Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: **6.952** LIVRO: **2-AA-RG** FOLHAS: **122** DATA: **22/02/2007**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O IMÓVEL URBANO, medindo 6,00m de largura por 13,00m de comprimento, situado na Rua José Siqueira Filho, município de Pinhão(SE). Confrontando-se da seguinte maneira:Norte: Gilberto do Posto; Sul: Gilberto do Posto; Leste: José Martins; Oeste: Erivaldo Oliveira do Nascimento, em cujo terreno se encontra edificada uma casa residencial, nº 200,, contendo dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma garagem, uma saleta e um pequeno quintal murado.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PINHÃO, CNPJ: 13.100.680/0001-67, com sede na Avenida Governador José Rollemberg Leite, nº 01.
REGISTRO ANTERIOR: 11.310, as fls 94, no livro: 3-I, em data de 12 de março de 1968. Dou fé, Frei Paulo(SE), 22 de fevereiro de 2007. O escrevente José Wanderley Nunes.
REGISTRO Nº 01-MAT. 6.952. Conforme Escritura Pública de Doação, datada de 20 de novembro de 2006, lavrada nas notas do tabelião substituto do 1º ofício de Pinhão, as folhas 002, do livro: 001, o proprietário acima qualificado doou o imóvel da presente matrícula no valor de R$ 1.639,26, a MARIA DO CARMO SOUZA, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 976.376 SSP/SE e CPF: 312.337.085-20, com endereço na rua José Siqueira Filho, nº 200, na cidade de Pinhão(SE). Dou fé, Frei Paulo(SE), 22 de fevereiro de 2007. O escrevente, José Wanderley Nunes.
AVERBAÇÃO Nº 02-MAT. 6.952. Por requerimento pela Srª Maria do Carmo Souza, datado de 05 de março de 2007, havendo juntado ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 002/2016, datado de 16 de novembro de 2006 e HABITE-SE nº 002/2006, datado de 16 de novembro de 2006, constando que o imóvel da presente matrícula tem uma área total e construída de 78,00 m² ambos assinados pelo secretário de obras e serviços urbanos da cidade de Pinhão(SE) o Sr. Natanael Pereira da Cruz. Dou fé, Frei Paulo(SE), 06 de março de 2007. O escrevente, José Wanderley Nunes.
REGISTRO Nº 03-MAT. 6.952. Conforme Escritura Pública lavrada nas notas do ofício único de Pinhão, livro: 01, fls 18 aos 21/11/2008, o imóvel da presente matrícula foi vendido por Maria do Carmo Souza, qualificada acima, a senhora compradora: JOSEFA GERTRUDES CHAGAS, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, maior e capaz, CPF: 200.066.835-68, impostos pagos e arquivados, emitido a doi pelo Cartório de Pinhão/SE. Valor da compra e venda R$ 7.500,00. Dou fé, Frei Paulo(SE), 21 de novembro de 2008. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.
REGISTRO Nº 04-MAT. 6.952. Conforme Escritura Pública lavrada nas notas do 1º ofício, livro: 001, folhas 21, aos 04/08/2009, o imóvel da presente matrícula foi vendido por JOSEFA GERTRUDES CHAGAS, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, maior e capaz, CPF: 200.066.835-68, ao senhor comprador: ANTONIO BATISTA DE RESENDE SOBRINHO, brasileiro, CPF: 420.702.365-87, RG: 737.423 SSP/SE, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua José Siqueira Filho, s/nº, Pinhão(SE), documentos pagos e arquivados, emitida a doi pelo cartório de Pinhão, valor da compra R$ 10.000,00. Dou fé, Frei Paulo(SE), 13 de abril de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.
Registro 05. Matricula 6952. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária_ Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. O imóvel da presente matricula foi vendido por ERINALVA DANTAS OLIVEIRA DE JESUS, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG. 1265239, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador da Carteira de Identidade RG 737423- SSP/SE e CPF nº 420.702.365-87, residente e domiciliado na Rua José Siqueira Filho, 200, Centro, Pinhão/SE . O Comprador: LUCAS DE OLIVEIRA DOS ANJOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de CNH nº 05931725057, expedida por Órgão de Trânsito/SE e CPF 048.560.135-48, residente e domiciliado na BR. ,18, Cj SR. Bomfim, Centro em Tomar do Geru/SE. Valor da Compra e Venda R$: 90.000,00 Frei Paulo, 29 de julho de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 06. Matrícula 6952. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial , Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Itabaiana/SE, representada por sua procuradora MARICELIA MENESES SANTOS, brasileira, casada, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG. nº. 689.478-SSP/SE e CPF. 312.508.905-00 e o Senhor Comprador e Devedor Fiduciante: LUCAS DE OLIVEIRA DOS ANJOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de CNH nº 05931725057, expedida por Órgão de Trânsito/SE e CPF 048.560.135-48, residente e domiciliado na BR. ,18, Cj SR. Bomfim, Centro em Tomar do Geru/SE .da maneira seguinte: Norma Regulamentadora:- Valor da Dívida: R$62.700,00 - Valor da Garantia Fiduciária. 90.000,00– Sistema de Amortização: (meses) 360- Prazos, em meses: amortização: 360- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5.5000 % ao ano. Efetiva: 5.6407 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R$ 356,00 – Seguros: R$ 18,73- Taxa de Administração: R$ 0,00- Total: R$ 374,73, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/08/2016- Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Contrato n° 8.4444.1299669-4. FREI PAULO, 29 de julho de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos. Era o que se continha na referida matrícula.

Registro 07. Matricula: 6.952. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 6.952, as fls: 122, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasilia – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441299669, registrado acima, tendo como devedor ao Sr. LUCAS DE OLIVEIRA DOS ANJOS – CPF: 048.560.135-48. Com guia de ITBI paga em 21 de fevereiro de 2025, no valor de R$ 2.858,92. Guia: 18250000440.Selo TJSE: 202529583000970 Acesse: www.tjse.jus.br/x/HZTCZC. Dou fé, Frei Paulo(SE), 18 de março de 2025. A Oficiala, Marilia Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 18 de março de 2025

Belª Marília Portugal Mattos

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
2º Ofício da Comarca de Frei Paulo
18/03/2025 09:38
https://www.tjse.jus.br/x/R6R9KK
20252958300097 1