Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/05/2026 08:18:52

Matrícula Nº. 9.690 Data: 09 de junho

Um(01) terreno urbano, situado nas proximidades do Colégio Normal Engenheiro Annes Gualberto, em Paes Leme, à Rua Professora Etelvina Souza Pereira, neste Município de Imbituba, Comarca do mesmo nome, Estado de Santa Catarina, medindo 15,00 metros de frente, à Nordeste para a referida Rua; 15,00 metros na linha de fundos à SUDOESTE, onde se confronta com terreno de propriedade da Emacobras S/A; 27,50 metros na lateral direita à SUDESTE, onde confronta com terreno de propriedade de Maria Martins de Ávila e 27,50 metros na lateral esquerda, à NOROESTE, onde se confronta com terreno de propriedade da Emacobras S/A, apresenta a forma retangular com a área de 412,50m2 (quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados). PROPRIETÁRIOS: VALDETE ROCHA FRANCISCO, professora, cpf nº 082.496.409-10 e seu esposo GERALDO LUIZ FRANCISCO, comerciante, cpf nº 009.770.559-49, residentes e domiciliados à Travessa Argentina, 07 , subdistrito de Estreito- Florianópolis - SC., ela neste ato representada por seu procurador Sr. Geraldo Luiz Francisco, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório de Notas da Comarca de Florianópolis- SC., no 2º subdistrito do Estreito, no Lº 076, fls. 1290, em 28-09-1988. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-V, fls.34, matrícula 4.740, em 04-01-1979, no cartório da Comarca de Laguna, n/Estado. *** ,a Oficial.

R. 1 - 9.690. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA feita em Imbituba, pelo Tabelião designado Leverson Alan Albino, lavrada no Lº 106, fls.139 e v., em 10-03-1992, os proprietários supra qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cr$1.600.000,00 ao outorgado comprador Sr. JOÃO CELIR LUIZ, comerciante, residente e domiciliado à Av. Brasil, 713, em Paes Leme, Imbituba, SC., cpf nº 155.023.929-53 e C.I. nº 5/R-231.261, casado com MARIA APARECIDA LAURENTINO LUIZ, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros. Dou fé. Imbituba, 09 de junho de 1992. ,a Oficial.

Av.2 - 9.690 - CPF: Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha e Rerratificação, lavrada sob Protocolo nº 09530, aos 31 de março de 2014 no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Imbituba-SC, às fls. 108/117 do Livro 176 - (Tabeliã(o) Alexei Belmonte Haigert), e em conformidade com o artigo 688, § 6º, do Código de Normas Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA LAURENTINO LUIZ** é inscrita no CPF sob nº 377.344.109-82. Protocolo nº 41.854 do Livro 1 em 13 de maio de 2014. Selo de fiscalização: DMI07585-1880-R$1,45. Emolumentos: R$73,90. Imbituba-SC, 26 de maio de 2014.

Sergilan da Silva de Souza
Oficial Substituto

R.3 - 9.690 - PARTILHA EXTRAJUDICIAL:

TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE JOÃO CELIR LUIZ, o qual era de nacionalidade brasileira, nascido em 02/09/1953, portador da cédula de identidade número 231261 SSP/SC emitida em 11/07/1984, e do CPF/MF n° 155.023.929-53, falecido aos 27 de agosto de 2011, no Hospital de Caridade da Cidade de Florianópolis/SC, conforme Certidão de Óbito lavrada sob a matrícula nº 105197 01 55 2011 4 00154 241 0049840 69, do Ofício do Registro Civil do Primeiro Subdistrito da Cidade e Comarca de Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: (1) MARIA APARECIDA LAURENTINO LUIZ, de nacionalidade brasileira, nascida em 23/12/1956, do lar, viúva, conforme averbação de óbito constante na certidão de casamento lavrada sob a matrícula 107284 01 55 1979 2 00021 046 0000441 05, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Imbituba/SC, expedida em 25/11/2013, com selo de fiscalização número DHI15081-D2GF, a qual declara não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 887 do

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/05/2026 08:18:52

Código de Normas da CGJ/SC, portadora da cédula de identidade número 1735539 SSP/SC emitida em 19/04/2007, e do CPF/MF nº 377.304.109-82, residente e domiciliada na Rua José Catizano, 92 - Bairro Centro, Imbituba/SC, adquire à título de meação 50% do imóvel desta matrícula; **(2) JOÃO CELIR LUIZ JÚNIOR,** de nacionalidade brasileira, nascido em 30/07/1979, sócio de empresa, portador da carteira nacional de habilitação número 02508876469 DETRAN/SC emitida em 20/03/2013, onde consta a cédula de identidade número 4217548 SSP/SC e o CPF/MF nº 029.982.089-08, **e como INTEVENIENTE ANUENTE sua esposa FERNANDA GONZAGA LOPES LUIZ,** de nacionalidade brasileira, nascida em 15/08/1979, sócia de empresa, portadora da cédula de identidade número 3591437 SSP/SC emitida em 23/11/2006, e do CPF/MF nº 029.063.569-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 05 de junho de 2006, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula 107284 01 55 2006 3 00003 047 0000316 63, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Imbituba/SC, expedida em 25/11/2013, com selo de fiscalização DHI15083-24LV, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getulio Vargas, 765 - Bairro Centro, Imbituba/SC, adquire à título de legítima paterna 16,666% do imóvel desta matrícula; **(3) EDUARDO LUIZ,** de nacionalidade brasileira, nascido em 09/07/1981, sócio de empresa, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento lavrada sob a matrícula 107284 01 55 1981 1 00034 149 0002753 44, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Imbituba/SC, expedida em 25/11/2013, com selo de fiscalização número DHI15082-GT9O, o qual declara não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 887 do Código de Normas da CGJ/SC, portador da carteira nacional de habilitação número 00823087664 DETRAN/SC emitida em 27/10/2009, onde consta a cédula de identidade número 3823557 SSP/SC emitida em 13/06/1995, e o CPF/MF nº 034.305.749-27, residente e domiciliado na Rua José Catizano,92 - Bairro Centro, Imbituba/SC, adquire à título de legítima paterna 16,666% do imóvel desta matrícula; **(4) MARIANA LUIZ,** de nacionalidade brasileira, nascida em 19/04/1986, sócia de empresa, solteira, maior e capaz, conforme certidão de nascimento lavrada sob a matrícula 107284 01 55 1986 1 00038 074 0005002 19, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Imbituba/SC, expedida em 25/11/2013, com selo de fiscalização DHI15080-QSMH, portadora da cédula de identidade número 4368214 SSP/SC emitida em 19/04/2007, e do CPF/MF nº 058.342.489-93, **a qual declara manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 888 do Código de Normas da CGJ/SC, com o interveniente anuente ZULMAR DUARTE DE OLIVEIRA JÚNIOR,** de nacionalidade brasileira, nascido em 23/01/1979, advogado, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento lavrada sob a matrícula 105197 01 55 1979 1 00100 164 0009630 53, do Ofício do Registro Civil do Primeiro Subdistrito da Cidade e Comarca de Florianópolis/SC, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção Santa Catarina sob número 18.545, emitida em 01/02/2008 e do CPF/MF nº 031.118.359-01, residentes e domiciliados na Rua 03 de Outubro, 589 - Bairro Centro, Imbituba/SC,

ADVOGADO ASSISTENTE: EUCLIDES DE OLIVEIRA PORTO, de nacionalidade brasileira, nascido em 10/12/1963, divorciado, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção Santa Catarina sob número 28.613, portador da cédula de identidade número 1563704 SSP/SC emitida em 16/09/2004, e do CPF/MF nº 578.638.069-68, residente e domiciliado na Rua Gragório de Souza, 51 - Bairro Paes Leme, Imbituba/SC.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: O imóvel foi avaliado, pelas partes, para fins de inventário e partilha, em R$50.000,00. Obs.: Consta do título o pagamento do ITCMD sobre o referido valor; do FRJ sobre a avaliação de R$105.000,00, bem como apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Meação atualizado nos termos do Provimento nº 12 de 25/05/2010 da CGJ/SC: R$150.000,00. **Recolhido FRJ COMPLEMENTAR (2/3) no valor R$90,00, aos 13 de maio de 2014, junto ao Banco do Brasil S.A., - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1020.5992.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha e Rerratificação, lavrada sob Protocolo nº 09530, aos 31 de março de 2014 no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Imbituba-SC, às fls. 108/117 do Livro 176 - (Tabeliã(o) Alexei Belmonte Haigert). **EMITIDA A DOI.**

CONTINUA NA FOLHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/05/2026 08:18:52

Protocolo nº 41.854 do Livro 1 em 13 de maio de 2014.
Emolumentos: R$693,33 (2/3). Selo de fiscalização: DMI07603-GULY-R$1,45.
Imbituba-SC, 26 de maio de 2014.

Sergilan da Silva de Souza
Oficial Substituto

R.4 - 9.690 - PENHORA:
CREDOR: SEVERINO FERNANDES DE GUERRA DE OLIVEIRA, CPF nº 030.210.488-70.
DEVEDORA: CASA DAS BATERIAS PEÇAS E SERVIÇOS PARA AUTOMÓVEIS LTDA. - EPP, CNPJ nº 82.539.636/0001-70, com sede na Avenida Brasil, 1306, Paes Leme, Imbituba, SC.
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula, avaliado em R$150.000,00 (em 02 de julho de 2014).
VALOR DA DÍVIDA: R$117.703,03 - atualizado até 28 de agosto de 2013. O valor devido de FRJ, que nesta data é de R$353,11 será comunicado ao Magistrado para integrar o cálculo final do processo, bem como os respectivos emolumentos.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido aos 17 de fevereiro de 2014, pela Vara do Trabalho de Imbituba, SC, extraído dos Autos do Processo nº 0000967-09.2010.5.12.0043, subscrito pela Diretora de Secretaria Luzimeire Barbosa, por ordem do Exmo. Juiz do Trabalho Daniel Natividade Rodrigues de Oliveira, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07 de julho de 2014, subscrito pela Oficial de Justiça Avaliadora Cintia Augusto da Silva e Termo de Autorização datado de 31 de julho de 2013, subscrito por Maria Aparecida Laurentino Luiz, João Celir Luiz Júnior, Eduardo Luiz e Mariana Luiz, qualificados no R.3-9.690, tudo arquivado neste Ofício.
Protocolo nº 42.125 em 02 de Julho de 2014. Emolumentos: R$316,00.
Selo de fiscalização: DNY78393-NMGV-R$1,45. Imbituba-SC, 22 de Julho de 2014.

Graciel Silva de Souza
Escrevente Substituta

Av.5-9.690 - PENHORA
EXEQUENTE/AUTOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC, CNPJ n. 03.793.242/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Henrique Lage, n. 2120, sala 01, Bairro Santa Barbara, Criciúma-SC.
EXECUTADOS/RÉUS: 1. EDUARDO LUIZ, acima qualificado, e **2. MARIA APARECIDA LAURENTINO LUIZ,** acima qualificada.
VALOR DA DÍVIDA: R$301.545,94 (em 04/03/2022).
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido aos 24/08/2023 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Imbituba-SC, extraído dos Autos do Processo n.º 5000921-66.2022.8.24.0030, por ordem do MM. Juiz de Direito Welton Rubenich.
Protocolo n.º 65.986 do Livro 1 em 09 de novembro de 2023.
Emolumentos: R$ 645,67. ISS: R$ 32,28 FRJ: R$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R$824,71 Selo de fiscalização: GYK44203-DVBQ.
Imbituba-SC, 01 de dezembro de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial titular

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COM CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/05/2026 08:18:52

Av.6 - 9.690 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: a454d7170527ce63a34c02839b21a0d68358d736, protocolo 202411.0815.03692589-IA-380, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 0000960-02.2019.5.12.0043, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Imbituba-SC (Tribunal Regional do Trabalho da 12° Região), **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARIA APARECIDA LAURENTINO LUIZ**, CPF nº 377.304.109-82.

Protocolo nº 69.212 do Livro 1 em 11 de novembro de 2024.

Emolumentos: R$113,24. ISS: R$5,66. FRJ: R$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R$144,63. Selo de fiscalização: HGO66206-UZVR.

Imbituba-SC, 12 de novembro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:59:28.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO