

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 63.969 Ficha 01 Aracaju, 16 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Apartamento nº 401, Edifício ISMAEL PEREIRA, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio AQUARELA, situado na Av. Murilo Dantas, nº 1409, Bairro Farolândia, nesta Capital. O terreno próprio, denominado lote 01 Q, formado por um polígono irregular, tendo como ponto de partida a frente noroeste medindo 62,09m em 04 segmentos: o 1º retilíneo medindo 15,60m, o 2º retilíneo medindo 16,91m formando com o segmento anterior um ângulo interno de 173º14'17", o 3º curvilíneo medindo 18,01m e o 4º curvilíneo medindo 11,57m, até encontrar a linha do lado nordeste medindo 302,17m em 03 segmentos retilíneos: o 1º medindo 156,41m, o 2º medindo 77,68m formando com o segmento anterior um ângulo interno de 89º20'43" e o 3º medindo 60,08m formando com o segmento anterior um ângulo externo de 89º59'59", até encontra a linha do lado sudeste formada por 01 segmento retilíneo que mede 59,17m formando com o segmento anterior um ângulo interno de 89º59'59", até encontrar a linha do lado sudoeste medindo 300,21m em 03 segmentos retilíneos: o 1º medindo 95,58m formando com segmento anterior um ângulo interno de 90º00'34", o 2º medindo 76,23m formando com o segmento anterior um ângulo externo de 90º00'00" e o 3º medindo 128,40m formando com o segmento anterior um ângulo externo de 89º20'28", até encontrar o ponto de partida desta descrição e formando com este um ângulo interno de 92º36'54", perfazendo área de 16.059,92m². O apartamento é composto de composto de sala de estar e jantar, varanda, circulação, 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sanitário social e cozinha conjugada com área de serviço, além de uma vaga de estacionamento situada fora da projeção do edifício, com área real privativa de 75,44m², área real de uso comum de 14,13m², área real total de 89,57m² e fração ideal de terreno de 0,00304. O condomínio é composto de hall de entrada, hall nobre, hall, escadas, guarita com wc, clube composto de: Salão de festas, escada, hall, salão de jogos, brinquedoteca, teenage, área coberta, churrasqueira, bar, piscina para adulto com raia e prainha, piscina infantil, sundeck com ducha, sanitários de apoio, sala de administração, área aberta e quadra de esportes; depósito, vestiários masculino e feminino com sanitários, praças, bicicletários, estacionamento para visitantes, local para lixo/lixo seletivo, local para gás, encanamentos tronco de água, esgoto e incêndio, os condutores de águas pluviais, os cabos tronco de força, luz elétrica e de telefone, a antena coletiva de TV, as bombas hidráulicas, bem como a cobertura dos Edifícios, as casas de máquinas, a área de circulação de veículos para acesso às suas vagas, áreas de acesso para pedestres e jardins.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 57.202, Livro RG-02.

PROPRIETÁRIA: NORCON SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ nº 13.015.151/0001-65, situada na rua Basílio Rocha, 216, Getúlio Vargas, nesta Capital.

O Oficial:

AV.1 - Em 16 de dezembro de 2009. Procedo a abertura da presente matrícula em face ao requerimento da proprietária, datado de 10 de dezembro de 2009, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da mesma, permanecendo a hipoteca com o Banco Itaú S.A., objeto do R.7 da matrícula 57.202. Selo nº DA01772506. Guia de Recolhimento nº 143090046554.

O Oficial:c

Segue no verso

696.69
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA 63.969 FICHA 01 verso

Av.2 - Em 20 de julho de 2010. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando que foi **cancelado o ônus hipotecário** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula conforme Av.236 da matrícula 57.202.

O Oficial: e

[Assinatura] * * *

R.3 - Em 28 de julho de 2010. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros/SE, no Livro B-17, às folhas 136/137v, em 23 de julho de 2010, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **LUIZ FERNANDO CARVALHO LEITE DE MELO**, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. nº 3.129.145-7-SSP/SE, CPF/MF nº 008.023.435-62, residente e domiciliado na Avenida Deputado Silvio Teixeira, nº 230, Aptº 201, Bairro Jardins, nesta Capital, por compra feita a NORCON - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ/MF nº 13.015.151/0001-65, com sede na Rua Basílio Rocha, nº216, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 111.000,00** conforme contrato particular de promessa de compra e venda datado de 08 de outubro de 2008, e contrato de cessão de direitos datado de 10 de agosto de 2009. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 27.05.2010, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 32.02.132.1703.07.017. Guia de ITBI nº 04909/2010, no valor de R\$ 2.800,00, quitada junto à rede bancária. CNDRCPT/CPENDRCPT expedida pela RFB em 18.03.2010. CCNDRTFDAU/CCPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB em 10.05.2010. Selo nº DA02003203. Guia de Recolhimento nº 143100021658.

O Oficial: k

[Assinatura] * * *

R.4 - Em 13 de dezembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 02 de dezembro de 2013, **LUIZ FERNANDO CARVALHO LEITE DE MELO**, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. nº 31291457-SSP/SE, CPF/MF nº 008.023.435-62, residente e domiciliado na Avenida Deputado Silvio Teixeira, nº 230, Aptº 201, Bairro Jardins, nesta Capital, com o escopo de garantia, transfere a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Emitente creditada **RAIMUNDO ALMEIDA MATOS & CIA LTDA**, CNPJ/MF nº 32.879.868/0001-08, com sede na Rua João Pessoa, nº 257, Centro, nesta Capital. Avalistas: Luiz Fernando Carvalho Leite de Melo, CPF 008.023.435-62. Luciana Carvalho Leite de Melo, CPF 008.023.315-56, Andrei Jorge Miranda, CPF 961.985.835-20, Raimundo Almeida Matos, CPF 060.334.235-34 e Josefa Mesquita de Santana Matos, CPF 051.980.035-49. Valor da dívida: **R\$ 250.000,00**. Valor da garantia fiduciária: R\$ 265.000,00. A credora firmou com a devedora, o seguinte contrato: Cédula de Crédito Bancário nº 734-22.0059.003.000001260-9, no valor de R\$ 250.000,00 emitida em 02/12/2013 com vencimento para 02/12/2014. Selo nº SEDA1309868. Guia de Recolhimento nº 143130053261.

O Oficial: f

[Assinatura] * * *

Segue na Ficha nº 02

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 63.969

Ficha 02

AV.5-63.969: Em 15 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de julho de 2020, Resultado Positivo. Protocolo nº 202007.1412.01228779-IA-470. Processo nº **00004267520185200009**. Nome do Processo: TRABALHISTA. Data de Cadastramento: 14/07/2020. Emissor da Ordem: MARTA CRISTINA DOS SANTOS. Tribunal Superior do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. Aracaju/SE - 9ª Vara do Trabalho de Aracaju. Código HASH: 755c.cd44.9912.af61.8a92.0ebf.71d9.3812.c7f5.0eab, CPF/MF nº 008.023.435-62. **LUIZ FERNANDO CARVALHO LEITE DE MELO**. Protocolo nº 233141 de 15/07/2020. Selo TJSE: 202029509060869. Acesse www.tjse.jus.br/x/J9KF6H.
O Oficial:ad

AV.6-63.969: Em 09 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de fevereiro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202102.0813.01481267-IA-340. Processo nº **00003124520185200007**. Nome do Processo THAINA SANTOS DE ARAUJO. Data de Cadastramento: 08/02/2021. Emissor da Ordem: ROSANA HERMIDA E SILVA. Tribunal Superior do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. Aracaju/SE - 7ª Vara do Trabalho de Aracaju. Código HASH: 2ca2.7bf6.56e7.e62f.9f9e.51c2.ebcd.7835.b3p7.96ba, CPF/MF nº 008.023.435-62. **LUIZ FERNANDO CARVALHO LEITE DE MELO**. Protocolo nº 240176 de 09/02/2021. Selo TJSE: 202129509016181. Acesse www.tjse.jus.br/x/DCURKX.
O Oficial:ad

R.7-63.969: Em 29 de setembro de 2021. **PENHORA. JUSTIÇA ESTADUAL -** Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju. Procedo o presente registro em face do Ofício nº 202112210877, de 21 de setembro de 2021. Mandado de Penhora/Avaliação nº 202012205944, de 09 de outubro de 2020. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, de 15 de outubro de 2020, referente ao Processo: **201712200739** (Eletrônico). Número único: 0023137-45.2017.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **ESTADO DE SERGIPE**. EXECUTADO E OUTROS: **LUIZ FERNANDO CARVALHO LEITE DE MELO**. O Juiz de Direito da 22ª Vara Cível, Dr. Edivaldo dos Santos, manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$ 932.350,05. Protocolo nº 248768 de 29/09/2021. Selo TJSE: 202129509105453. Acesse www.tjse.jus.br/x/FKMDYY.
O Oficial:ad

R.8-63.969: Em 26 de agosto de 2022. **PENHORA. JUSTIÇA DO TRABALHO -** Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. 9ª Vara do Trabalho

Segue no verso

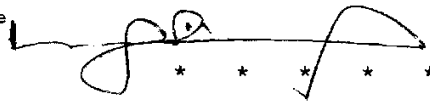
Onr
Documento gerado oficialmente pelo
MAT. 63.969
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula 63.969 Ficha 02 verso

de Aracaju. Procedo o presente registro em face ao Ofício, de 23 de agosto de 2022. Malotes Digitais: 520202220263250 e 520202220263251, de 25 de agosto de 2022. Termo de Penhora de Imóvel, de 28 de julho de 2021, referente a ATSum 0000426-75.2018.5.20.0009. RECLAMANTE: JEANE DE SOUZA SANTOS. RECLAMADO: RAIMUNDO ALMEIDA MATOS & CIA LTDA E OUTROS (2). A MM Juíza do Trabalho da 9ª Vara, Drª. Tatiana de Bosi e Araujo, determina que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 260180 de 26/08/2022. Selo TJSE: 20222950 9084088. Acesse www.tjse.jus.br/x/PC3R4B.
O Oficial:je


* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO