



LEILÃO

LOTES DE TERRENOS EM SÃO FRANCISCO DO SUL, SANTA CATARINA

MASSA FALIDA CALCADOS SCHIRLEY SA

Dia: 28 de OUTUBRO de 2026, às 10h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5000112-12.2003.8.21.0132**, os bens a seguir descritos:

➔ **UM LOTE DE TERRENO**, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 5; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com o lote nº 17, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.010 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔ **UM LOTE DE TERRENO**, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo onde confronta com o lote nº 4; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote nº 18, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.011 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔ **UM LOTE DE TERRENO**, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo onde confronta com o lote nº 3; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 21 e do lado esquerdo com o lote nº 19, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.012 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔ **UM LOTE DE TERRENO**, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 2; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 22 e do lado esquerdo com o lote nº 20, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.013 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔ **UM LOTE DE TERRENO** sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Rio Grande do Sul, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 12; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Paraná e do lado esquerdo com o lote nº 10, ou a área de 442,50m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.014 Registro de Imóveis da 1ª

Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO. CONSTAM EDIFICAÇÕES.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 10; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 14 e do lado esquerdo com o lote nº 12, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.016 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO. CONSTAM EDIFICAÇÕES.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 9; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 13, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.017 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 15 (quinze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 8; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 16 e do lado esquerdo com o lote nº 14, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.018 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 16 (dezesesseis), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente para uma rua sem digo de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 7; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 17 e do lado esquerdo com o lote nº 15, ou a área de 375,00m²; tu do de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.019 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 17 (dezesete), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 6; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 18 e do lado esquerdo com o lote nº 16, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.020 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 5; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com o lote nº 17, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.021 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua

Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 4; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote nº 18, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.022 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 3; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 21 e do lado esquerdo com o lote nº 19, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.023 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 2; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 22 e do lado esquerdo com o lote nº 20, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.024 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 22 (vinte e dois), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Paraná, esquina da Avenida Araguaia e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 1; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Araguaia e do lado esquerdo com o lote nº 21, ou a área de 442,50m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.025 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$61.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 9 (nove), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 14; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 10 e do lado esquerdo com o lote nº 8, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.034 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 10 (dez), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 13; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 11 e do lado esquerdo com o lote nº 9, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.035 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

➔UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Pará, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 12; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Paraná e do lado esquerdo com o lote nº 10, ou a área de 442,50m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.036 Registro de Imóveis da 1ª

Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 12 (doze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Amazonas, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 11; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 13 e do lado esquerdo com a Avenida Paraná, ou a área de 442,50m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.037 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Amazonas e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 10; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 14 e do lado esquerdo com o lote nº 12, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.038 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00

→UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Amazonas e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 9; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 13, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.039 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO.

Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 04 de NOVEMBRO de 2026, às 10h, online através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão: Dia 11 de NOVEMBRO de 2026, às 10h, online através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *online*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Os imóveis serão alienados na modalidade *ad corpus*, sendo de exclusiva responsabilidade dos arrematantes interessados a realização de vistorias prévias para a verificação das condições atuais dos bens. Caso os imóveis encontrem-se ocupados por terceiros, competirá exclusivamente ao arrematante adotar todas as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias para a desocupação e imissão na posse, sem qualquer encargo para a massa falida, aplicando-se as regras de aquisição originária no tocante ao IPTU e demais gravames. Taxa de leilão: 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br