



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.349

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104364.2.0059349-79



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula Nº 59.349 Fls. 01 Ano 2.000

Araranguá, 14 de setembro de 2.000. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito no lugar Arroio das Baleias, Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 300,00m², ou sejam 12,00m de frente, por 25,00m de fundos, referente ao Lote nº 31, da Quadra nº 95, do Loteamento denominado "Praia Village Morro dos Conventos", com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Nº 13, ao Sul, com o lote Nº 11; ao Leste, com o lote Nº 30, e ao Oeste, com o lote Nº 32. **PROPRIETÁRIO:** PECULIO UNIÃO - Sociedade Civil de Previdência Privada, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Pio X, Nº 55, 3º Andar, inscrita no CGC Nº 29.961.505/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 21.556, fls. 01, Livro 2-RG, deste Cartório. **Protocolo:** 86.217. **OFICIAL:**

Av-1/ 59.349, em 25 de Agosto de 2010.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que por erro involuntário deste C.R.I., ficou constando errado o nome do proprietário da presente matrícula, que conforme documentos referente ao Loteamento Praia Village Morro dos Conventos, o nome correto é **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, e não como foi mencionado. Emols: s/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo  **ALC**

R-2/ 59.349, em 25 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Hilda Pereira, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Lº 237, fls. 88/91, em data de 16/04/2010.

TRANSMITENTE: **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, CNPJ nº 29.961.505/0001-02, neste ato representada por sua procuradora **Maria Marta Schneider Severo**, C.I. nº 44.722 OAB/RS, CPF nº 346.146.800-20, brasileira, advogada, casada, residente e domiciliada à Rua São Luis, nº 164, Bairro Vila Magi, na Cidade de Canela-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Lº 2764, fls. 155 a 156, do 4º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em pleno vigor, de acordo com confirmação verbal, via telefone, realizada no dia 16/04/2010, às 14:10, com Jorge, Escrevente Notarial, conforme consta da escritura.

ADQUIRENTES: **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA**, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, com sede à Rua Severo Scaine, nº 42, sala 01, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Arroio do Silva-SC, neste ato representada por seu sócio administrador **João Batista Tavares**, C.I. nº 15/R 1971557-SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, nesta Cidade de Araranguá-SC, e **MEGA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, com sede à Avenida Getúlio Vargas, nº 429, sala 1, Bairro Centro, nesta Cidade de Araranguá-SC, neste ato

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.349

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059349-79

representada por seus sócios administradores- Ricardo de Pellegrin Stopassoli, C.I. nº 3.170.951-6 SESP/SC, CPF nº 041.200.679-04, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 510, na Cidade de Criciúma-SC, e Jairo do Canto Costa, C.I. nº 19^{DRP} 1.978.406-SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Aptº 101, Bairro Coloninha, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR:** R\$1.762,12, sem condições. Emols: R\$64,00. Selo: R\$1,00. Protocolo: 35552 em 10/08/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  ALC

R-3/ 59.349, em 02 de fevereiro de 2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Notarial Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, Lº nº 0010, fls. 0047/0061, em data de 28.12.2010.

TRANSMITENTES: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, aqui representado por seus Sócios Administradores João Batista Tavares, brasileiro, casado, advogado, CI nº 15/R 1.971.557 SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, Cidade de Araranguá-SC; Giacomo Machado Zilli, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI nº 1.537.482 SESPDC/SC, CPF nº 591.943.169-53, residente e domiciliado na Avenida 7 de setembro, nº 1847, Bairro Centro, Cidade de Araranguá-SC; e MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, aqui representada por seus Sócios Administradores- Ricardo de Pellegrin Stopassoli, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI nº 3.170.951 SSP/SC, CPF nº 041.200.679-04, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 510, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC, e Jairo do Canto Costa, brasileiro, casado, empresário, CI nº 1.978.406 SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, residente e domiciliado na Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Bairro Coloninha, Cidade de Araranguá-SC.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada na Rua Francisco Martinhago, nº 258, Bairro Mina do Mato, Cidade de Criciúma-SC, aqui representada por seu Diretor Presidente José Locks, brasileiro, casado, empresário, CI nº 854.597-9 SESP/SC, CPF nº 077.211.459-53, residente e domiciliado na Rua Urussanga, nº 455, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC. **VALOR:** R\$1.764,60 sem condições. Emols: R\$66,77. Selo: R\$1,00. Protocolo: 38622 em 20/01/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  SAM

AV-4/59.349, em 23 de março de 2021.

A requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 445, fls. 025/028, em data de 22/04/2020, consta que o imóvel da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32VU-A5A73-M6PLJ-XUJMH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.349

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059349-79



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 59.349 Fls. 02 Ano 2021

Oficial

presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 22370. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GCA98011-HG5U.

Protocolo: 79.590 em 24/02/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

R-5/59.349, em 23 de março de 2021.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 445, fls. 025/028, em data de 22/04/2020.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada na Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, Criciúma-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: **José Locks**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 854.597-9 SSP/SC, CPF nº 077.211.459-53, residente e domiciliado à Rua Urussanga, nº 455, bairro Vera Cruz, Criciúma-SC.

ADQUIRENTES: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.821.234/0001-65, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 170, sala 02, bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC, neste ato representada por seus sócios administradores: **Wilson Colombo**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. nº 969547 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 378.297.699-15, residente e domiciliado na Rua Athilio Bristot, nº 75, apto.103, Centro, Criciúma/SC; **Evandro Gentil dos Santos**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CNH nº 01176681167 DETRAN/SC, na qual consta a C.I. nº 2805752- SSP/SC, e inscrito no CPF nº 725.669.909-30, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 260, Edifício Dolomiti, apto.101, Centro, Criciúma/SC; **Edmilson José Romão**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da CNH nº 01005696089 DETRAN/SC, na qual consta a C.I. nº 2575834 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 685.430.269-20, residente e domiciliado na Rua Borba Gato, nº 125, apto.901, Centro, Criciúma/SC; e **André Luiz Fernandes**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, nº 12100, expedida pelo CRECI/SC, na qual consta a C.I. nº 5865409 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 417.648.629-53, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 74, Edifício Vitória Régia, apto. 102, Centro, Criciúma/SC. **VALOR:** R\$6.478,56, sem condições. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos R\$15.530,50. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$192,18. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GCA98018-0IVX.

Protocolo: 79.590 em 24/02/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32VU-A5A73-M6PLJ-XUJMH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.349

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059349-79

Continuação da Matrícula Nº 59.349

Ficha 02V

AV-6/59.349, em 25 de março de 2021.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que por erro involuntário deste Ofício, constou erroneamente no AV-4 e R-5/59.349, que a Escritura Pública de Compra e Venda foi lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, quando o correto é: Município e Comarca de Criciúma-SC. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: s/custas. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GCA98929-DG80. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-7/59.349, em 22 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0059349-79, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HGJ22971-S3UW. Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

R-8/59.349, em 22 de outubro de 2024.

TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e outras Avenças, expedido em data de 30/08/2024, no Município de Blumenau/SC.

DACIONANTE/DEVEDORA: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada na presente matrícula

OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ nº 03.427.097/0001-01, estabelecida na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, bairro Próspera, Criciúma/SC. A dacionante/devedora, em caráter irrevogável e irretroatável, confessa dever a credora a importância líquida, certa e exigível no valor de R\$144.394,74. A dacionante/devedora entrega em dação em pagamento o imóvel da presente matrícula, juntamente aos imóveis matriculados sob os nºs 59.313, 59.318 e 59.341, Livro 2-RG, deste Ofício, pelo valor de R\$116.775,00. A credora concorda receber o valor total do débito de R\$144.394,74, da seguinte forma: o valor de R\$116.775,00, com a entrega dos imóveis acima mencionados; e o saldo remanescente de R\$27.619,74, será pago em 61 parcelas fixas, projetadas com juros à razão de 1,30% ao mês, capitalizados mensalmente, em 3 parcelas iniciais no valor de R\$100,00 e a mais 58 parcelas no valor de R\$500,00 cada, com vencimento no dia 30 de cada mês, iniciando em 30/08/2024 e encerramento em 30/05/2029. Sendo o valor de R\$30.375,00 referente ao imóvel da presente matrícula. Avaliado para fins fiscais e para fins de cobrança dos Emolumentos: R\$30.375,00. Constando do instrumento particular registrado e arquivado neste Ofício as demais cláusulas. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$313,28. ISS: R\$9,40. FRJ: R\$71,20. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HGJ22972-RDQU.

Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

Este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32VU-A5A73-M6PLJ-XUJMH>

Este referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 3 de agosto de 2026, às 14:33:42.

Validol: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,83. Selo: HWX54652-JIH6 = R\$ 34,65 -

Valido de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial - Oficial

Nota Entrega Nº 517561 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HWX54652-JIH6

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo