



Assinado eletronicamente por ENILDE AMARAL SANTOS, Juiz(a), em 18/05/2026 às 12:52:52.
Consulta pública de autenticidade de documento sem anexo disponível
no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de número
2026010359686-13. FL: Fl: 1/1.



Poder Judiciário do Estado de Sergipe
5º Juizado Especial de Aracaju

Nº Processo 202540502804 - Número Único: 0013381-73.2025.8.25.0084

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL VENUS

Réu: IGOR FABRÍCIO VALENÇA MENEZES

Movimento: Despacho >> Mero Expediente

Homologo o edital de leilão eletrônico, juntado em 17/5/2026, determinando o seguinte:

- a) Publique-se o edital no Diário de Justiça Eletrônico e na rede mundial de computadores por meio do sítio www.lancese.com.br;
- b) Intimem-se do edital, com pelo menos 5(cinco) dias de antecedência, nos termos do art. 889 do CPC, as partes e as pessoas indicadas na petição juntada pelo Leiloeiro em 17/5/2026;
- c) Oficie-se à 22ª Vara Cível da Comarca de Aracaju, informado a designação dos leilões;
- d) Intime-se o(a) Executado(a) para, no prazo de 2(dois) dias, dizer da possibilidade de o Leiloeiro efetuar o registro fotográfico do imóvel penhorado a fim de expor aos pretendentes.
- e) Cientifique-se o leiloeiro.



Documento assinado eletronicamente por **ENILDE AMARAL SANTOS, Juiz(a) de 5º Juizado Especial de Aracaju**, em 18/05/2026, às 12:52:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2026010359686-13**.