



MATRÍCULA: 27350

DATA: 28/06/2019

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003289, que corresponderá ao Apto. 201, Bloco Nandina, Integrante do Condomínio Villa das Flores, situado à Avenida General Euclides Figueiredo, Bairro Porto Dantas, nesta Capital, e será composto de - 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, WC social e circulação, possuindo 43,55m² de área privativa, 51,00m² de área de uso comum, e 94,55m² de área total. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-11 com coordenadas N 8.796.969,696, E 711.775,505; deste segue confrontando com Área Remanescente, com o seguinte azimuth e distância: 267°07'47" e 174,31m até o vértice V-26 com coordenadas N 8.796.960,968, E 711.601,419; deste segue confrontando com o terreno dos herdeiros do Sr. Perminio Vieira, com o seguinte azimuth e distância: 1°01'37" e 28,31m até o vértice V-27 com coordenadas N 8.796.989,270, E 711.601,926; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 7°30'22" e 21,84m até o vértice V-28 com coordenadas N 8.797.010,919, E 711.604,778; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 65°35'39" e 26,55m até o vértice V-29 com coordenadas N 8.797.021,891, E 711.628,956; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 59°57'10" e 59,12 metros até o vértice V-30 com coordenadas N 8.797.051,491, E 711.680,131; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 2°58'49" e 15,25m até o vértice A-15 com coordenadas N 8.797.066,724, E 711.680,924; deste segue confrontando com Área 3, com o seguinte azimuth e distância: 88°05'11" e 56,24m até o vértice A-14 com coordenadas N 8.797.068,602, E 711.737,134; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 62°24'34" e 28,60m até o vértice A-13 com coordenadas N 8.797.081,850, E 711.762,485; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 88°05'11" e 76,27m até o vértice A-12 com coordenadas N 8.797.084,396, E 711.838,716; deste segue confrontando com Avenida Euclides Figueiredo, com o seguinte azimuth e distância: 215°31'14" e 70,87m até o vértice V-02 com coordenadas N 8.797.026,715, E 711.797,540; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 210°42'08" e 29,78m até o vértice V-03 com coordenadas N 8.797.001,108, E 711.782,335; deste segue com o seguinte azimuth e desenvolvimento: 192°15'58" e 32,38m até o vértice A-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Perfazendo uma área de 17.955,24m².*******

PROPRIETÁRIO: IMPACTO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 13.372.750/0001-36, com sede na Rua A1, nº 336, Orlando Dantas, Bairro São Conrado, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 25862, R-171/172, livro 2, ficha 01, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 19 de dezembro de 2017. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-Transporte do R-171 da matrícula 25862 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0193820-3, datado de 26 de setembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por ALBERTO MARCONDES DIONISIO, brasileiro, solteiro, porteiro, CI/RG nº 39107779 SSP/SE, CPF nº 812.006.417-87, residente e domiciliado em Rua Ananias Ferreira, Bairro Luzia, nesta Capital; por compra feita a IMPACTO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, acima qualificada, representada neste ato; pelo preço de R\$ 115.000,00. Guia de ITBI nº 6598/2017. Inscrição Cadastral nº 04.01.054.0169.13.009. Guia de Recolhimento nº 165170005052. Dou fé. Aracaju, 19 de dezembro de 2017. Selo nº TJSE: 201729506009152. Acesse: www.tjse.jus.br/x/28JRER. **Protocolo nº 66641, em 05/12/2017. *******

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-Transporte do R-172 da matrícula 25862 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0193820-3, datado de 26 de setembro de 2017, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelo Devedor/Fiduciante - ALBERTO MARCONDES DIONISIO, qualificado no R-1, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada neste ato; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor Total da Dívida - R\$ 76.576,76; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização - PRICE; Prazos em Meses - Amortização 297 - Construção/legalização 30; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5939; Encargos no período de amortização - TOTAL - R\$ 488,42; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/10/2017; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165170005053. Dou fé. Aracaju, 19 de dezembro de 2017. Selo nº TJSE: 201729506009153. Acesse: www.tjse.jus.br/x/23JBB6. Protocolo nº 66641, em 05/12/2017.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-3-27350- CONSTRUÇÃO - Procedê-se a esta averbação em razão de efetivados a averbação da construção e o registro da instituição e especificação do Condomínio Villa das Flores na Matrícula nº 25862, ficando transformada a presente ficha complementar na Matrícula nº 27350, a qual se refere ao Apto. 201, Bloco Nandina, do Condomínio Villa das Flores, situado à Avenida General Euclides Figueiredo, nº 3540, Bairro Porto Dantas, nesta Capital; conforme dispõe o artigo 744 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo Provimento nº 23/2008, da Corregedoria Geral da Justiça - Estado de Sergipe. Guia de Recolhimento nº 165190003165. Dou fé. Aracaju, 28 de junho de 2019. Selo TJSE: 201929506004411. Acesse: www.tjse.jus.br/x/7DHJ2Q. Protocolo nº 69193, em 13/06/2019.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-27350 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 03 de novembro de 2023, por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1 e R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - ALBERTO MARCONDES DIONISIO, CPF nº 812.006.417-87. Valor da Consolidação - R\$ 118.446,36. Guia de ITBI nº 9428/2023. Inscrição Cadastral nº 04-01-054-0169-13-009. Guia de Recolhimento nº 165230009137. Dou fé. Aracaju, 07 de dezembro de 2023. Selo TJSE: 202329506016782. Acesse: www.tjse.jus.br/x/XAK9ER. Protocolo nº 77518, em 13/11/2023.*****

REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **027350**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 07/12/2023.**

Ao Oficial: **R\$ 222,80**
Ao Ferd: **R\$ 44,32**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 267,12**
Protocolo: **74411**
Emitido em: **07/12/2023**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506016783**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/377QGD

EM BRANCO