

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 01 DE FEVEREIRO

DE 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

1335

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Dois terrenos urbanos com a área superficial de 1.170,00 m² (mil cento e setenta metros quadrados), situado na Rua Alfredo Maas, lotes nº 14 e 15 da quadra 'C', tendo cada lote a área de 585,00m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), perfazendo o total acima descrito, município de Ponte Alta, comarca de Correia Pinto/SC, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 39,50m, com o lote 03, na linha lateral esquerda; ao SUL, também por 39,50m, com o lote nº 16, na linha lateral direita; ao LESTE, por 30,00m, com a Rua Alfredo Maas, na linha de frente; e ao OESTE, também por 30,00m, com o lote nº 23 e vértice do triângulo.

PROPRIETÁRIOS. **MARIA IZABEL SCHUMACKER DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8/C 3.423.661 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 027.508.679-83, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, residente e domiciliada em Ponte Alta/SC, **com uma área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados); JOCEMAR KUHNEN BATISTA**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 8/R 2.181.774 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 625.475.509-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.108, livro 3RA do Registro de Imóveis de Imbituba/SC, com **CRISTIANI ROSA DA SILVA BATISTA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.851.535-3 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 039.421.349-18, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Maas, Sn, Ponte Alta/SC, **com uma área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados); e INORINA DE FRANÇA**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R 2.471.465 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 837.890.739-20, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, residente e domiciliada na localidade Cerrado, Ponte Alta/SC, **com uma área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados).**

TÍTULO AQUISITIVO. Registrado sob nº 14.568 do Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/SC, datado de 15.05.1995 (quinze de maio de mil novecentos e noventa e cinco).

CONDICÕES. PROTOCOLO Nº 2.127, datado de 07/01/2013. A OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Raphaela Alves Pereira

R.1/1335, 01 de fevereiro de 2013. COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/10/2012, às fls. 179/181, no livro nº 039, da Escritania de Paz de Ponte Alta/SC, pela Escrivã de Paz Designada, Sra. Minalise Jerosch Colossi, **MARIA IZABEL SCHUMACKER DA SILVA**, já qualificada, **VENDE** a área de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), dentro do imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO OLIVEIRA SCHUMACKER**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 1.284.108-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 471.894.799-53, e **SIMONE APARECIDA DE JESUS**, brasileira, do lar, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 4.596.789-0 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 043.849.559-44, conviventes entre si, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Mass, 220, Centro, Ponte Alta/SC, no valor total de R\$ 3.000,00 (três mil reais). O valor do imóvel foi atualizado em 30/11/2012 para R\$ 3.022,55 (três mil vinte e dois reais e cinquenta e cinco centavos). As

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 01 DE

FEVEREIRO

DE 2013

FLS.

01v

MATRÍCULA

1335

R.1/1335, 01 de fevereiro de 2013: condições constam na Escritura. Conistou na Escritura e ficou arquivado na Escrivania: Comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 90,00 (noventa reais), sobre a avaliação de 3.000,00 (três mil reais), pago no dia 19/10/2012, autenticação nº 5.E44.AAD.C67.4DA.ADD. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO**: 2.127, em 07 de janeiro de 2013. Emolumentos: registro com valor declarado R\$ 75,38 + Selo: R\$ 1,35 (CYS60830-WA3P) = R\$ 76,73. A OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Bel. Raphaela Alves Pereira

Bel. Raphaela Alves Pereira

AV.2/1335. 23 de Abril de 2015 . CADASTRO IMOBILIÁRIO: Em atenção requerimento do proprietário **JOÃO OLIVEIRA SCHUMACKER**, inscrito no CPF sob n. 471.894.799-53, portador da cédula de identidade RG n. 1.284.108-0 SSP/SC expedida em 22/03/2002, brasileiro, nascido em 14/07/1959, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1983 2 00008 233 0002256 10, selo digital de fiscalização DLU17926-61OI, motorista, convivente em união estável com SIMONE APARECIDA DE JESUS, inscrita no CPF sob n. 043.849.559-44, portadora da cédula de identidade RG n. 4.596.789-0 SSP/SC expedida em 04/11/1999, brasileira, nascida em 06/12/1979, solteira, conforme certidão de nascimento expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta, matrícula n. 106013 01 55 1979 0 00110 450 0097018 3, selo digital de fiscalização DLU17927-EHB3, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Alfredo Mass, 220, Centro, Ponte Alta/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo n. 945, lavrada em 04/08/2014, na Escrivania de Paz de Ponte Alta/SC, Livro n. 041, Folhas 215/218, Escrivã de Paz: Minalise Jerosch Colossi, procedo a presente para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Ponte Alta - inscrição imobiliária sob n. [1202 -01.01.030.0156.000]. Emolumentos R\$ 84,50 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 86,05. Selo de fiscalização: DWB11999-FCUV. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 4.116 Livro 1-F, em 01/04/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** Juliane Michalski de Quadros

R.3/1335. 23 de Abril de 2015 . COMPRA E VENDA: Em atenção ao requerimento do proprietário **JOÃO OLIVEIRA SCHUMACKER**, inscrito no CPF sob n. 471.894.799-53, portador da cédula de identidade RG n. 1.284.108-0 SSP/SC expedida em 22/03/2002, brasileiro, nascido em 14/07/1959, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1983 2 00008 233 0002256 10, selo digital de fiscalização DLU17926-61OI, motorista, convivente em união estável e SIMONE APARECIDA DE JESUS, inscrita no CPF sob n. 043.849.559-44, portadora da cédula de identidade RG n. 4.596.789-0 SSP/SC expedida em 04/11/1999, brasileira, nascida em 06/12/1979, solteira, conforme certidão de nascimento expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta, matrícula n. 106013 01 55 1979 0 00110 450 0097018 3, selo digital de fiscalização DLU17927-EHB3, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Alfredo Mass, 220, Centro, Ponte Alta/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo n. 945, lavrada em 04/08/2014, na Escrivania de Paz de Ponte Alta/SC, Livro n. 041, Folhas 215/218, Escrivã de Paz: Minalise Jerosch Colossi, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo,

- continua na Folha. 2 -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

02

1335

sob protocolo n. 1012, lavrada em 02/12/2014, na Escrivania de Paz de Ponte Alta/SC, Livro n. 042, Folhas 024/025, Escrivã de Paz: Minalise Jerosch Coloss. **TRANSMITENTE:** JOÃO OLIVEIRA SCHUMACKER e SIMONE APARECIDA DE JESUS, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ EDUARDO OLIVEIRA ROSA, inscrito no CPF sob n. 030.427.369-46, portador da cédula de identidade RG n. 3.399.825-6 SSP/SC expedida em 09/03/1999, brasileiro, nascido em 23/11/1979, filho de José Omiro Rosa e Marlene Rosa, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento sob matrícula n. 106013 01 55 1980 1 00011 053 0009734 12, selo de fiscalização DNC32247-WQSD, técnico químico, e ANA PAULA FERREIRA, inscrita no CPF sob n. 016.852.379-59, portadora da cédula de identidade RG n. 3.632.499-0 SSP/SC expedida em 21/05/2002, brasileira, nascida em 03/02/1983, filha de Luiz Antonio Ferreira e Icemara de Paula Ferreira, professora, solteira, conforme consta na certidão de nascimento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campina da Alagoa/PR, sob a matrícula 084988 01 55 1983 1 00025 083 000199 35, selo FURNAPEN EWD52978, ambos conviventes entre si, residentes e domiciliados na Rua José Martins, nº 283, bairro Centro, Ponte Alta/SC. **OBJETO:** A fração ideal de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), dentro do imóvel objeto desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 5.000,00. Consta na Escritura ora mencionada que o adquirente dispensou a exibição de certidão relativa a tributo incidente sobre imóvel urbano sob sua responsabilidade conforme artigo 806, bem como apresentou as certidões e declarações do artigo 796 c/c 802, todas do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Os transmitentes declararam na escritura que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social nem produtores rurais. Efetuada consulta a **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - Resultado Negativo, conforme consta no código **HASH:** be5a. 7ffd. 400f. f23c. 90ad. ae8a. 93cc. 1b7e. 47ec. 894f. (João Oliveira Schumacker), e, 616a. d504. 2751. 7548. 0d8a. 8ff5. 02a8. 80cf. 27ae. 62df (Simone Aparecida de Jesus). Recolhido o imposto incidente sobre o ato **ITBI** no valor de R\$ 150,00. Não houve incidência de **FRJ**, de acordo com art. 10 da Lei complementar 156/97. **DOI** será emitida no prazo legal. Emolumentos R\$ 84,62 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 86,17. Selo de fiscalização: DWB12000-4ZGH. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 4.116, Livro 1-F, em 01/04/2015. Escrevente, **Juliane Michalski de Quadros:** _____.

R.4/1335. 20 de Abril de 2016 . PENHORA: Conforme requerimento datado de 23/03/2016, formulado por **VALDERI NUNES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 18/05/1962, filho de Amadeu Anastacio Nunes e Pierina Tomas da Silva, residente e domiciliado na Rua Cornélio de Haro Varela, s/n, Centro de Curitiba/SC, Cadastro de Pessoas Físicas 447.425.509-78, Cédula de Identificação 1100242 SSP/SC, instruído com Certidão para Registro de Penhora expedida pela Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC na data de 21/10/2015 autos de Execução de Sentença n. 0002629-34.2009.8.24.0083/01, em que figura como exequente: **VALDERI NUNES DA SILVA**, e executados: **ESPÓLIO DE JOCEMAR KUHNEN BATISTA** e outro, decisão da lavra do Juiz de Direito, Dr. Gustavo Bristot de Mello, **a fração ideal correspondente à área de 390,00m², de propriedade de Jocemar Kuhnén Batista, dentro do imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADA em favor do exequente.** Valor da Causa: R\$ 24.196,05 (vinte e quatro mil, cento e noventa

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

02v

MATRÍCULA

1335

e seis reais e cinco centavos), em abril de 2015. Depositário: não consta. **FRJ** constante dos autos em epígrafe. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 92,31 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 94,01. Selo de fiscalização: EGT07079-7VE3. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 4.900 Livro 1-G, em 23/03/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.5/1335. 16 de março de 2021 . QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo n. 02475, lavrada em data de 26/02/2021 na Escrivania de Paz do Município de Ponte Alta/SC, livro 050, folhas 241-244, selo digital de fiscalização GAG57023-V5VH e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à presente para constar que os proprietários **JOSÉ EDUARDO OLIVEIRA ROSA**, CPF 030.427.369-46, RG 3.399.825 SSP/SC, dt. nasc.: 23/11/1979 (41 anos), brasileiro, técnico de laboratório e **ANA PAULA FERREIRA**, CPF 016.852.379-59, RG 3.632.499-0 SSP/SC, dt. nasc.: 03/02/1983 (38 anos), brasileira, funcionária pública, residentes e domiciliados na rua José Martins, n. 283, Centro, no município de Ponte Alta/SC, **casaram-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/12/2016**, conforme certidão de casamento expedida pela Escrivania de Paz do Município de Ponte Alta/SC em 22/02/2021, matrícula 106013 01 55 2016 2 00012 110 000315478, selo digital de fiscalização GBK20468-0487, como constou na escritura supracitada, passando a contraente a se chamar "**ANA PAULA FERREIRA ROSA**". Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo R\$ 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GBX05309-21L1. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 9.176, Livro 1-M, em 04/03/2021. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

R.6/1335. 16 de março de 2021 . COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): JOSÉ EDUARDO OLIVEIRA ROSA, CPF 030.427.369-46, RG 3.399.825 SSP/SC, dt. nasc.: 23/11/1979 (41 anos), brasileiro, técnico de laboratório e **ANA PAULA FERREIRA ROSA**, CPF 016.852.379-59, RG 3.632.499-0 SSP/SC, dt. nasc.: 03/02/1983 (38 anos), brasileira, funcionária pública, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/12/2016, residentes e domiciliados na rua José Martins, n. 283, Centro, no município de Ponte Alta/SC. **ADQUIRENTE(S): EDSON MOISES BATISTA**, CPF 837.888.839-87, RG 2.899.398-5 SSP/SC, dt. nasc.: 17/07/1971 (49 anos), brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, operador de máquinas, residente e domiciliado na rua Helio dos Anjos Ortiz, n. 213, Centro, município de Ponte Alta/SC. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo n. 02475, lavrada em data de 26/02/2021 na Escrivania de Paz do Município de Ponte Alta/SC, livro 050, folhas 241-244, selo digital de fiscalização GAG57023-V5VH. **OBJETO:** a fração ideal equivalente à área superficial de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados) dentro do imóvel desta matrícula, permanecendo em condomínio. **PREÇO E VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Constou na escritura ora mencionada:** I - a apresentação das certidões e declarações dos artigos 796 e 802 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina; II - certidão negativa de débitos trabalhistas e consulta à Central de Indisponibilidade em nome do(s) transmitente(s), com resultado negativo; III - declaração do(s) transmitente(s) José Eduardo Oliveira Rosa de que não é(são) contribuinte(s) obrigatório(s) da Previdência

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

03

MATRÍCULA

1335

Social, na forma da legislação vigente; IV - certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da(s) transmitente(s) Ana Paula Ferreira Rosa; V - declaração das partes, de que a compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis e que não são pessoas expostas politicamente; VI - o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 900,00; VII - recolhimento do **FRJ**, no valor de R\$ 90,00; VIII - declaração das partes, que a copropriedade não se destina à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações vigentes, incluindo a Lei 6.766/79 e o Plano Diretor do Município de Ponte Alta/SC; que estão cientes de que a transmissão das frações ideais não implica na alienação de parcela certa e localizada do terreno, bem como sobre a fração mínima de parcelamento prevista na Legislação Municipal de Ponte Alta/SC; que estão cientes do direito de preferência previsto no artigo 504 do Código Civil, compreendendo o teor do referido artigo, e que mesmo assim ratificam o negócio jurídico entabulado, responsabilizando-se pela ausência de anuência dos demais condôminos para o exercício do direito de preferência. **DOI** será emitida no prazo legal. Efetuada consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** na data de hoje, em nome das partes, com resultado negativo. Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 312,93 + Selo R\$ 2,82 = R\$ 315,75. Selo de fiscalização: GBX05310-3B0R. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 9.176, Livro 1-M, em 04/03/2021. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO