

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

FL. 1

CNM: 140197.2003430-97

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 2012

Matricula N. 31.130 Data 28 de junho Imóvel:

IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, destinado a construção, situado nesta cidade, no Bairro Siqueira Campos, à Travessa Santo Antonio, no trecho compreendido pelas ruas Alagoas e Mato Grosso, distando da esquina da rua Mato Grosso, 37,00m, tem a frente voltada para o oeste, onde mede 6,00m na linha de fundo, mede 6,00m de frente a fundos em ambos os lados mede 29,00m e limita-se lateralmente e pelos fundos com terrenos da vendedora ou sucessores. - **PROPRIETÁRIO: LUIZ DA COSTA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 045.459.155-15, portador da carteira de identidade nº 97323, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado nesta capital. **NUMERO ANTERIOR:-28.558**, fls. 165/166 do livro 3-AC.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  CRISTA MARIA LUIZ DE SANTANA
CRISTA MARIA LUIZ DE SANTANA

REG-1/31.130: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de **Luiz da Costa**, lavrada à 05 de junho de 2012, às folhas 196/199, do livro 390, nas notas do 3º Ofício, **ADQUIRENTE: MARIA LETICIA DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 795.715.495-68, portadora da carteira de identidade nº 983493, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio, nº 41, Bairro São Conrado, nesta cidade, **EDINALDO DA SILVA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 311.192.805-59, portador da carteira de identidade nº 659032, expedida pela SSP/SE, auxiliar administrativo e sua mulher **MARIA DAS DORES NASCIMENTO COSTA**, inscrita no CPF sob nº 310.957.475-68, portadora da carteira de identidade nº 424586, expedida pela SSP/SE, serviços gerais, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 216, casa 41, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **EDVALDO DA SILVA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 150.409.335-68, portador da carteira de identidade nº 542829, expedida pela SSP/SE, professor e sua mulher **MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA**, inscrita no CPF sob nº 574.620.545-15, portadora da carteira de identidade nº 39421835-8, expedida pela SSP/SP, de prendas do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua B, nº 30, LOTE 15, Bairro conjunto Jardim II, na cidade de N.S. do Socorro/SE, **MARIA EDNALDA DA SILVA COSTA**, brasileira, de prendas do lar, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 035.085.845-42, portadora da carteira de identidade nº 3242584-8, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 2291, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **MARIA EDINALVA COSTA RODRIGUES**, inscrita no CPF sob nº 335.798.305-20, portadora da carteira de identidade nº 615593, expedida pela SSP/SE, prendas do lar e seu marido **JOSE FLAVIO RODRIGUES**, inscrito no CPF sob nº 732.260.178-53, portador da carteira de identidade nº 154221, expedida pela SSP/SE, aposentado, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua Aurea Costa, nº 102, Bairro Farolandia, nesta cidade, **EVERTON DA SILVA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 266.299.685-49, portador da carteira de identidade nº 722169, expedida pela SSP/SE, pedreiro e sua mulher **MARIA VONDELICE DE JESUS COSTA**, inscrita no CPF sob nº 024.258.135-86, portadora da carteira de identidade nº 788223, expedida pela SSP/SE, prendas do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Travessa Santo Antonio, nº 41, Bairro São Conrado, nesta cidade, **MARIA ELIZETE COSTA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 533.906.875-72, portadora da carteira de identidade nº 983510, expedida pela SSP/SE, do lar e seu marido **RÂNIO SANTOS DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 405.325.345-49, portador da carteira de identidade nº 786734, expedida pela SSP/SE, motorista, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua B, nº 61, Conjunto Bugio 3, Bairro Olaria, nesta cidade, **MARIA ELIZABETE DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 919.435.905-91, portadora da carteira de identidade nº 1157654, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 2291, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **MARIA ELIENE DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 910.209.995-00, portadora da carteira de identidade nº 1157654, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Auxiliar 1, nº 248, Conjunto Fernando Collor de Melo, Bairro N.S. de Fatima, na cidade de N.S. do Socorro/SE, **MARCELO SANTOS COSTA**, brasileiro, técnico em informática, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 022.188.555-26, portador da carteira de identidade nº 1537433, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Jose Edison Andrade, nº 422, Bairro centro, na cidade de São Cristovão/SE; e **ALISSON MEDRADO COSTA**, brasileiro, estudante, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 842.140.155-68, portador da carteira de

identidade nº 3097730-4, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 2291, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, adquiriram do **ESPOLIO DE LUIZ DA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 045.459.155-15, no valor de **R\$ 8.342,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Cabendo a viúva Maria Leticia da Silva Costa 50%, a Edinaldo da Silva Costa, Edvaldo da Silva Costa, Maria Ednalda da Silva Costa, Maria Edinalva Costa Rodrigues, Everton da Silva Costa, Edilson da Silva Costa, Maira Elisete Costa da Silva, Maria Elizabete da Silva Costa, Maira Eliene da Silva Costa, 5% e a Marcelo Santos Costa e Alisson Medrado Costa 2,5% a cada um. Aracaju, quinta-feira, 28 de junho de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:


Maria Leticia da Silva Costa

Selo nº DA 0871603§ único do art.14 boleto 149120009163

AV-2/31.130: Procedo a presente averbação ^{de} ~~atras~~ requerimento de Maria Leticia da Silva Costa, Edinaldo da Silva Costa, Edvaldo da Silva Costa, Maria Ednalda da Silva Costa, Maria Edinalva Costa Rodrigues, Everton da Silva Costa, Maria Elizabete da Silva Costa, Maria Eliene da Silva Costa, Marcelo Santos Costa e Alisson Medrado Costa, firmado em 22 de outubro de 2012, para constar que no terreno objeto desta matrícula foi construído uma edificação de uso residencial térrea, com área total construída de 88,92m², constando os seguintes compartimentos: Varanda, sala de estar, sala de jantar, 02 (dois) quartos, WC social, cozinha e despensa, que recebeu da municipalidade o nº 41, à Travessa José Vieira, Bairro José Conrado de Araújo, conforme documentos que comprovam o ocorrido. Apresentou Certidão fornecida pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB, em 13 de setembro de 2012, sob nº 7887/2012, relativo ao processo nº 5085/2012, CND do INSS nº 000202012-22001014, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 17/10/2012 com validade até 15/04/2013, Planta aprovada e ARO - Aviso de Regularização de Obra, sob nº 1179433, que ficam arquivados neste ofício sob nº 1743/2012, sendo dispendido na construção a importância de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Aracaju, quinta-feira, 8 de novembro de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:



Selo nº SE DA 1001153 § único do art.14 boleto 149120015993

REG-3/31.130: Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 27 de novembro de 2012, às folhas 155 a 156, do livro 86 N, nas notas do Cartório 8º Ofício desta capital, os **TRANSMITENTES: MARIA LETICIA DA SILVA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 795.715.495-68, portadora da carteira de identidade nº 983493 2ª via, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio, nº 41, Bairro Jose Conrado de Araújo, nesta cidade, **EVERTON DA SILVA COSTA**, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 266.299.685-49, portador da carteira de identidade nº 722169, expedida pela SSP/SE, e sua esposa **MARIA VONDELICE DE JESUS COSTA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 024.258.135-86, portadora da carteira de identidade nº 788223, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em A-06, nº 270, Bairro Santa Maria, nesta cidade, **EDINALDO DA SILVA COSTA**, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob nº 311.192.805-59, portador da carteira de identidade nº 659032 2ª via, expedida pela SSP/SE, e sua esposa **MARIA DAS DORES NASCIMENTO COSTA**, serviços gerais, inscrita no CPF sob nº 310.957.475-68, portadora da carteira de identidade nº 424586, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 216, casa 41, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **EDVALDO DA SILVA COSTA**, professor, inscrito no CPF sob nº 150.409.335-68, portador da carteira de identidade nº 542829, expedida pela SSP/SE, e sua esposa **MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 574.620.545-15, portadora da carteira de identidade nº 39421835-8, expedida pela SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua B, nº 30, Lote 15, Bairro Conjunto Jardim II, na cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE, **MARIA EDNALDA DA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 035.085.845-42, portadora da carteira de identidade nº 3242584-8, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 2291, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **MARIA EDINALVA COSTA RODRIGUES**, do lar, inscrita no CPF sob nº 335.798.305-20, portadora da carteira de identidade nº 615593, expedida pela SSP/SE, e seu marido **JOSE FLAVIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

FL.

2

CNM: 110197.2.0031130-97

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 20

12

Matrícula N. 31.130

Data 11 de dezembro Imóvel:

RODRIGUES, aposentado, inscrito no CPF sob nº 732.260.178-53, portador da carteira de identidade nº 154221, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Aurea Costa, nº 102, Bairro Farolandia, nesta cidade, **EDILSON DA SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 454.517.535-04, portador da carteira de identidade nº 722083, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Travessa Santo Antonio, nº 41, Bairro São Conrado, nesta cidade, **MARIA ELIZETE COSTA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 533.906.875-72, portadora da carteira de identidade nº 983510, expedida pela SSP/SE, e seu marido **RÂNIO SANTOS DA SILVA**, motorista, inscrito no CPF sob nº 405.325.345-49, portador da carteira de identidade nº 786734, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua B, nº 61, Conjunto Bugio 3, Bairro Olaria, nesta cidade, **MARIA ELIENE DA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 910.209.995-00, portadora da carteira de identidade nº 1157654, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Auxiliar 1, nº 248, Conjunto Fernando Collor de Melo, Bairro Nossa Senhora de Fatima, na cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE, **MARCELO SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, inscrito no CPF sob nº 022.188.555-26, portador da carteira de identidade nº 1537433, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Jose Edilson Andrade, nº 422, Bairro Centro, na cidade de São Cristovão/SE; e **ALISSON MEDRADO COSTA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob nº 842.140.155-68, portador da carteira de identidade nº 3097730-4, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 2291, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, venderam a **ADQUIRENTE: MARIA ELIZABETE DA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 919.435.905-91, portadora da carteira de identidade nº 1157654, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio, nº 41, Bairro Jose Conrado de Araujo, nesta cidade, pelo preço de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 9840/12. Aracaju, terça-feira, 11 de dezembro de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 10022203 § único do art. 14 boleto 149120017523

REG-4/31.130: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTs, datado de 18 de setembro de 2013, a **TRANSMITENTE: MARIA ELIZABETE DA SILVA COSTA**, brasileira, outros, solteira, inscrita no CPF sob nº 919.435.905-91, portadora da carteira de identidade nº 1157654, expedida pela SSP/SE em 26/03/2009, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio, nº 41, Agamenon Magalhães, Bairro Jose Conrado de Araujo, nesta cidade, vendeu aos **ADQUIRENTES: MARCOS ANDRE OLIVEIRA MENESES**, auxiliar de escritorio, inscrito no CPF sob nº 777.388.965-15, portador da CNH sob número 03876287220, expedida pelo DETRAN/SE em 15/04/2011, e sua esposa **ANA KELLY ALVES DOS SANTOS MENESES**, do lar, inscrita no CPF sob nº 005.697.255-50, portadora da carteira de identidade nº 1378946, expedida pela SSP/SE em 13/08/2007, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Perimentral D, nº 04, Conjunto Marcos Freire, Bairro Taíçoca, na cidade de Nossa Senhora do Socorro, SE, pelo preço de **R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo R\$32.849,03 (trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e nove reais e três centavos) Recursos próprios e R\$77.150,97 (setenta e sete mil, cento e cinquenta reais e noventa e sete centavos) Financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2013/6463. Aracaju, sexta-feira, 11 de outubro de 2013.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

REG-5/31.130: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **MARCOS ANDRE OLIVEIRA MENESES**, e sua esposa **ANA KELLY ALVES DOS SANTOS MENESES**, ambos acima qualificados, se constituíram devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na importância de **R\$77.150,97 (setenta e sete mil, cento e cinquenta reais e noventa e sete centavos)**, à ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$525,93 (quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos), a uma taxa nominal de 4,5000% a.a., e efetiva de 4,5939% a.a., sendo o vencimento do primeiro encargo em 18/10/2013, e

Livro Geral - Livro N.2

Comarca de Aracaju

Ano :2013

Matrícula N. 31.130

Data 11 de outubro

época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Condições Outras: - A do próprio contrato. Aracaju, sexta-feira, 11 de outubro de 2013.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 1444760 § único do art. 14 boleto 149130015466

AV-6-31130 - ESPECIALIDADE OBJETIVA - Protocolo nº 114.791, em 05/02/2026.

Por meio de requerimento, procede-se à presente averbação para constar a inscrição imobiliária nº 13-01-007-0246-00-001, o CEP nº 49085-263, conforme certidão negativa do imóvel. Guia de Recolhimento nº 149260001651. Taxa: R\$ 122,13. Ferd: R\$ 24,43. Total: R\$ 146,56. Dou fé. Aracaju, Aracaju, 10 de fevereiro de 2026. Selo TJSE: 202629507002809 Acesso: www.tjse.jus.br/x/JFM7NM. REGISTRADO POR: Luciano José Machado do Amorim LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM

AV-7-31130 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo nº 114.791 em 05/02/2026.

Por meio de Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 22 de outubro de 2025, expedido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária, fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto do R-5 desta matrícula. Valor da Consolidação: R\$ 122.878,93. Guia de ITBI nº 2026/874. Valor da Avaliação: R\$ 170.000,00. Guia de Recolhimento nº 149260001651. Taxa: R\$ 1.036,60. Ferd: R\$ 207,32. Total: R\$ 1.243,92. Dou fé. Aracaju, 11 de fevereiro de 2026. Selo TJSE: 202629507002810 Acesso: www.tjse.jus.br/x/EC48RJ. REGISTRADO POR: Luciano José Machado do Amorim LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM

AV-8-31130 - DE OFFICIO - Protocolo nº 114.866, em 11 de fevereiro de 2026.

Por motivo de evidente erro material, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº. 6015/73, fica retificada de ofício a presente matrícula quanto a data do registro constante na AV-7, para que passe a constar a o correto, Aracaju, 10 de fevereiro de 2026, permanecendo ratificados os demais termos desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 11 de fevereiro de 2026. Selo TJSE: 202629507002940 Acesso: www.tjse.jus.br/x/JDTB46. REGISTRADO POR: Luciano José Machado do Amorim LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE -
Tel.(79)3012-5299/(79)98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat:031130.

Aracaju/SE, 12 de Fevereiro de 2026 às 15:58h

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507003051 Acesso: www.tjse.jus.br/x/TDX7BM

(matheus)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CJZYZ-7VGNK-6RZPK-GL9V9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS PEREIRA SANTOS (CPF ***.664.485-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CJZYZ-7VGNK-6RZPK-GL9V9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>