



MATRÍCULA: 17266

DATA: 11/06/2002

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento nº 103, Edifício Colina das Árvores, no primeiro andar, Condomínio Colina Residências, nº 275, situado na Av. Contorno Norte, antiga Avenida Euclides Figueiredo, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, de finalidade multifamiliar, com 19,12m² de área comum; 37,04m² de área útil; 42,39m² de área construída, composto de sala, cozinha, 02 quartos, 01 WC, circulação e área de serviço, correspondendo a uma fração ideal de 0,00926, limita-se pela frente Sudoeste com a Av. General Euclides Figueiredo; pela frente Noroeste com a Rua Projetada; pelo lado Sudeste com terreno de propriedade de Helena Araújo da Conceição; e pelo lado Nordeste com terreno de propriedade de Maria Noemia de Melo Santos.*****

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e como Interviente - UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, localizada à Rua Vereador João Claro, nº 58, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 15.619.588/0001-33, representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: R-9-877; R-10 e AV-11, fls. 277, livro 2-B, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 11 de junho de 2002. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

R-1-17266 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, nº 172500003175, datado de 21 de agosto de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por MARIA MAGNA DE SOUZA SANTOS, gerente, CI/RG nº 476.196-SSP-SE, CPF nº 265.883.745-34, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, com WILSON SANTOS, funcionário público estadual, CI/RG nº 654.358-SSP-SE, CPF nº 601.384.245-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Contorno Norte, Residência Colina, nº 275, apto 103, Bloco 05, Bairro Lamarão, nesta Capital; por compra feita a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada; pelo preço de R\$ 22.006,80. Guia de ITBI nº 4686/2014. Inscrição Cadastral nº 04-01-016-1410-08-007. Guia de Recolhimento nº 165140002784. Dou fé. Aracaju, 01 de setembro de 2014. Selo nº SEDA1892223. Protocolo nº 59398.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-17266 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.4444.1345982-0, datado de 25 de outubro de 2016, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por JONATA BARBOSA DOS SANTOS, secretário, CI/RG nº 32317352 SSP/SE, CPF nº 842.416.405-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge VANESSA KELLY RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA, auxiliar de escritório, CI/RG nº 34006192 SSP/SE, CPF nº 042.138.085-30, brasileiros, residentes e domiciliados em Rua F4, nº 47, Bairro Bugio, nesta Capital; por compra feita a WILSON SANTOS, gerente, CNH nº 01844858395 DETRAN/SE, CPF nº 601.384.245-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge MARIA MAGNA DE SOUZA SANTOS, servidora pública estadual, CI/RG nº 476196 SSP/SE, CPF nº 265.883.745-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Avenida General Euclides Figueiredo, apto 103, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; pelo preço de R\$ 101.500,00. Guia de ITBI nº 7201/2016. Inscrição Cadastral nº 04-01-016-1410-08-007. Guia de Recolhimento nº 165160005387. Dou fé. Aracaju, 08 de novembro de 2016. Selo nº DAE003059296. Protocolo nº 64640, em 28/10/2016.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-3-17266 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de

Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, nº 8.444.1345982-0, datado de 25 de outubro de 2016, o imóvel de que trata o R-2 desta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelos Devedores/Fiduciantes - **JONATA BARBOSA DOS SANTOS** e seu cônjuge **VANESSA KELLY RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA**, qualificados no R-2, à Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Leonardo Batista de Freitas, brasileiro, casado, economiário, CI/RG nº 470380792 SSP/SP, CPF nº 047.489.744-35; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - **Valor da Dívida - R\$ 91.350,00**; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 101.500,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazo Total em Meses - Amortização 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5.5000 - Efetiva 5,6407; Encargo Mensal Inicial - **TOTAL - R\$ 696,20**; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/11/2016; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165160005387. Dou fé. Aracaju, 08 de novembro de 2016. Selo nº DAE003059297. **Protocolo nº 64640, em 28/10/2016.*******

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-17266 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 23 de novembro de 2023, por solicitação da Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-2 e R-3 desta matrícula**, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, **por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores fiduciantes - JONATA BARBOSA DOS SANTOS**, CPF nº 842.416.405-91, e seu cônjuge **VANESSA KELLY RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA**, CPF nº 042.138.085-30. **Valor da Consolidação - R\$ 105.994,00**. Guia de ITBI nº 9993/2023. Inscrição Cadastral nº 04-01-016-1410-08-007. Guia de Recolhimento nº 165240000097. Dou fé. Aracaju, 05 de janeiro de 2024. Selo TJSE: 202429506000171. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B84PE3. **Protocolo nº 77815, em 03/01/2024.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **017266**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 08/01/2024.**

Ao Oficial: **R\$ 167,10**
Ao Ferd: **R\$ 33,24**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 200,34**
Protocolo: **74717**
Emitido em: **08/01/2024**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202429506000172**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/NCYYMN