

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRICULA

FOLHA

de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

- 10.055 -

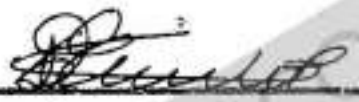
- 01 -

Orleans, 04 de Setembro 09 de 1997.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade á Rua Antonio da Silva Cascaes - ORLEANS-SC, com a área total superficial de NOVECENTOS E SESSENTA E SEIS METROS QUADRADOS. (966,00m/2), com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras de herdeiros de Arcangelo Campos; ao SUL, com a dita Rua Antonio da Silva Cascaes; á LESTE, com herdeiros de Domingos Jesuino Mendes e ao OESTE, com terras de Reni R. Rocha. E Uma (01) CASA para comércio e demais benfeitorias edificadas em dito terreno acima descrito. OBS: Sendo que da Mat. nº 2.663 - foi vendido a área de (500,00m/2) e da Mat. nº 8.282 - foi vendido a área de (466,00m/2), totalizando assim a área acima que é de (966,00m/2)-área total descrita.

PROPRIETÁRIO: Sebastião Nunes de Farias e s/mulher:

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.663 e 8.282 - ficha nº 02. Esc. lav. em 12-06-1990 e 02-09-1992.

O OFICIAL: 

R. - 1/10.055 - Em 04 de Setembro, de 1997.

TÍTULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 04-09-1997. Pela Tabela de Notas desta comarca, no livro nº 194, às fls. 004 e verso.

TRANSMITENTE: Sebastião Nunes de Farias e s/mulher DA Edla Nazarena Vieira de Farias, brasileiros, proprietários, e sendo ele comerciante, inscrito no CIG sob nº 298.451.579/04, e ela funcionária Pública Federal, residentes: e domiciliados nesta cidade - Centro - ORLEANS-SC.

- continua no verso da folha -

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**de **ORLEANS** - Estado de Santa Catarina

MATRICOLA

FOLHA

- 10.055 -

- 01v -

Orleans, 04 de Setembro-09- de 1997.

ADQUIRENTE: MOTO BAGGIO LTDA, estabelecidos nesta cidade à Rua Professor Maia nº 269 - Lomba - ORLEANS-SC, inscritos: no CGC MF nº 00.193.496/0001-67, representados neste ato pelo seu sócio gerente o Sr. Nelson O. Baggio, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado: nesta cidade à Rua Professor Maia nº 269 - Orleans-SC, e o Sr. Adilson O. Baggio, residente e domiciliado nesta cidade - ORLEANS-SC.

VALOR: R\$-8.800,00 (OITO MIL E OITOCENTOS REAIS);=

PROTOCOLADO SOB nº 17.791, e MATRICULADO SOB nº 10.055.

ORLEANS-SC, em 04 de Setembro, de 1997.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.- 2/10.055 - Em 18 de Agosto, de 1998.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO EM CONTA CORRENTE, lavrada em 14-08-1998, Pela Tabelião Substituta - desta comarca - Orleans-SC e Srª Mônica Fenilli Ribeiro Zomer, no Livro nº 195, às fls. 138.

Outorgado/ BANCO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade e comarca de Florianópolis-SC, à Rua Padre Miguelinho nº 80 - Centro Administrativo Governador Celso Ramos, inscrita no CGC/MEFP sob nº 83.876. / 003/0001-10, neste ato representado pelos administradores de sua agência - Orleans-SC, Sr. Romildo Ghisi - CPF nº 417.424.279-87, e Sr. Valério Perin - CPF nº 344.438.279-00, conforme Público Instrumento procuratório: lavrado no Cartório Luz da comarca de Florianópolis-SC onde é Tabelião Heloísa da Luz Costa Schmitt, feito no Lº 216, fls. 017 em 07-08-1998 (arquivada neste Cartório- Orleans-SC).

- Vide-folha nº 02:...

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**de **ORLEANS** - Estado de Santa Catarina

MATRÍCULA

FOLHA

- 10.055 -

- 02 -

Orleans, 18 de Agosto-08- de 1998.

Outorgante / CREDITADA(O): MOTO BAGGIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Orleans-SC, à Rua Professor Maya nº 269, inscrito no CGC ME nº 00.193.496/0001-67, representada pelos sócio(s)-Gerente(s): Sr. Nelson O. Baggio e Adilson O. Baggio - residentes nesta cidade - ORLEANS=SC.

FINALIDADE: O BESC (Banco) abre á(ão) CREDITADA(O) um Crédito Rotativo em Conta Corrente no Valor R\$=60.000,00 = utilizável por meio de cheques, recibos, ordens de pagamento ou débitos autorizados, não podendo tais saques ultrapassarem o limite estabelecido do crédito / salvo pelo débito de juros, comissões ou outras despesas decorrentes da execução deste instrumento, devendo tais importâncias serem repostas imediatamente pela(o) CREDITADA(O).

VENCIMENTO: O presente Instrumento vigorará até 10 de Fevereiro de 1999.

GARANTIAS / (ONUS): Em Garantia da dívida resultante do presente Instrumento (Escritura) e do cumprimento das obrigações que ora assume a(o) CREDITADA(O) dá ao BESC:

= Em HIPOTECA, neste ato constituída, a ser Registrada em Primeiro Grau (1º) e sem concorrência de Terceiros: O Imóvel objeto da presente matrícula: TERRENO URBANO com (966,00m/2) E Uma (1) Casa para comércio e demais benfeitorias nele edificadas.

OBS: Fica estabelecido que toda e qualquer benfeitoria porventura existente ou que venha a existir sobre o imóvel descrito, se integra automaticamente á presente Hipoteca, pelo que descabe, desde já, a(o) CREDITADA(O), o direito de retenção na hipótese de sua execução.

AValiação: Para fins do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro o bem acima descrito, fica avaliado em R\$- 71.604,00 - reservando-se contudo ao BESC o direito de promover nova avaliação, sempre que entender conveniente.

= Continua no verso:...

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

FOLHA

- 10.055 -

- 02v5

Orleans, 18 de Agosto-08 de 1998.

= Nota Promissória - Uma (1) Nota promissória de sua emissão, desta data, com vencimento á vista no Valor R\$- 90.000,00, correspondente: á 1.5 (um ponto cinco) sobre o valor do crédito ora aberto, avalizada por Nelson Orben Baggio e Nair Debiassi-Baggio, brasileiros, casados, sendo ele do comércio, e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade - Orleans-SC, á Rua Professor Maya s/nº - Bairro - Lomba - inscrito no CPF nº 564.084.989-49.

FORO: Fica eleito o foro da comarca de assinatura deste Instrumento (Escritura), para dirimir quaisquer dúvidas resultantes deste instrumento, podendo no entanto o BESC- optar por qualquer outro permitido em lei.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Sendo que as demais cláusulas e condições, que aqui não foram expressas, estão devidamente descritas, na referida Escritura (Instrumento) que ora acha-se devidamente registrada e arquivada em Notas deste Cartório - ORLEANS-SC.

ORLEANS-SC, em 18 de Agosto, de 1998.

PROTOCOLADO SOB nº 18.516, e MATRICULADO SOB nº 2/10.055.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: Designada: [Assinatura]

AV.- 3/10.055 - Em 11 de Novembro, de 1999.

Conforme Of. Besc 99/0620 - datado 11-11-1999 - devidamente assinado - Bco. Besc S/A - ag. Orleans-SC, pelo referido, fica autorizado o Cancelamento (Baixa) da Hipoteca registrada às margens da presente matrícula R-2/10.055 (acima), ficando a mesma, livre da referida Garantia (hipoteca). OBS: Tudo conforme documento apresentado, averbado e arquivado em Notas deste Cartório -ORLEANS-SC.

Emol.: R\$- 20,00
PROTOCOLADO SOB nº 19.696, e AVERBADO S/Nº 3/10.055 -Ficha 02.
ORLEANS-SC - 11-11-1999. O OFICIAL: Designada: [Assinatura]

- continua no verso = folha nº 03:...

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha N° 2

Registro Geral

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

FOLHA

- 10.055 -

- 03 -

Orleans, 24 de novembro 11 de 1999.

R. 4/10.055 - Em 24 de Novembro, de 1999.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se Gravado em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de Terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Orleans-SC, conforme Cédula de Crédito Comercial nº 99/00228-0, Vencimento: 01-11-2002 Valor R\$- 50.000,00, Emissão: Orleans-SC, em 18-11-1999, EMITENTE: MOTO BAGGIO LTDA - CNPJ - 00.193.496/0001-67; FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A - agência Orleans-SC, CNPJ - 00.000.000/ - 1198-30, matriculada sob nº 3.038 - ficha nº 03 - Reg. Auxiliar OBS: Tudo conforme documento apresentado, registrado e arquivado em Notas deste Cartório - ORLEANS-SC.

PROTOCOLADO SOB nº 19.717, e MATRICULADO SOB nº 4/10.055 - R.02 ORLEANS-SC, em 24/novembro/1999.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ,

O OFICIAL: Designada: [Assinatura] - Emol.: R\$- teto = 250,00

AV.5-10.055, de 16 de Março de 2006.

Conforme Autorização (Baixa de Registro) emitida pelo Banco do Brasil-S.A.-Agência de Orleans-SC, datada de 16.03.2006 e assinada por Joacir Vieira-Gerente de Agência e Gilberto Pieri-GECON-P.J., pela referida, a Hipoteca registrada às margens da presente matrícula, acima (R.4/10.055-F-2) foi **CANCELADA**, ficando LIVRE da mesma o imóvel (terreno) objeto da presente matrícula. Tudo conforme documento apresentado, averbado e arquivado em Notas deste Cartório - Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 27.152 de 16/03/2006.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ,

O OFICIAL: [Assinatura] Emol./Sêlo R\$- 51,40

R.6-10.055, de 18 de setembro de 2008.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 20-12-2007. Pela Tabela de Notas - comarca de Orleans-SC, Srª Sônia Nunes Fenili Ribeiro, no Livro nº 232, fls. 113 à 115-Protocolo nº 01211 de 20/12/2007.

TRANSMITENTE(S): MOTO BAGGIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.193.496/0001-67, com sede na Rua Professor Maya, 301 - Sala -

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha N° 2

Registro Geral

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

FOLHA

10.055

3 vs

Orleans, de 18/09/2008

de 19

Bairro "Lomba", nesta cidade de Orleans-SC, neste ato representada por seus sócios: ADILSON ORBEM BAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Aristiliano Ramos, 134, Bairro "Centro", nesta cidade de Orleans-SC, portador do CPF 601.181.489-15 e RG 6/R 1.936.110-SSP-SC e NAIR DEBLASI BAGGIO, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada à Rua Professor Maia, nº 269, Bairro "Lomba", nesta cidade de Orleans-SC, portadora do CPF 774.368.309-53 e RG 6/R 2.365.161-SSP-SC.

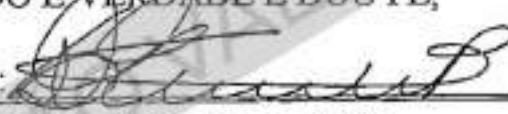
ADQUIRENTE(S): - BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.317.753/0001-5, registrada na JUCESC sob nº 42202447621 em 19/12/1997, com sede na Rua: Felipe Schmidt, 2.120, Sala 02, Bairro: Centro, Braço do Norte-SC, neste ato representada por seu sócio administrador CHARLES NIEHUES BECKER, brasileiro, nascido em 05/09/1972, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua: Sete de Setembro nº 956, Apto. C-1, Centro, Braço do Norte-SC, portador do CPF 736.081.309-34 e RG 1.563.636-SC, o qual declara(de acordo com a Escritura acima citada), não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Artigo 887 do Código de Normas da CGJ/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula: Terreno Urbano, sito nesta cidade de Orleans-SC, na Rua Antonio da Silva Cascaes, com a área de (966,00m²) e Uma Casa para Comércio e demais Benfeitorias edificadas em dito terreno, que possui a Inscrição Imobiliária nº 01.01.089.0366.001.000.

VALOR: R\$-76.890,00 (SETENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E NOVENTA REAIS).

PROTOCOLO: Nº 30.411 de 18/09/2008.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:  Emolumentos/Selo: R\$- 624,31

R.7-10.055, de 29 de Outubro de 2008.

TÍTULO: Incorporação de Condomínio

Forma do TÍTULO: Mediante Instrumento Particular de Incorporação e Minuta da Futura Convenção de Condomínio, datado de 25-01-2008, devidamente legalizado e arquivado neste Cartório - Orleans-SC.

Proprietária e INCORPORADORA: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrada na JUCESC sob nº 42202447621 em 19/12/1997, CGC 02.317.753/0001-50, com sede em à Rua: Felipe Schmidt, 2120; sala 02, Bairro: centro, Braço do Norte-SC, representada por CHARLES NIEHUES BECKER, brasileiro, nascido em 05/09/1972, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua:

CONTINUA NA FICHA 4

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

4

Orleans de 29/10/2008

de

Sete de Setembro nº 956, Aptº C-1, centro, Braço do Norte SC., CPF 736.081.309-34, RG 1.563.636-SC. **VALOR** (custo global da obra): R\$- 1.844.713,60

OBJETO: Sobre o imóvel desta matrícula [Terreno URBANO, situado à Rua Antônio da Silva Cascaes, Bairro "Conde D'Eu", setor "Centro", nesta cidade de Orleans-SC, com área de (966,00m²)...] será edificado o empreendimento imobiliário denominado "**Condomínio Comercial PÓRTICO**", conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de sob nº 1706/07, em 27-12-2007. **DESCRIÇÃO:** O(a) proprietário(a):

BRANACON Empreendimentos Imobiliários (já qualificado...), construirá - O edifício **CONDOMÍNIO COMERCIAL PÓRTICO**, será construído por (01) um bloco formado

por planos horizontais, com fachada voltada para a Rua Antonio da Silva Cascaes, Conde D'Eu - no Município de Orleans - SC, assim constituído: SUB-SOLO - Destinados a

garagens e acesso as Instalações de Gás Central; PAVIMENTO TÉRREO - Destinados a 5 salas comerciais de frente para a Rua Antonio Da Silva Cascaes e entrada que dará ao

elevador, escadas e levarão aos pavimentos superiores. PRIMEIRO PAVIMENTO AO TERCEIRO PAVIMENTO - Destinados a 8 (oito) salas comerciais por pavimento, sendo

5 de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes e 3 (três) de fundo. QUARTO PAVIMENTO - Destinados a 03 (três) coberturas, sendo 02 (duas) coberturas de frente

para a Rua Antonio da Silva Cascaes e 1 (um) cobertura de fundo. **EDÍFICIO -**

CARACTERÍSTICAS E ÁREAS - Área Real Privativa Global (3.473,97m²) = (92,25%), Área Real de Uso Comum (291,69m²) = (7,75%), Área Real Global (3.765,66m²) =

(100,00%), Área de Construção Privativa Global (3.328,81m²) = (91,94m%), Área de Construção Uso Comum Global (291,69m²) = (8,06%), Área de Construção Global (3.620,50m²) = (100,00%). O **CONDOMÍNIO COMERCIAL PÓRTICO**, com as

seguintes discriminações de áreas: DO TERRENO = 966,00 m²; **ÁREA REAL GLOBAL** = 3,765,66 m²; **ÁREA REAL PRIVATIVA** = 3,473,97 m²; **ÁREA REAL USO COMUM** = 291,69 m². - **UNIDADES** - **Sala 01** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a

Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 133,43m², área de uso comum de 13,42m², perfazendo uma área total de 146,85m², com uma fração ideal do terreno de 37,67m², a qual corresponde a 3,90% do terreno. A sala é comporta por: uma sala e um

banheiro. **Sala 02** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 131,17m², área de uso comum de 13,21m², perfazendo uma

área total de 144,38m², com uma fração ideal do terreno de 37,04m², a qual corresponde a 3,83% do terreno. A sala é comporta por: uma sala e um banheiro. **Sala 03** - Localizada

no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 136,69m², área de uso comum de 13,77m², perfazendo uma área total de 150,46m², com uma fração ideal do terreno de 38,60m², a qual corresponde a 4,00% do terreno. A sala é

comporta por: uma sala e um banheiro. **Sala 04** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 79,56m², área de uso

comporta por: uma sala e um banheiro. **Sala 04** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 79,56m², área de uso

comporta por: uma sala e um banheiro. **Sala 04** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 79,56m², área de uso

CONTINUA NO VERSO

Ficha Nº 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

4 vsOrleans de **29/10/2008**

de

comum de 7,99m², perfazendo uma área total de 87,55m², com uma fração ideal do terreno de 22,46m², a qual corresponde a 2,32% do terreno. A sala é composta por: uma sala e um banheiro. **Sala 05** - Localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 66,11m², área de uso comum de 6,65m², perfazendo uma área total de 72,76m², com uma fração ideal do terreno de 18,67m², a qual corresponde a 1,93% do terreno. A sala é composta por: uma sala e um banheiro. **Sala 101** - Localizada no primeiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 70,25m², área de uso comum de 7,06m², perfazendo uma área total de 77,31m², com uma fração ideal do terreno de 19,83m², a qual corresponde a 2,05% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 102** - Localizada no primeiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 69,06m², área de uso comum de 6,94m², perfazendo uma área total de 76,00m², com uma fração ideal do terreno de 19,50m², a qual corresponde a 2,02% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 103** - Localizada no primeiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 69,06m², área de uso comum de 6,94m², perfazendo uma área total de 76,00m², com uma fração ideal do terreno de 19,50m², a qual corresponde a 2,02% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 104** - Localizada no primeiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 79,83m², área de uso comum de 8,05m², perfazendo uma área total de 87,88m², com uma fração ideal do terreno de 22,54m², a qual corresponde a 2,33% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 105** - Localizada no primeiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 183,98m², área de uso comum de 18,52m², perfazendo uma área total de 202,50m², com uma fração ideal do terreno de 51,95m², a qual corresponde a 5,38% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 106** - Localizada no primeiro pavimento, de fundos, com área privativa de 53,11m², área de uso comum de 5,34m², perfazendo uma área total de 58,45m², com uma fração ideal do terreno de 14,99m², a qual corresponde a 1,55% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 107** - Localizada no primeiro pavimento, de fundos, com área privativa de 52,20m², área de uso comum de 5,25m², perfazendo uma área total de 57,45m², com uma fração ideal do terreno de 14,74m², a qual corresponde a 1,53% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 108** - Localizada no primeiro pavimento, de fundos, com área privativa de 79,14m², área de uso comum de 7,96m², perfazendo uma área total de 87,10m², com uma fração ideal do terreno de 22,34m², a qual corresponde a 2,31% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 201** - Localizada no segundo pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 66,63m², área de uso comum de 6,71m²,

CONTINUA NA FICHA 5

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

5Orleans de **29/10/2008**

de

perfazendo uma área total de 73,34m², com uma fração ideal do terreno de 18,81m², a qual corresponde a 1,95% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 202** - Localizada no segundo pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 64,25m², área de uso comum de 6,48m², perfazendo uma área total de 70,73m², com uma fração ideal do terreno de 18,14m², a qual corresponde a 1,88% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 203** - Localizada no segundo pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 64,25m², área de uso comum de 6,48m², perfazendo uma área total de 70,73m², com uma fração ideal do terreno de 18,14m², a qual corresponde a 1,88% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 204** - Localizada no segundo pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 65,44m², área de uso comum de 6,59m², perfazendo uma área total de 72,03m², com uma fração ideal do terreno de 18,48m², a qual corresponde a 1,91% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 205** - Localizada no segundo pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 125,96m², área de uso comum de 12,69m², perfazendo uma área total de 138,00m², com uma fração ideal do terreno de 35,57m², a qual corresponde a 3,68% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 206** - Localizada no segundo pavimento, de fundos, com área privativa de 50,36m², área de uso comum de 5,07m², perfazendo uma área total de 55,43m², com uma fração ideal do terreno de 14,22m², a qual corresponde a 1,47% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 207** - Localizada no segundo pavimento, de fundos, com área privativa de 48,56m², área de uso comum de 4,90m², perfazendo uma área total de 53,46m², com uma fração ideal do terreno de 13,71m², a qual corresponde a 1,42% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 208** - Localizada no segundo pavimento, de fundos, com área privativa de 65,62m², área de uso comum de 6,59m², perfazendo uma área total de 72,21m², com uma fração ideal do terreno de 18,52m², a qual corresponde a 1,92% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 301** - Localizada no terceiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 66,63m², área de uso comum de 6,71m², perfazendo uma área total de 73,34m², com uma fração ideal do terreno de 18,81m², a qual corresponde a 1,95% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 302** - Localizada no terceiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 64,25m², área de uso comum de 6,48m², perfazendo uma área total de 70,73m², com uma fração ideal do terreno de 18,14m², a qual corresponde a 1,88% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 303** - Localizada no terceiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 64,25m², área de uso comum de 6,48m², perfazendo uma área total de 70,73m², com uma fração ideal do terreno de 18,14m², a qual corresponde a 1,88% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

FOLHA

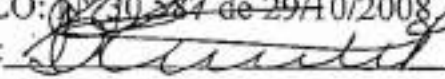
10.055

5 vs

Orleans de 29/10/2008

de

banheiro. **Sala 304** - Localizada no terceiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 65,44m², área de uso comum de 6,59m², perfazendo uma área total de 72,03m², com uma fração ideal do terreno de 18,48m², a qual corresponde a 1,91% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 305** - Localizada no terceiro pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 125,96m², área de uso comum de 12,69m², perfazendo uma área total de 138,00m², com uma fração ideal do terreno de 35,57m², a qual corresponde a 3,68% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 306** - Localizada no terceiro pavimento, de fundos, com área privativa de 50,36m², área de uso comum de 5,07m², perfazendo uma área total de 55,43m², com uma fração ideal do terreno de 14,22m², a qual corresponde a 1,47% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 307** - Localizada no terceiro pavimento, de fundos, com área privativa de 48,56m², área de uso comum de 4,90m², perfazendo uma área total de 53,46m², com uma fração ideal do terreno de 13,71m², a qual corresponde a 1,42% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Sala 308** - Localizada no terceiro pavimento, de fundos, com área privativa de 65,62m², área de uso comum de 6,59m², perfazendo uma área total de 72,21m², com uma fração ideal do terreno de 18,52m², a qual corresponde a 1,92% do terreno. A sala é composta por: uma sala, um banheiro. **Cobertura 01** - Localizada no quarto pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 262,60m², área de uso comum de 26,43m², perfazendo uma área total de 289,03m², com uma fração ideal de terreno de 74,15m², a qual corresponde a 7,68% do terreno. A cobertura 01 é composta de 3 suítes, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, 1 lavabo, 1 closet, 1 área de serviço, 4 varandas e 1 vaga de garagem. **Cobertura 02** - Localizada no quarto pavimento, frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com área privativa de 194,20m², área de uso comum de 18,29m², perfazendo uma área total de 212,49m², com uma fração ideal de terreno de 54,52m², a qual corresponde a 5,64% do terreno. A cobertura 02 é composta de 2 suítes, 1 dormitório, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, 1 BWC, 1 área de serviço, 2 varanda, 1 vaga de garagem. **Cobertura 03** - Localizada no quarto pavimento, de fundos, com área privativa de 135,00m², área de uso comum de 14,85m², perfazendo uma área total de 149,85m², com uma fração ideal de terreno de 38,45m², a qual corresponde a 3,98% do terreno. A cobertura 03 é composta de 1 suíte, 1 dormitório, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, 1 BWC, 1 área de serviço, 1 varanda, 1 vaga de garagem. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Documentação apresentada, e arquivada, nos termos da Lei Federal nº 4.515/64 e legislações introduzidas pela Lei nº 4.864/6...

PRAZO DE CARÊNCIA: Não há.**PROTOCOLO:** 230.587 de 29/10/2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,**O OFICIAL:**  **Emol./Sêlo: R\$- 551,80**

CONTINUA NA FICHA 6

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

6

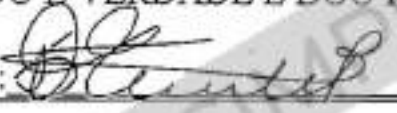
Orleans de 17/11/2008 de

AV.8-10.055, de 17 de Novembro de 2008.

Conforme Requerimento, datado de 11-11-2008, devidamente reconhecido (17-11-2008) e de acordo com Atestado de Demolição devidamente assinado por Micheline Berger Canever (Engª Civil) da Prefeitura Municipal de Orleans-SC; pelos referidos fica ATESTADO / Declarado que a Construção / Instalações (benfeitorias) do imóvel objeto presente matrícula [Preâmbulo - R- 6/...], foi a mesma DEMOLIDA (concedida sua demolição junto a PMO), passando o terreno/imóvel a constar sem a mesma. Obs: Tudo conforme documento apresentado, averbado e arquivado em Notas deste Cartório - Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 30.666 de 17/11/2008.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:  Emol./Selo R\$- 57,92

R.9-10.055, de 28 de Agosto de 2009.

TÍTULO: Arresto

FORMA do TÍTULO: Conforme Ofício Judicial - Ofício nº 010090032616-000-003 - Braço do Norte-SC de 28-08-2009 - ass. pelo M.M. Dr. Juiz de Direito - 2ª Vara Cível - comarca de Braço do Norte-SC, Drº Gustavo Santos Mottola - Referente Ação: Arresto/Cautelar - Autos nº 010.09.003261-6.

Requerido: CHARLLES NIEHUES BECKER, nascido em 05-09-1972 (Certidão de Nascimento nº 18.353, fls. 201, Livro A-21, do Cartório Corrêa - C.R.Civil de Braço do Norte-SC), brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 956, Aptº C-1, Bairro "Centro", na cidade de Braço do Norte SC (Fone 3658-6354 e 8806-2311), CPF 736.081.309-34, RG 1.563.636-SESP-SC.

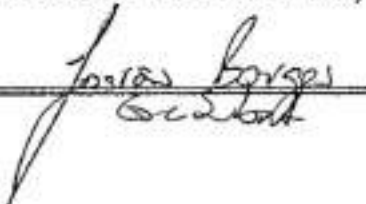
Requerente: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA...

FINALIDADE: Pelo referido Ofício acima citado FICA imposto o GRAVAME "ARRESTO" ao Imóvel (terreno) objeto da presente matrícula... Não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito (2ª Vara Cível - comarca de Braço do Norte-SC)...

Obs.: Tudo conforme documento apresentado e arquivado em Notas deste Ofício...

PROTOCOLO: Nº 31.933 de 28/08/2009.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: 

CONTINUA NO VERSO

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

FOLHA

10.055

6 vs

Orleans d10/11/2009

de

R.10-10.055, de 10 de Novembro de 2009.

TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.**Forma do TÍTULO:** Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel em Construção, de 18-08-2008 - Orleans-SC, assinado e reconhecido....**PROMITENTE VENDEDOR:** BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrada na JUCESC sob nº 42202447621 em 19/12/1997, CNPJ/MF nº 02.317.753/0001-50, com sede em à Rua Felipe Schmidt, 2120; sala 02, Bairro "Centro", Braço do Norte-SC, *representada por* CHARLLES NIEHUES BECKER, nascido em 05-09-1972 (Certidão de Nascimento nº 18.353, fls. 201, Livro A-21, C.R.Civil - Braço do Norte-SC), brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 956, Aptº C-1, Bairro "Centro", Braço do Norte SC (Fone 3658-6354 e 8806-2311), CPF 736.081.309-34, RG 1.563.636-SESP-SC**PROMITENTE COMPRADOR:** MOTO BAGGIO LTDA., CNPJ/MF nº 00.193.496/0001-67, com sede em Rua Professor Maya, 269 - Bairro "Lomba", na cidade de Orleans-SC, *representada por* ADILSON ORBEM BAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 23-09-1968, filho de Artacizio Turazzi Baggio e Dailia Orbem Baggio, comerciante, residente e domiciliado à Rua Aristiliano Ramos, nº 134, cobertura, Edifício Regina, Bairro Centro, município de Orleans-SC (Fone: 3466-0027), CPF 601.181.489-15, RG 6/R 1.936.110-SSP-SC; e, NAIR DEBIASI BAGGIO, brasileira, viuva, comerciante, residente e domiciliada à Rua Professor Maia, nº 269, Bairro "Lomba", nesta cidade de Orleans-SC, CPF 774.368.309-53, RG 6/R 2.365.161-SSP-SC.**OBJETO: DO imóvel objeto da presente matrícula ...** [Uma (01) Sala Comercial de nº 01 (um), localizada no pavimento térreo, de frente para a Rua Antonio da Silva Cascaes, com Uma (01) Vaga de Garagem, a ser edificado no imóvel (objeto presente matrícula), Sala com áreas: área privativa de 133,43m², área de uso comum de 13,42m², perfazendo uma área total de 146,85m², com uma fração ideal do terreno de 37,67m², a qual corresponde a 3,90% do terreno. A sala é comporta por: uma sala e um banheiro. Garagem de (13,00m²)...**DO PREÇO DA VENDA:** O preço certo e determinado pelo qual o PROMITENTE VENDEDOR compromete-se a render ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel supra descrito será de **RS- 253.667,03** - correspondentes a 273,145 CUB's, pago em uma única parcela em espécie, no ato da assinatura do presente contrato, valendo a assinatura do presente contrato como recibo de quitação.**CONDIÇÕES: DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA** - O PROMITENTE COMPRADOR poderá ceder ou transferir à terceiros os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, desde que a vendedora dê sua anuência. **DA ESCRITURA DEFINITIVA** - A transferencia definitiva de propriedade do imóvel, objeto do presente contrato será

CONTINUA NA FICHA 7

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

7**10/11/2009**

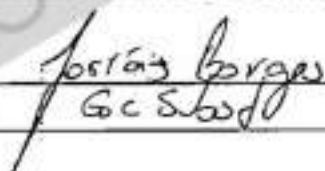
Orleans de de

outorgado pelo PROMITENTE VENDEDOR em favor do PROMITENTE COMPRADOR, mediante Escritura Pública de Compra e Venda. DAS DESPESAS DECORRENTES - Todas as despesas diretamente decorrentes deste negócio jurídico, sejam as com esta promessa de compra e venda, sejam as com a compra e venda futura, correrão por conta e risco único do PROMITENTE COMPRADOR, mesmo se lançadas ou cobradas, a qualquer título do PROMITENTE VENDEDOR, em especial as com impostos de transmissão, laudêmio, emolumentos notariais e registros, com despachantes e, bem assim, quaisquer outras que vierem a ser necessárias, que venham a ser criadas ou, ainda, que aqui não tenham sido mencionadas. Os impostos, taxas, contribuições e encargos que, a partir da imissão na posse, vierem a incidir sobre o imóvel, objeto deste contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR e deverão ter os pagamentos devidamente satisfeitos nas datas determinadas, mesmo se lançados ou cobrados do PROMITENTE VENDEDOR, a qualquer título. DO ATO E DA NATUREZA JURÍDICA - Fica convencionado entre as partes que a manutenção das condições, aqui pactuadas, bem como índices, prazos, reajustes e percentuais, juros de mora, durante a vigência do presente contrato, são condições essenciais do negócio, o qual, como ato jurídico perfeito, não poderá vir a ser prejudicado por legislação posterior, a teor do que preceitua a Constituição Federal, no seu artigo 5º, inciso XXXVI. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS - As partes declaram, neste ato, que, semente após a leitura do presente contrato; aceitaram os termos, condições, cláusulas e itens nela contidos; ainda que, antes de tal aceitação, tiveram tempo suficiente para obter as informações e esclarecimentos que julgam necessários. O presente contrato é celebrado sob condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade. FORO - Fica eleito o foro desta cidade e comarca de Orleans-SC, para dirimir as divergências decorrentes do presente instrumento.

PROTOCOLO: Nº 32.220 de 10/11/2009.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:



Emol./Selo R\$- 801,00 (teto)

R.11-10.055, de 16 de Maio de 2011.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda.

PROMITENTE TRANSMITENTE: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede na rua Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**MATRÍCULA
10.055FOLHA
7v

Orleans 16 de Maio de 2011 de

PROMITENTE ADQUIRENTE: AÇOSUL COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.940.947/0001-08, com sede em rua Santa Augusta 183, Santa Augusta, Braço do Norte-SC.

OBJETO: A sala 305 a ser construída no imóvel desta matrícula, descrita no R.7.

VALOR: R\$ 170.000,00.

PROTOCOLO: Nº 34.804 de 15/04/2011.

Emolumentos R\$ 868,00.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 434,00 na guia 6592265, conforme aut. 124-879058112-0 da CEF.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

AV.12-10.055, de 08 de Julho de 2011.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.11.000909-0.

Nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente por meio da qual a exequente Imobiliária Planejar Ltda, CNPJ 08.767.771/0001-10, persegue seu crédito em desfavor de Branacon Empreendimentos Imobiliários Ltda.

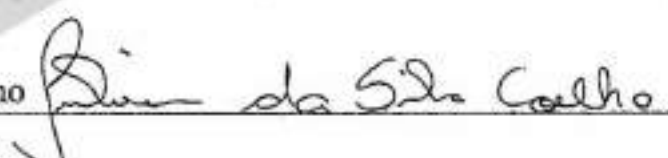
Valor da ação: R\$ 123.817,57.

Documentos arquivados nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 35.129 de 20/06/2011.

Emolumentos: R\$ 66,65.

Selo: CDP 71381

Escrevente Autorizada: Julirene da Silva Coelho 

AV.13-10.055, de 20 de junho de 2012.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua Antonio da Silva Cascaes 50, Conde D'Eu, Orleans-SC e possui inscrição imobiliária nº 01.01.089.0366.001.0.

Documento arquivado nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

R.14-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de

CONTINUA NA FICHA 8

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

8

Orleans, 20 de Junho de 2012

Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 103.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

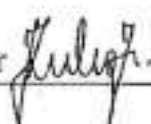
CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34577-1Q6L.

Emolumentos R\$ 567,51.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

R.15-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 107.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

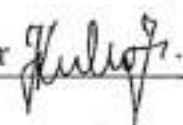
CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34578-PF8Z.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

R.16-10.055, de 20 de junho de 2012.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**MATRÍCULA
10.055FOLHA
8v

Orleans, 20 de Junho de 2012

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 201.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

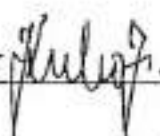
CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34579-6GR0.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

R.17-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 202.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34580-3S1M.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

CONTINUA NA FOLHA 9

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

9

Orleans, 20 de Junho de 2012

R.18-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 203.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34581-8759.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

R.19-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 204.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

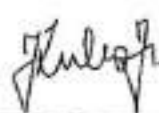
CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34586-RBDD.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

9v

Orleans, 20 de Junho de 2012

R.20-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 208.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34582-XSGX.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior



R.21-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 306.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

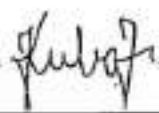
FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34585-ORXR.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior



CONTINUA NA FOLHA 10

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

10

Orleans, 20 de Junho de 2012

R.22-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 307.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34583-DT52.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior *J. T. Valadares*

R.23-10.055, de 20 de junho de 2012.

HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 207, fl. 238 do Tabelionato de Notas de Braço do Norte-SC.

DEVEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC.

CREDOR: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.235.172/0001-22, com sede em Avenida São Borja 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo-RS.

VALOR DA DÍVIDA: 698.556,24.

OBJETO DA GARANTIA: Sala 308.

FORMA DE PAGAMENTO: Dação em pagamento das Salas 103, 107, 208, 306, 307 e 308.

CONDIÇÕES: As condições da hipoteca estão elencadas na escritura pública arquivada.

FRJ recolhido conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Selo de fiscalização: CTC34584-38DR.

Emolumentos R\$ 378,40.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior *J. T. Valadares*

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**MATRÍCULA
10.055FOLHA
10v

Orleans, 20 de Junho de 2012

AV.24-10.055, de 20 de junho de 2012.

AVERBAÇÃO - PRINCÍPIO DA CONCENTRAÇÃO

Promovo a presente averbação, a pedido do interessado e fundamentado no princípio da concentração, para constar que houve acordo na Ação Cautelar de Arresto 010.09.003261-6 (originária da restrição inscrita no R.9-10.055) e Ação Monitória 010.09.003661-1, ambas em trâmite na Comarca de Braço do Norte. Dentre outras cláusulas, o acordo previu:

- 1 - Reconhecimento da dívida no valor de R\$ 698.556,24.
- 2 - O pagamento da dívida será efetuado com dação em pagamento das salas comerciais 103, 107, 208, 306, 307 e 308.
- 3 - A edificação deve ser concluída no prazo de 18 meses, prorrogável por 120 dias em determinadas situações.
- 4 - O acordo será garantido por hipoteca das unidades Sala 103, 107, 201, 202, 203, 204, 208, 306, 307 e 308.
- 5 - O descumprimento do acordo, não sendo sanado, implicará a retomada do curso das ações em trâmite.
- 6 - Durante a suspensão dos processos o réu deve manter o cumprimento da liminar, obrigando-se a não onerar, prometer à venda ou alienar qualquer bem ou direito. Ficam afastadas desta obrigação as salas comerciais do Condomínio Comercial Portico que não fazem parte do acordo (salas comerciais 01, 02, 03, 04, 05, 101, 102, 104, 105, 106, 108, 205, 206, 207, 301, 302, 303, 304, 305, cobertura 01, cobertura 02 e cobertura 03), que poderão desde já ser alienadas ou oneradas independentemente de autorização judicial.

O acordo foi homologado em 16 de fevereiro de 2011 e a sentença transitou em julgado em 25/04/2011.

O inteiro teor do acordo está arquivado nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 36.995 de 28/05/2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior 

AV.25-10.055, de 09 de Agosto de 2013.

INDISPONIBILIDADE

Procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (autos 044.13.001215-0) a restrição da alienação em relação à **cobertura 3** sem prévia manifestação do Juízo.

PROTOCOLO: Nº 39.131 de 07/08/2013.

Selo de fiscalização: DBP29892-1TKA.

Emolumentos isentos.

Registradora Substituta: Lidian Rezende Sales 

CONTINUA NA FICHA 11

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**MATRÍCULA
10.055FOLHA
11

Orleans, 17 de Outubro de 2013

AV.26-10.055, de 17 de Outubro de 2013.

ÔNUS - IMPEDIMENTO PARCIAL DE TRANSFERÊNCIA

FORMA DO TÍTULO: Ofício extraído dos autos 044.12.002273-0.

Nos termos do ofício remetido a esta serventia, fica impedida a transferência da sala comercial 01, localizada no térreo e prometida à venda à Moto Baggio Ltda, nos termos do R.10-10.055.

PROTOCOLO: Nº 39.453 de 01/10/2013.

Selo de fiscalização: DFB92927-BHXQ.

Emolumentos R\$ 326,04.

Escrevente: Jislaine Galvani Alexandre



R.27-10.055, de 22 de Dezembro de 2014.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial extraído dos autos 0002260-89.2011.8.24.0044 da 1ª Vara de Orleans.

PROMITENTE TRANSMITENTE: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC, neste ato representada por Charles Niehues Becker, RG 1.563.636-SSP-SC, CPF 736.081.309-34, brasileiro, solteiro, empresário, 42 anos, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro 956/C-1, Centro, Braço do Norte-SC.

PROMITENTE ADQUIRENTE: HÉLIO MATTEI, RG 2.213.841 SSP-SC, CPF 343.416.339-53, brasileiro, agricultor, 55 anos e MARIA DE FÁTIMA BAGGIO MATTEI, RG 2.938.610 SSP-SC, CPF 864.016.299-91, brasileira, agricultora, 53 anos, residentes e domiciliados na Estrada Geral Invernada s/nº, Grão Pará-SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Pacto registrado s/n 3988, Livro 2, RI de Braço do Norte-SC.

OBJETO: A Cobertura 02 a ser construída no imóvel desta matrícula, descrita no R.7-10.055.

VALOR: R\$ 200.000,00.

CONDIÇÕES: O presente acordo obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros e sucessores, firmado em caráter irrevogável e irretratável, excluindo-se a hipótese de arrependimento.

Isento de FRJ por se tratar de título judicial expedido após julho/2005.

PROTOCOLO: Nº 41.397 de 24/11/2014.

Selo de fiscalização: DRY90314-C3TY.

Emolumentos R\$ 1.040,00.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

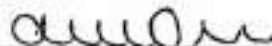
10.055

FOLHA

11v

Orleans, 22 de Dezembro de 2014

Substituta: Deise Citadin



AV.28-10.055, de 05 de Janeiro de 2015.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000909-81.2011.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: IMOBILIARIA PLANEJAR LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.767.771/0001-10, com sede na Praça Celso Ramos, 215, sala 11, Centro, Orleans-SC.EXECUTADO: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em avenida Felipe Schmidt 2120, sala 02, Centro, Braço do Norte-SC

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 123.817,57

OBJETO: Cobertura 01 do imóvel desta matrícula.

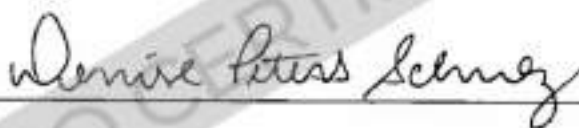
Isento de FRJ devido ao processo judicial ter iniciado após julho de 2005.

PROTOCOLO: Nº 41.594 de 19/12/2014.

Selo de fiscalização: DRY90725-BC80.

Emolumentos R\$ 332,00.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



R.29-10.055, de 13 de Maio de 2015.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outras Avenças, datado de 16/02/2015.

PROMITENTE VENDEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em Rua Felipe Schmidt 2.120/02, Centro, Braço do Norte-SC, representada por Charles Niehues Beker, RG 1.563.636 SSP-SC, CPF 736.081.309-34, brasileiro, solteiro, empresário, 42 anos, residente e domiciliado na Rua Jose Agostineli 400/203, Termas, Gravatal-SCPROMITENTES COMPRADOR: GUERINO CANCELIER, RG 429.657-5 SSP-SC, CPF 245.293.389-91, brasileiro, aposentado, 58 anos e DARLENE FAVRO, RG 852767 DETRAN-SC, CPF 378.822.959-49, brasileira, aposentada, 55 anos, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Genésio Mazon s/n, De Vila, Urussanga-SC.

OBJETO: Sala Comercial 106, constante nesta matrícula.

VALOR: R\$ 90.000,00.

Recolhido FRJ no valor de 270,00, documento 11235988.

CONTINUA NA FICHA 12

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

12

Orleans, 13 de Maio de 2015

PROTOCOLO: Nº 42.042 de 14/04/2015

Selo de fiscalização: DWU39158-9JXZ

Emolumentos R\$ 723,46.

Escrevente: Silvana Pisone Zomer

R.30-10.055, de 13 de Maio de 2015.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças, datado de 16/02/2015.

PROMITENTE VENDEDOR: BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.317.753/0001-50, com sede em Rua Felipe Schmidt 2.120/02, Centro, Braço do Norte-SC, representada por CHARLES NIEHUES BECKER, RG 1.563.636 SSP-SC, CPF 736.081.309-34, brasileiro, solteiro, empresário, 42 anos, residente e domiciliado na Rua Jose Agostineli 400/203, Termas, Gravatal-SC.PROMITENTES ADQUIRENTES: GUERINO CANCELIER, RG 429.657-5 SSP-SC, CPF 245.293.389-91, brasileiro, aposentado, 58 anos e DARLENE FAVRO, RG 852767 DETRAN-SC, CPF 378.822.959-49, brasileira, aposentada, 55 anos, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Genésio Mazon s/n, De Vila, Urussanga-SC.

OBJETO: Sala comercial de n. 02 constante nesta matrícula.

VALOR: R\$ 150.000,00.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 450,00, documento .11235963, Aut. SICOOB3074112704150130120.

PROTOCOLO: Nº 42.043 de 14/04/2015.

Selo de fiscalização: DWU39180-ER4P.

Emolumentos R\$ 1.100,00.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz.

AV.31-10.055, de 24 de Agosto de 2015.

CANCELAMENTO PARCIAL AÇÃO MONITÓRIA

Conforme determinação exarada nos autos 0003661-02.2009.8.24.0010 da 2ª Vara da comarca de Braço do Norte-SC, fica CANCELADA parcialmente ação monitória existente no R.9 -10.055 (liberação das salas comerciais 01,02,03,04,05,101,102,104,105,106,108, 205, 206, 207, 301, 302, 303, 304, 305, cobertura 01, cobertura 02 e cobertura 03) permanecendo a medida de arresto apenas nos demais.

PROTOCOLO: Nº 42.649 de 19/08/2015.

Selo de fiscalização: DYJ98735-1VQP.

Emolumentos R\$ 84,50.

CONTINUA NO VERSO

Livro 2REGISTRO
GERALCNM: 10571.2.0010055-33
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC

MATRÍCULA

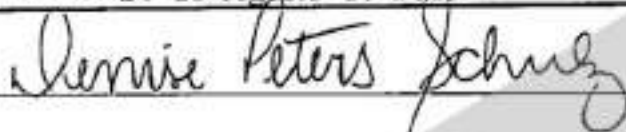
10.055

FOLHA

12v

Orleans, 24 de Agosto de 2015

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



AV.32-10.055, de 05 de Novembro de 2015.

CANCELAMENTO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA POR DISTRATO

Nos termos do Contrato de Distrato do Compromisso de Compra e Venda da sala comercial 305 firmada em 02/05/2012 e requerimento apresentado pelas partes, fica cancelado o R.11-10.055, nos termos no art. 36, da Lei 6.766/79

PROTOCOLO: Nº 42.951 de 15/10/2015.

Selo de fiscalização: EAF85993-BILM

Emolumentos R\$ 84,50.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.33-10.055, de 28 de Julho de 2016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

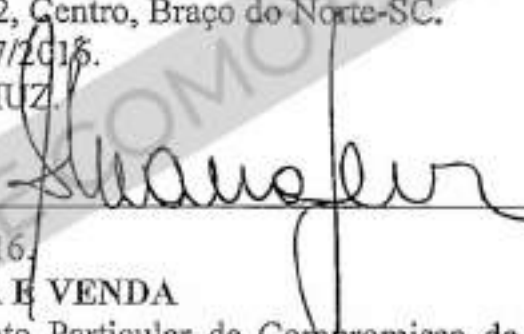
Procedo a presente averbação para alterar a denominação social do proprietário BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.317.753/0001-50, empresa individual de responsabilidade limitada, para HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na rua Felipe Schmidt 2120/02, Centro, Braço do Norte-SC.

PROTOCOLO: Nº 44.351 de 07/07/2016.

Selo de fiscalização: EJJ71800-AHUZ

Emolumentos: R\$ 92,20.

Escrevente: Silvana Pisone Zomer



R.34-10.055, de 28 de Julho de 2016.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças, datado de 30/06/2016.

PROMITENTE TRANSMITENTE: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na rua Felipe Schmidt 2120/02, Centro, Braço do Norte-SC, neste ato representada por Charles Niehues Becker, RG 1.563.636 SESPDC-SC, CPF 736.081.309-34, brasileiro, solteiro, empresário, 43 anos, residente e domiciliado na Rua Jose Agostineli 400/203, Termas, Gravatal-SC.

PROMITENTE ADQUIRENTES: EDELICIO WIGGERS, RG 2732709 DETRAN-SC, CPF 730.072.699-20, brasileiro, autônomo, 46 anos

e KATIUSCIA BLOEMER WIGGERS, RG 3785799 DETRAN-SC, CPF 004.345.949-

CONTINUA NA FICHA 13

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

13

Orleans, 28 de Julho de 2016

89, brasileira, professora, 35 anos, residentes e domiciliados na rua João Effting s/n, São Basílio, Braço do Norte-SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens.

OBJETO: Sala Comercial de n. 105 constante nesta matrícula.

VALOR: R\$ 110.083,00.

VALOR REAL OU DE MERCADO PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS E FRJ, conforme art. 502, § 3º, CNCJG: R\$ 130.000,00.

PROTOCOLO: Nº 44.351 de 07/07/2016.

Selo de fiscalização: EJJ71801-LJ2N.

Emolumentos R\$ 872,31.

Escrevente: Silvana Pisone Zomer

AV.35-10.055, de 21 de Março de 2019.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0800066-20.2013.8.24.0010 em trâmite na Vara Criminal da Comarca de Braço do Norte-SC.

EXEQUENTE: MARCIEL BAGIO, RG 1.745.526 SSP-SC, CPF 576.257.279-04, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Antonio da Silva Cascaes 110, Canudo, Orleans-SC.

EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede em Rua Felipe Schmidt 2.120/02, Centro, Braço do Norte-SC.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.284,79.

OBJETO: Cobertura 01 do imóvel desta matrícula.

Dispensado o FRJ por se tratar de justiça gratuita..

PROTOCOLO: Nº 47.962 de 19/03/2019.

Selo de fiscalização: EGT48814-OMM6.

Emolumentos e Selos Isentos nos termos da Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.36-10.055, de 04 de Maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202004.2417.01128688-IA-460, procedo à presente averbação para constar no fólio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans (autos 0300307-36.2019.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Horizon Construções Eireli.

PROTOCOLO: Nº 49.360 de 23/04/2020.

Selo de fiscalização: FUE95353-9K8D.

CONTINUA NA FICHA 13 VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**MATRÍCULA
10.055FOLHA
13v

Orleans,

04 de Maio de 2020

Emolumentos: R\$ 90,00

Valor do Selo: R\$ 2,80

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.37-10.055, de 31 de Julho de 2020.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5005517-29.2018.4.04.7207 em trâmite na 2ª Vara Federal de Criciúma-SC.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 54.721,84.

OBJETO: Sala nº 206 desta matrícula.

Isento de FRJ.

PROTOCOLO: Nº 49.623 de 07/07/2020.

Selo de fiscalização: EZG49828-07SF.

Emolumentos Isento (L.Ce n. 755/19 - Art. 7º II) - Autarquia Federal

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.38-10.055, de 05 de Agosto de 2020.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5001288-53.2019.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: MARCIEL FAGIO, CPF 576.257.279-04EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 259.913,19 até 01/06/2020.

OBJETO: Cobertura 01 do imóvel desta matrícula.

Dispensado o FRJ por se tratar de justiça gratuita.

PROTOCOLO: Nº 49.666 de 17/07/2020.

Selo de fiscalização: EZG49885-IKN5.

Emolumentos e Selo Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça).

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.39-10.055, de 10 de Agosto de 2020.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0300307-36.2019.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: GUERINO CÂNCILIER, CPF 245.293.389-91.EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

CONTINUA NA FICHA 14

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

14

Orleans, 10 de Agosto de 2020

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 164.720,34 atualizado até 09/07/2019.

OBJETO: Sala nº 305 desta matrícula.

Isento de FRJ.

PROTOCOLO: Nº 49.664 de 17/07/2020.

Selo de fiscalização: EZG49916-ZD91.

Emolumentos e Selo Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça)

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.40-10.055, de 26 de Agosto de 2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000885-37.2017.5.12.0041 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Tubarão-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: JORGE VICENZI BECKHAUSER, CPF 789.624.209-53.

EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.227,32, atualizado até 27/07/2017.

OBJETO: Sala Comercial 03.

Isento de FRJ por tratar-se de justiça gratuita.

PROTOCOLO: Nº 51.184 de 03/08/2021.

Selo de fiscalização: FYB44362-SC8H.

Emolumentos e Selo Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça).

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.41-10.055, de 01 de Fevereiro de 2022.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Conforme determinação exarada nos autos 0000885-37.2017.5.12.0041 da 2ª Vara do Trabalho de Tubarão-SC, fica CANCELADA a penhora registrada no R.40-10.055.

PROTOCOLO: Nº 51.920 de 24/01/2022.

Selo de fiscalização: GCV00440-Y8P5.

Emolumentos e Selo Isentos nos Termos da Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

AV.42-10.055, de 19 de Abril de 2022.

CONTINUA NA FICHA 14 VERSO

CNM: 10571.2.0010055-33

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

10.055

FOLHA

14v

Orleans, 19 de Abril de 2022

ABERTURA DE MATRÍCULA

Conforme requerimento apresentado e Carta de Arrematação extraída dos Autos 5001288-53.2019.8.24.004, informa-se que foi realizada abertura de matrícula para a Cobertura 01 sob nº 22.455 em nome do proprietário já qualificado nesta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 52.271 de 05/04/2022.

Selo de fiscalização: GLN55591-ZL56.

Emolumentos: R\$ 100,00

Valor do Selo: R\$ 3,11

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.43-10.055, de 08 de Dezembro de 2022.

AVERBAÇÃO DE CNM

Procedo a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula deste imóvel como sendo o nº 10571.2.0010055-33

PROTOCOLO: Nº 53.350 de 14/11/2022.

Selo de fiscalização: GPR55567-2LXT.

Sem Emolumentos e valor do selo, nos termos do Provimento 89/2019-CNJ

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.44-10.055, de 08 de Dezembro de 2022.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000909-81.2011.8.24.0044, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.

EXEQUENTE: IMOBILIARIA PLANEJAR LTDA, CNPJ 08.767.771/0001-10.

EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

Valor da ação: R\$ 123.817,57.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 53.350 de 14/11/2022.

Selo de fiscalização: GQB91697-WMQY.

Emolumentos: R\$ 100,00

Valor do Selo: R\$ 3,11

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.45-10.055, de 31 de Janeiro de 2023.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Procedo à presente averbação para retificar a informação do objeto da averbação

CONTINUA NA FICHA 15

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2

**REGISTRO
GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

FOLHA

10.055

15

Orleans, 31 de Janeiro de 2023

premonitória descrito no AV.44-10.055, tendo em vista erro evidente em sua anotação, passando a constar: **OBJETO: Salas Comerciais de nº 206, 301, 302, 303 e 304,** conforme documentos arquivados neste ofício.

Identificação do selo utilizado no ato a ser retificado: Selo de fiscalização: GQB91697-WMQY.

PROTOCOLO: Nº 53.671 de 31/01/2023.

Sem Emolumentos e Valor do Selo.

Selo de fiscalização: GQO82975-SU97.

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



R.46-10.055, de 22 de Fevereiro de 2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Decisão extraída dos autos 5000540-60.2018.8.24.0010 em trâmite na 2ª Vara Cível da comarca de Braço do Norte-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: STHIL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA, CNPJ 87.235.172/0001-22.

EXECUTADOS: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50; CHARLES NIEHUES BECKER, CPF 736.081.309-34.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.303.445,92, atualizado até 01/12/2022.

OBJETO: Salas Comerciais 103, 107, 201, 202, 203, 204, 208, 306, 307 e 308.

Recolhido FRJ no valor de R\$800,00 conforme Guia de GRJ apresentada.

PROTOCOLO: Nº 53.704 de 08/02/2023.

Selo de fiscalização: GQZ66859-UGAO.

Emolumentos R\$ 645,67

Valor do Selo: R\$ 3,39

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



AV.47-10.055, de 22 de Fevereiro de 2023.

CANCELAMENTO DE ÔNUS

Nos Termos da Decisão extraída dos autos 5000540-60.2018.8.24.0010 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Braço do Norte-SC, procedo o cancelamento do Arresto registrado no R.9-10.055, tendo em vista a conversão deste em Penhora realizado no AV.46-10.055.

PROTOCOLO: Nº 53.704 de 08/02/2023.

Selo de fiscalização: GQO83133-UH5U.

Sem Emolumentos e Valor do Selo nos termos da Resolução CM n. 1/2019, art. 3º, § 4º.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



CONTINUA NA FICHA 15 VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

CNM: 10571.2.0010055-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

FOLHA

10.055

15v

Orleans, 09 de Março de 2023

R.48-10.055, de 09 de Março de 2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos 0000909-81.2011.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: IMOBILIARIA PLANEJAR LTDA, CNPJ 08.767.771/0001-10.EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 535.037,61, atualizado até 01/02/2023.

OBJETO: Salas 301,302,303 e 304.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 371,45 conforme guia de GRJ apresentada.

PROTOCOLO: Nº 53.721 de 14/02/2023.

Selo de fiscalização: GQZ67414-MG2Z.

Emolumentos R\$ 645,67

Valor do Selo: R\$ 3,39

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.49-10.055, de 12 de Abril de 2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0800066-20.2013.8.24.0010 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Braço do Norte-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: MARCIEL BAGIO, CPF 576.257.279-04.EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 17.225,78, atualizado até 27/02/2023.

OBJETO: Sala 206.

Isento de FRJ por tratar-se de justiça gratuita.

PROTOCOLO: Nº 53.893 de 27/03/2023.

Selo de fiscalização: GTP87617-F1L0.

Emolumento Isento nos Termos da Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça.

Isento de FRJ nos Termos da Lei n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça.

Isento de ISS nos Termos da Lei n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

CONTINUA NA FICHA 16

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO**

MATRÍCULA

FOLHA

10.055

16

DE ORLEANS - SC

14 de Agosto de 2023

Orleans,

CNM:10571.2.0010055-35

R.50-10.055, de 14 de Agosto de 2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000909-81.2011.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: IMOBILIARIA PLANEJAR LTDA ME, CNPJ 08.767.771/0001-10.

EXECUTADO: HORIZON CONSTRUÇÕES FIEELI, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 570.388,29, atualizado até 01/06/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 54.395 de 26/07/2023.

Emolumentos R\$ 645,67

ISS: R\$ 32,28

Recolhido FRJ no valor de R\$ 146,76 nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Escrevente Substituta: Mariana Alberton Ascari

Selo de fiscalização: GVV94547-RDR0.

Mariana Ascari

AV.51-10.055, de 26 de Outubro de 2023.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Procedo à presente averbação para retificar a informação do Objeto da Averbação de Penhora constante no R.50-10.055, tendo em vista erro evidente em sua anotação, passando a constar: **OBJETO: Sala 206**, e não como constou, conforme documentos arquivados neste ofício.

Identificação do selo utilizado no ato a ser retificado: GVV94547-RDR0.

PROTOCOLO: Nº 54.800 de 26/10/2023.

Sem Emolumentos, FRJ e ISS nos termos do § 5º do art.688 CNCJ-SC.

Escrevente Substituta: Mariana Alberton Ascari

Selo de fiscalização: GVV83738-HE77.

Mariana Ascari

AV.52.10.055, de 18 de março de 2024.

PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5001288-53.2019.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: MARCIEL BAGIO, CPF 576.257.279-04.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 10.055

CNPJ: 10571.2.0010955-33

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.055

FOLHA

16v

Orleans, 18/03/2024

EXECUTADO: HORIZON CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 02.317.753/0001-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 425.036,07, atualizado até 26/05/2023.

OBJETO: Sala comercial 206.

PROTOCOLO: Nº 55.285 de 06/03/2024.

Emolumentos, ISS e FRJ isentos nos termos da 5 - lei federal n. 13.105/2015 - cpc, art. 98, § 1º, ix, gratuidade da justiça

Escrevente Substituta: Julia Legnani Cardoso

Selo: GZR62973-RNG3. Selo: Isento.

AV.53.10.055, de 29 de maio de 2024.

PENHORA.

Certidão extraída dos autos 9001512-09,2016.8.21.0141 em trâmite na Vara JEC - Capão da Canoa-RS.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE:

EXECUTADO:

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.213,66

OBJETO: SALA 03 do imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 50.702 de 22/04/2021.

Emolumentos, ISS e FRJ isentos nos termos da 5 - lei federal n. 13.105/2015 - cpc, art. 98, § 1º, ix, gratuidade da justiça

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Selo: HCZ35051-C1T2. Selo: Isento.

AV.54.10.055, de 12 de agosto de 2024.

CANCELAMENTO DE ÔNUS.

Conforme determinação exarada nos autos 5018284-42.2021.8.21.0141 do Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa-RS, fica CANCELADA a penhora registrada no AV.53-10.055.

PROTOCOLO: Nº 56.032 de 06/08/2024.

Emolumentos, ISS e FRJ isentos nos termos da 5 - lei federal n. 13.105/2015 - cpc, art. 98, § 1º, ix, gratuidade da justiça

Escrevente II: Franciele da Silva Della Gustina

Selo: HAT05800-98SJ. Selo: Isento.

CONTINUA NA FICHA 17

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

FOLHA

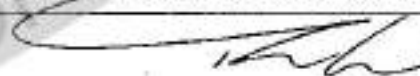
10.055

17

Orleans, _____

AV.55.10.055, de 27 de setembro de 2024.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HGF10035-3078
Dou fê. Orleans-SC, 27 de setembro de 2024. Oficial Substituto: José Ricardo da Silva



PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R.56.10.055, de 27 de setembro de 2024.

REGISTRO DE PENHORA: Em cumprimento a determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 2ª Vara Cível da comarca de Orleans-SC, e mediante apresentação do Ofício nº 310061497832, a fim de instruir os autos nº 5002140-09.2021.8.24.0044/SC, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE ORLEANS - SC**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 82.926.544/0001-43, com sede nesta cidade de Orleans-SC e **EXECUTADA: HORIZON CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada; **procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula pertencente a executada.** Valor da Causa R\$ 6.914,21. Protocolo: 56.236,12/09/2024. Emolumentos, ISS e FRJ isentos nos termos da Lei Estadual n. 755/19 - art. 7º, I - entes públicos. Selo de fiscalização: HAT05977-JAUE. Dou fe. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 27/09/2024 09:09:21

AV.57.10.055, de 28 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO PARCIAL DE PENHORA: Conforme determinação exarada nos autos 0000909-81.2011.8.24.0044 da 1ª Vara da comarca de Orleans-SC, **procedo a presente averbação para constar o cancelamento parcial da penhora registrada sob o R:48, somente referente as salas 302 e 303.** Protocolo: 56.392,11/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HGR07484-0G56. Dou fe. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 28/10/2024 13:20:35

AV.58/10.055, de 14 de outubro de 2025.

CANCELAMENTO PARCIAL DE PENHORA: Nos termos da decisão da Excelentíssima Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus, a fim de instruir os autos 0000909-81.2011.8.24.0044/SC da 1ª Vara da desta Comarca de Orleans-SC, com cópia arquivada neste Ofício Imobiliário, **procedo a esta averbação para constar o cancelamento da penhora referente a sala 304, constante do R:48 desta matrícula.** Protocolo: 58.072, de 07/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HQG14565-1WFP. Dou fe. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Leticia Escaravaco Zomer - Escrevente, em 14/10/2025 11:48:31