Visualização gerada em 05/11/2026 15:11:39. Não vale como certidão.

**CNM: 104455.2.0008800-21**

R E G I S T R O  D E  I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

**Matrícula Nº 08800.** Baln. Camboriu, 16 de julho de 1999.
**IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:** AREA n.02 com 26.051,415m², Barra, Balneário Camboriú-SC; frente de 39,00, a Oeste, com a Area n. 01; fundos na mesma medida, a Leste, com o Travessão Geral; Lateral Sul, com terras de Maria Vitor e Norte, com terras de Pedro Muller, medindo 658,50m em cada.
Proprietário: OSMAR PRUSSE, brasileiro, CPF-194.345.889-87, RG-2R-186.376, CPF-194.345.889-87 , casado com comunhão universal de bens, após a vigência da LF-6515/77 (pacto antenupcial - R-318, L-3-A, Registro Imobiliário da Comarca de Guaramirim-SC), com IVONETE LOURDINHA CANI PRUSSE, brasileira, do lar , Guaramirim-SC (= 64,16% de R$10.000,00) e FRANCISCO SPRUNH, brasileiro, RG-2R-646.432, CPF-381.103.859-15, casado com Cinira Ivone Sprunh, brasileira, do lar, CI-1.983.940-PR, no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, Rua Hermogenes Assis Feijó, Barra, Balneário Camboriú-SC (=35,84% de R$10.000,00).
Registro anterior: R-8-M-01376, L-1-V, 16.07.1999. Protocolo n.17162. Dou fé. - O Oficial.

---

AV-1-M-08800. Protocolo n.17162. BC-16 de julho de 1999.
PENHORA: Certifico conforme R-1-M-01376, L-2, F.1, 28.05.1996, a penhora de 50% da parte do co-proprietário OSMAR PRUSSE e sua mulher, na execução (autos 143/94), proposta por MOACIR JOSÉ CIZESKI, contra OSMAR PRUSSE e outra, ficando os documentos arquivados em Cartório. Dou fé. - O Oficial.

---

Documento extraido do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.
SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

---

R.2-8800, 19 de Junho de 2007.
**PENHORA:** Certidão de Penhora extraída dos Autos de Execução de Sentença nº 033.96.001193-8, 2ª Vara Cível de Itajaí-SC em 23.05.2007.-
Exeqüente: ELISA DA SILVA e outro.-
Executado: WALOS TRANSPORTES COMÉRCIO E EMPREITEIRA LTDA., na pessoa do sócio-gerente OSMAR PRUSSE.-
Valor Execução: R$80.295,13.-
Objeto: 64,16% do imóvel matriculado.-

**segue fls.2**

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 15:11:39

Visualização gerada em 05/11/2026 15:11:39. Não vale como certidão.



**.....Continuação da Matrícula nº 8800 - Registro Geral** **fls.2**

PROTOCOLO: Nº 48136 de 01/06/2007. (AS) Emol: R$216,34.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 15:11:39