE, conforme o r. despacho datado de 10/07/2024, do Dr. Jair Teles da Silva Filho - MM. Juiz de Direito, nos seguintes termos: "2 - ... Por outro lado, defiro penhora do imóvel de matrícula nº 1.572 - Livro nº 2 - Cartório do 2º Ofício de Registro Imobiliário de Carmópolis/SE...". Sendo assim, diante da ordem judicial, fica reduzido a penhora o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 136.415,70 (cento e trinta e seis mil quatrocentos e quinze reais e setenta centavos). Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens: CPF pesquisado 080.444.735-72 de RAIMUNDO NONATO ANTUNES na data 02/08/2024 às 14:03:33. Relatório de Disponibilidade. Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado: e802,0321.5936.5a5c.5843.2753.979a.520a.7625.6803. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis/SE, 02 de agosto de 2024. Guia de Recolhimento nº 200240002136 - Taxa R\$ 854,26; Ferd R\$ 170,85; Selo R\$ 0,00; Total R\$ 1.025,11. Selo TJSE: 202429580006396. Acesse: www.tjse.jus.br/x/M9HX6K. Eu, Antônio Genivaldo Andrade de Souza - Notário e Registrador.

- Segue no Verso -

Selo TJSE: 202429580006404
Acesse: www.tjse.jus.br/x/YYZJ4X

República Federativa do Brasil



Registro de Imóveis, Civil de Pessoas Naturais, Civil de Pessoas Jurídicas, de Tit. e Documentos, Tabelionato de
Notas e Protesto de Títulos

Cartório do Ofício Único da Comarca de **Carmópolis - Sergipe**

Antônio Genivaldo Andrade de Souza - Notário e Registrador

Thais da Silva Santos - Escrevente Autorizada

Ana Karollainy dos Santos Muniz - Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 1547

LIVRO: RG-2

Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens: CPF pesquisado 080.444.735-72 de RAIMUNDO NONATO ANTUNES na data 05/08/2024 às 09:30:23
Relatório de Disponibilidade. Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado.
51ee.3131.7572.7e06.1ac5.b4d5.952d.b253.e369.5629.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe Ofício Único da Comarca de Carmópolis 05/08/2024 09:38 https://www.tjse.jus.br/x/YYZJ4X		TRIBUNAL DE JUSTIÇA/SE PROVIMENTO 11, DE 14/10/2016 Emolumentos: R\$ 69,92 Guia: 200240002136
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da(s) ficha(s) de matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis/SE, 05 de agosto de 2024. Válido por 30 dias, nos termos do Art. 1º, item IV, do Dec. 93.240/86. Notário e Registrador 		

