



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br



CNM 108464.2.0008882-50

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Shirley Fuchs
 OFICIAL
 MAFRA - SC

Registro Geral - N. 2

FICHA
- 01 -

Matrícula N. 8.882

LIBRICA

IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, com área de dois mil, novecentos e cinquenta e seis metros quadrados (2.956,00m²), correspondente à Gleba "A", situado nesta cidade de Mafra-SC, à rua Quintino Bocaiúva, lado par, bairro Jardim do Moinho, distante trezentos e trinta e dois metros e quarenta e três centímetros (332,43m), da esquina com a rua Brasília Celestino de Oliveira, lado par, com as seguintes confrontações:- Confronta-se pela frente, entre os pontos P5 e P9, na extensão de noventa e cinco metros e setenta e oito centímetros (95,78m), com a referida rua Quintino Bocaiúva, lado par; pelos fundos confronta-se entre os pontos P4 e P3, na extensão de sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros (67,45m), com Acir Wormsbecker; pelo lado direito do terreno, entre os pontos P3 e P9, na extensão de trinta e quatro metros e trinta e sete centímetros (34,37m), com a Agropecuária Jomaris Ltda, Cleófas Eduardo Franciscan e José Osiris Clemente; e, pelo lado esquerdo confronta-se entre os pontos P4 e P5, na extensão de quarenta e sete metros e trinta centímetros (47,30m), com Aldo Xavier, fechando assim o perímetro.-----

PROPRIETÁRIA:- AGROPECUÁRIA JOMARIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 80.660.533/0001-39, com sede nesta cidade de Mafra-SC, à Rodovia BR-116, km 02, Vila Buenos Aires, representada por seu sócio administrador WILLIAN RAFAEL RUTHES, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 21/11/1984, achando-se o assento de nascimento feito no livro nº A-11, a folha nº 189, sob o Termo nº 12455, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-Pr, empresário, portador da C.I.RG nº 9R-3.736.621-SSP/SC, e inscrito no CPF nº 003.722.099-39, residente e domiciliado nesta cidade de Mafra-SC, à Avenida Frederico Heyse nº 1250, apartamento 300.-----

REGISTRO AQUISITIVO: Número 3- 6.038, Livro nº 2, Registro Geral, datado de 09 de junho de 2.008.-----

MAFRA (SC), 06/11/2012.- Shirley Fuchs, Oficiala.-E. R\$ 6,60; Valor atribuído ao imóvel R\$237.000,00. Emol: R\$928,00.-----

Prenotação nº 26.602, livro 1, datada de 24/10/2012. Selo de fiscalização: CWF31376-W981 - Recibo Complementar nº 2.597-----

Av.-1/8.882 - Protocolo nº 41.035, no Livro nº 1. Em 18 de maio de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica, Mafra/SC, 18 de maio de 2026. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HVO95635-BIA6 V. FRJ: não incidentes. Wanessa Wollinger - Oficial Registradora Wollinger

Continua no Verso

Matrícula Nº
8.882

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUY7M-AHSPS-6ZWSS-RQ7VZ>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 41.035. 19/05/2026 às 15:13:41
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Continuação

CNM: 108464.2.0008882-50



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 8.882

FICHA 01V

Av.-2/8.882 - Protocolo nº 41.035, no Livro nº 1. Em 18 de maio de 2026.

PENHORA: Conforme **Ofício Nº 051/PGM/2026** do **MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.102.509/0001-72, representado pelo procurador do Município Dr. Paulo Pardaul, inscrito na OAB/SC 74303, conforme Portaria nº 148/25 de 14 de fevereiro de 2025, instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 25/03/2026, assinado digitalmente pelo chefe de cartório, Cleyton Cristiano Steclan, expedido na Execução Fiscal nº 5004746-82.2022.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, supra qualificado, e como **EXECUTADO AGROPECUÁRIA JOMARIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 80.660.533/0001-39, **procedo à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 231.867,88, atualizado até 01/08/2025. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: HJJ08518-JCH8. V. FRJ: (Isento). Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Wanessa Wollinger - Oficial Registradora, em 18/05/2026 17:19:39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUY7M-AHSPS-6ZWSS-RQ7VZ>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 41.035. 19/05/2026 às 15:13:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PÓS REGISTRO

Matrícula nº: 8.882 (até R/Av-2)

CNM nº 108464.2.0008882-50

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 8.882 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0008882-50, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: Isento

Valor do FRJ: R\$ 0,00

ISS:

Total: R\$ 0,00

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 19 de maio de 2026

Documento assinado digitalmente por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUY7M-AHSPS-6ZWSS-RQ7VZ>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 41.035. 19/05/2026 às 15:13:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)