

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - HS

REGISTRO GERAL

Fls.: 182

MATRÍCULA Nº 64582.

Balneario Camboriu, 28 de maio de 1.997.

IMÓVEL: UMA AREA IDEAL DE 44,871m², do terreno com a área de 512,400m², situado à Rua 2.000, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício RESIDENCIAL BELA VISTA e o APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º andar da mencionada edificação, correspondente a área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 93,13 m², e as demais características e dimensões constantes da planilha de área do processo de condomínio.-

R-1-64582-Prot.113950.- 09.12.94.- COMPRA E VENDA.-Adquirente ROSANE MOISES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF- 371.611.800-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS.- Transmittente: Emoplan Incorporadora de Imóveis Ltda.- Escritura Pública datada de 29.04.93, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 120, fls.019/20.- Valor: Cr\$172.000.000,00.- Dou fé,
a Oficial.-

-----J.E.
R-2-64582-Prot.133398.- 28.05.97.- COMPRA E VENDA.- Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, Para Pagamento do Preço Total do Imóvel, datado de 28.05.97, Rosane Moisés Pereira vendeu à MAURO PEDRI FILHO, brasileiro, industrial, CPF-247.863.739-15, RG-C.I. nº 3/R 603.461-SSI-SC, se parado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$22.500,00 sendo que R\$1.000,00, pagos no ato à vendedora e R\$21.500,00, referentes ao valor debitado na conta vinculada do FGTS do comprador.-As partes contratantes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé,
a Oficial.-

-----E.C.
R-3-64582, 30.12.98.-
TÍTULO: HIPOTECA.-
DEVEDOR: Mauro Pedri Filho.-
CREDORA: SCHERING DO BRASIL QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-56.990.534/0001-67, com sede à Rua Cancioneiro de Évora, 255, Santo Amaro, na cidade de São Paulo-SP.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e
- segue Fls. 182-V -

Continuação da Matrícula Nº _____

Fls.: _____

.....cont. MATRICULA Nº 64582 - Registro Geral | Fls. 182-V

Hipoteca datada de 30.09.98, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 169, fls. 164 à 165.-

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.-

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$131.437,10, a serem pagos da seguinte forma: R\$25.437,10, no ato da assinatura e o saldo, ou seja, R\$106.000,00 a serem pagos em 53 parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$2.000,00, vencendo-se a primeira delas em 30.10.98 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, com taxa de juros de 1%a.m., aplicado no dia do seu vencimento.- As partes contratantes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Público. o Oficial.-

-----E.C.
R.4-64582, 16 de Fevereiro de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 16.01.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.014708-8 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

Valor da Execução: R\$2.030,24 e demais cominações legais.

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 202110 de 23/01/2007. (LA) Emol: Nihil.

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.5-64582, 23 de Maio de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 24.04.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.010066-8 e 005.05.017089-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

Valor da Execução: R\$883,08.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 204351 de 26/04/2007. (SM) Emol: Nihil.

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.6-64582, 22 de Julho de 2009.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 22.06.2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017716-0 da Vara da Fazenda Pública de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

Valor da Execução: R\$567,56.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$250.000,00. Emol.: NIHIL.-

PROTOCOLO: Nº 219242 de 30/06/2009. (MR)

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.7-64582, 25 de setembro de 2012.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício e Termo de

REGISTRO DE IMÓVEIS**182A**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 64582

Conversão de Arresto em Penhora emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.014708-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datados de 24.08.2012, o Arresto constante do R.4 foi convertido em Penhora.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

PROTOCOLO: Nº 241.392 de 11/09/2012. (MA) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB52307-676I.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.8-64582, 06 de Fevereiro de 2019.

AÇÃO: Ofício expedido em 29.01.2016 pelo MM. Juiz de Direito Eduardo Camargo, nos autos de Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível nº 0300281-63.2016.8.24.0005 do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA.-

Réu: MAURO PEDRI FILHO.-

PROTOCOLO: Nº 286.015 de 04/02/2019. (MS) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: FIM52200-T900 R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.9-64582, 10 de agosto de 2021.

PENHORA: Ofício datado de 21.07.2021 e Termo de Penhora datado de 19.07.2021, emanados do processo ATSum 0001850-09.2016.5.12.0022, da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC.-

Reclamante: FABIO BATISTA DE ABREU.-

Reclamado: REINALDO FREITAS.-

Valor da causa: R\$25.642,00.-

Obs.: *Conforme determinação judicial, a presente penhora foi averbada independente da titularidade.*-

Emolumentos e FRJ a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 306.145 de 21/07/2021. (JA).

Selo de fiscalização: GFD90214-S715 R\$ 2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-10-64.582, 20 de dezembro de 2021.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 05.04.2021 e Ofício nº 310021426472 datado de 23.11.2021, emanados dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300281-63.2016.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 64.582

Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA.-

Executado: REINALDO FREITAS.-

Valor da causa: R\$5.969,40 em 18.01.2016. Valor atualizado até 31.03.2021 para fins de emolumentos: R\$7.566,28.-

FRJ não incide, conforme artigo 3º, I da Res. 03/2004-CM.-

Conforme despacho judicial, essa averbação foi efetuada independentemente da titularidade do imóvel, por se tratar de dívida *propter rem*.-

PROTOCOLO: Nº 309.867 de 23/11/2021. Emolumentos: R\$118,73.-

Selo de fiscalização: GIJ25137-MIYB. Valor do selo: R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-11-64.582, 27 de janeiro de 2023.-**CANCELAMENTO PARCIAL:** Nos termos de ofício nº 310037725579 expedido pela Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina em 16.01.2023, averba-se o cancelamento do arresto constante no R.5, somente em relação aos Autos nº 0017089-08.2005.8.24.0005/SC.-

PROTOCOLO: Nº 320.410 de 16/01/2023. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GQK93216-2RPV. Selo: Isento.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-12-64.582, 24 de fevereiro de 2025.-**ARRESTO:** Auto de Arresto expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 005.05.008766-0 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: SCHERING DO BRASIL QUÍMICA E FARMACÊUTICA LTDA.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

Valor da causa: R\$1.542.300,75 + acréscimos legais, em fevereiro de 2025.-

PROTOCOLO: Nº 338.494 de 13/02/2025. Emolumentos: R\$1.119,17.-

FRJ: R\$254,38 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HKG93851-PQK3.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-13-64.582, 24 de fevereiro de 2025.-**CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA:** Conforme termo de conversão de arresto em penhora datado de 11.02.2025, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008766-14.2005.8.24.0005/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o *arresto constante no R.12 foi convertido em penhora*.-

Exequente: SCHERING DO BRASIL QUÍMICA E FARMACÊUTICA LTDA.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO.-

PROTOCOLO: Nº 338.494 de 13/02/2025. Emolumentos: R\$119,10.-

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 183

MATRÍCULA N.º 64.582

26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HKG93852-6BII.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-14-64.582, 24 de fevereiro de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: N.º 338.494 de 13/02/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HKG93853-Y3VA.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 184

Matrícula Nº 64.582

R-15-64.582, 05 de março de 2025.-

PENHORA: Mandado nº 310071573715 datado de 10.02.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5077284-86.2020.8.24.0023/SC da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC.-

Executado: MAURO PEDRI FILHO (Espólio).-

Valor do débito: R\$1.180,56 em 28.09.2020.-

PROTOCOLO: Nº 338.816 de 26/02/2025. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HFH51881-JULW.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 05/03/2025 14:27:18).

AV-16-64.582, 28 de abril de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 310089386413, datado de 03.02.2026, emanado dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5077284-86.2020.8.24.0023 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.15.-

PROTOCOLO: Nº 348.555 de 24/04/2026. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HLU26853-3Z1T.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 28/04/2026 15:31:40)