

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
24135

BLUMENAU, 20 DE setembro DE 2000

FOLHA
1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A vaga de garagem nr.07, localizada no 3o. pavimento do EDIFÍCIO VIMAQ, contendo a área privativa de 15,00m²., área de uso comum de 2,2570m²., totalizando a área de 17,2570m²., área equivalente de 8,6285m², correspondendo a fração ideal do solo de 5,6043m²., ou seja 0,6494% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Seca, na rua São Paulo, nr.1010 e na Avenida Martin Luther, nr.875, contendo a área de 863,00m², com as características e confrontações constantes na matrícula nº 9.464.

PROPRIETÁRIO: VIMAQ - EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA, CGC nº 82.719.212/0001-98, estabelecido nesta cidade, pessoa jurídica de direito privado.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Serviço de Registros, no livro nº 2, sob R-1-9.464, averbado sob AV-6-9.464 e registrado sob R-7-9.464.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1/24.135, em 20 de setembro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 67.222 de 30.08.2000.

ATO: Instituição, divisão e especificação de condomínio.

TÍTULO: Escritura Pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio do Edifício Vimaq, lavrada em data de 16 de maio de 2000, no livro nº 209, às fls. 050 a 056, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$2.063,00

PROPRIETÁRIO: VIMAQ - EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA, CGC nº 82.719.212/0001-98, já qualificada.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

emol.: R\$2,50.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.2/24135, em 02 de Maio de 2016.

PROTOCOLO: nº 167113, de 29/04/2016. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se a alteração da denominação social da proprietária **VIMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTD**, para **VIMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA EPP**.

Emol: R\$84,50. **Selo de fiscalização:** EGS52472-CE56 R\$ 1,55. **Recibo de Antecipação:** nº 091628. **Recibo Complementar:** nº 138722. **Bel:** Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta.

R.3/24135, em 02 de Maio de 2016.

PROTOCOLO: nº 167114, de 29/04/2016.

ATO: Integralização ao capital social.

TÍTULO: Instrumento particular de Alteração do Contrato Social - 13ª Alteração Contratual, datado de 28.02.2014 registrado na JUCESC sob nº 20140873457 em data de 05.06.2014, e Protocolo de Justificação de Incorporação, datado de 28.02.2014, devidamente assinados e arquivados neste Serviço de Registros.

VALOR: R\$ 12.383,71.

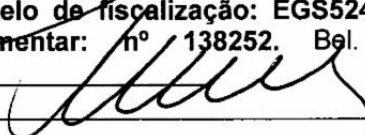
TRANSMITENTE: VIMAQ - EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.719.212/0001-98, com sede nesta cidade, bairro Centro, na Avenida Martin Luther, nº 875, sala 03.

ADQUIRENTE: OFFICECOM COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.423.854/0001-80, com sede nesta cidade, bairro Centro, na Avenida Martin Luther, nº 875, sala 03.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

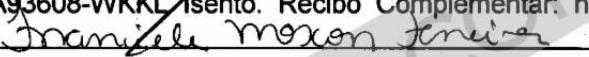
MATRÍCULA
24135FOLHAS
1v

OBSERVAÇÃO: Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária D.O.I. Foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, nosso número 0000.50020.1221.6455, em data de 22.04.2016, no valor de R\$ 744,28, no Banco Bradesco, nº de controle 804.755.622.250.867.006, documento nº 0001175, cuja guia fica arquivada neste Serviço de Registros. Pela declaração emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda em 16.02.2016, devidamente assinada pela Auditora Fiscal Tributária, Giovana Mara Reiter (Matrícula 21560-0), com fundamento no inciso VIII do Art.244 da LC 632/2007, foi reconhecida a imunidade do ITBI sobre a transmissão de bens incorporados ao patrimônio de pessoas jurídicas em realização de capital.

Emol: R\$92,31. Selo de fiscalização: EGS52483-PMRI R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 089398 .
Recibo Complementar: nº 138252. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora
Substituta: 

AV.4/24135, em 16 de fevereiro de 2023.

PROTOCOLO: nº 248408, de 16/02/2023. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ e Circular 340/2022 TJSC), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0024135-02.

Selo de fiscalização: GSA93608-WKKL Isento. Recibo Complementar: nº 195726. Bel. Franciele Moscon
Ferreira. Oficial Substituta: 

AV.5-24.135, em 13 de maio de 2025.

Prot. nº 268.256, de 09/05/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros, Oficial Titular** em 13/05/2025 11:26:04.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HMM81546-8WX0