



11º. OFÍCIO IMOBILIÁRIO



DE ARACAJU - SERGIPE

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA: 26638

DATA: 20/11/2017

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003784, que corresponderá ao Apto 006, Bloco Parque Eólico, do Residencial Vista do Parque, situado à Avenida Euclides Figueiredo, Bairro Japãozinho, nesta Capital, e será composto de - Sala Estar/Jantar, 01 (um) Quarto, Circulação, WC Social, Cozinha e Área de Serviço. Possuirá 32,88m² de área útil da unidade habitacional, 38,99m² de área privativa da unidade habitacional e 10,35 de área de uso comum (vaga de garagem). Vaga de garagem descoberta nº 57. O Condomínio será edificado em terreno próprio, com as seguintes características: Partindo do vértice M-01, situado no limite com a Avenida Euclides Figueiredo e a Área 01, definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°52'54,22525" Sul e Longitude 37°04'12,01810" Oeste e pela coordenada plana UTM 8.796.422,6736m Norte e 710.961,7373m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Avenida Euclides Figueiredo, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 93,69m e azimuth plano de 101°51'26", chega-se ao vértice V-03, de coordenada 8.796.403,4222m Norte e 711.053,4305m Leste, deste, confrontando neste trecho com o terreno do Sr. Antônio Barbosa, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 14,18m e azimuth plano de 188°16'35", chega-se ao vértice V-04, de coordenada 8.796.389,3878m Norte e 711.051,3890m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 84,88m e azimuth plano de 183°48'02", chega-se ao vértice V-05, de coordenada 8.796.304,6957m Norte e 711.045,7628m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 35,96m e azimuth plano de 194°46'42", chega-se ao vértice V-06, de coordenada 8.796.269,9217m Norte e 711.036,5891m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 60,19m e azimuth plano de 268°20'49", chega-se ao vértice V-07, de coordenada 8.796.268,1853m Norte e 710.976,4243m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 58,44m e azimuth plano de 269°11'33", chega-se ao vértice M-07, de coordenada 8.796.267,3616m Norte e 710.917,9880m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Área 01, no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 5,75m e raio de 53,02, chega-se ao vértice M-06, de coordenada 8.796.272,3986m Norte e 710.920,7654m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 20,66m e azimuth plano de 25°45'42", chega-se ao vértice M-05, de coordenada 8.796.291,0096m Norte e 710.929,7470m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 46,68m e raio de 78,99, chega-se ao vértice M-04, de coordenada 8.796.336,4706m Norte e 710.936,8100m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 46,96m e azimuth plano de 351°54'02", chega-se ao vértice M-03, de coordenada 8.796.382,9579m Norte e 710.930,1945m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 3,72m e azimuth plano de 353°06'18", chega-se ao vértice M-02, de coordenada 8.796.386,6479m Norte e 710.929,7483m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 48,18m e azimuth plano de 41°36'13", chega-se ao vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 16.424,18m², com passeio de 2,00m de largura pela Avenida Euclides Figueiredo. *****

PROPRIETÁRIO: UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.619.588/0001-33, com sede à Rua Vereador João Claro, nº 58, Bairro 18 do Forte, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 24294, R-66/67, livro 2, ficha 01, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 03 de agosto de 2015. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-Transporte do R-66 da matrícula 24294 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553432978, datado de 26 de junho de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por RONIÉRE BARBOSA LIMA, garçom, CI/RG nº 34586687 SSP/SE e CPF nº 056.198.775-07, e MAISA DA SILVA DE OLIVEIRA, CI/RG nº 1600121470 SSP/BA e CPF nº 061.239.325-94, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Rua Professora Maria Pureza nº 435, Bairro Atalaia, nesta Capital; por compra feita a UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES



, representada; pelo preço de R\$ 100.000,00. Guia de ITBI nº 5893/2015. Inscrição Cadastral nº 06-1-0557-10-006. Guia de Recolhimento nº 165150004022. Dou fé. Aracaju, 03 de agosto de 2015. Selo A2413602. Protocolo nº 61525.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

Valide aqui
este documento

R-2-Transporte do R-67 da matrícula 24294 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553432978, datado de 26 de junho de 2015, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelos Devedores/Fiduciários - RONIÉRE BARBOSA LIMA e MAISA DA SILVA DE OLIVEIRA, qualificados; à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 90.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 100.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - Amortização 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941; Encargo Inicial - TOTAL - R\$ 599,23; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150004022. Dou fé. Aracaju, 03 de agosto de 2015. Selo nº SEDA2413603. Protocolo nº 61525.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-26638 - ABERTURA - Procedo a esta averbação para fazer constar que foi averbada a construção e efetuado o registro da instituição e especificação do Residencial Vista do Parque à margem da Matrícula nº 24294, ficando transformada a presente ficha complementar na Matrícula nº 26638, que se refere ao Apto. 006, Bloco Parque Eólico, do Residencial Vista do Parque, situado à Avenida Euclides Figueiredo, nº 1340, Bairro Japãozinho, nesta Capital, composto de - Sala Estar/Jantar, 01 (um) Quarto, Circulação, WC Social, Cozinha e Área de Serviço. Possuirá 32,88m² de área útil da unidade habitacional, 38,99m² de área privativa da unidade habitacional e 10,35 de área de uso comum (vaga de garagem). Vaga de garagem descoberta nº 57, fração ideal de 0,003784, conforme dispõe o artigo 744 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo provimento nº 23/2008, da Corregedoria Geral da Justiça. Guia de Recolhimento nº 165170005389. Dou fé. Aracaju, 20 de novembro de 2017. Selo nº TJSE: 201729506008212. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9K8BGD. Protocolo nº 66387, em 31/10/2017.****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-26638 - PENHORA - Através de Termo de Penhora, datado de 03 de abril de 2020, arquivado, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, Processo nº 201940101991 - Cumprimento de Sentença, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE - Exequente, contra RONIÉRE BARBOSA LIMA - Executado, por ordem da Juíza de Direito do referido Juizado, Dra. Patrícia de Almeida Menezes, em despacho datado de 09/03/2020, procede-se à Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 2.278,49. Guia de Recolhimento nº 165200002047. Dou fé. Aracaju, 20 de julho de 2020. Selo TJSE: 202029506004099. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B2XGKC. Protocolo nº 70706, em 25/06/2020.*****

REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Rul ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-5-26638 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 20 de outubro de 2023, por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1 e R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores fiduciários - RONIÉRE BARBOSA LIMA, CPF nº 056.198.775-07 e MAISA DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 061.239.325-94. Valor da Consolidação - R\$ 107.104,27. Guia de ITBI nº 9383/2023. Inscrição Cadastral nº 06-01-084-0557-10-006. Guia de Recolhimento nº 165230009089. Dou fé. Aracaju, 06 de dezembro de 2023. Selo TJSE: 202329506016751. Acesse: www.tjse.jus.br/x/E344UZ. Protocolo nº 77511, em 13/11/2023.*****

Selo TJSE: 202329506016858
Acesse: www.tjse.jus.br/x/FQMT7B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW95X-ADTE2-NDK8A-S7QXJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

11º. OFÍCIO IMOBILIÁRIO



DE ARACAJU - SERGIPE

MATRÍCULA: 26638

DATA: 20/11/2017

FICHA: 00002

REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Reis **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**

Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **026638**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 11/12/2023.

Ao Oficial: **R\$ 111,40**

Ao Ferd: **R\$ 22,16**

Ao Selo: **R\$ 0,00**

Total: **R\$ 133,56**

Protocolo: **74424**

Emitido em: **11/12/2023**

Eu, _____

Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506016858**

Acesso:

www.tjse.jus.br/x/FQMT7B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW95X-ADTE2-NDK8A-S7QXJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW95X-ADTE2-NDK8A-S7QXJ>

EM BRANCO