

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ

ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA Oficial

REG. GERAL

Livro Nº 2- AS

Fls. 0088

Ano: 1996

Matrícula Nº 8.491 (OITO MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E HUM) Data: São José, 12 de Julho de 1979

Identificação do Imóvel: uma casa, de madeira e seu respectivo terreno situado à rua Moura, no distrito de Barreiros, neste Município, com a área de cento e cinquenta e quatro (154,00) metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e igual metragem na linha de fundos, tendo em cada lateral - 14,00 metros, com as seguintes confrontações: frente para a rua Moura, fundos com Bento Antonio Constantino; laterais, lado leste com Alzemiرو Antonio de Medeiros e lado oeste com José João da Silva localizado à direita da referida rua Moura, e fica ao lado da casa nº 90, de Alzemiرو Antonio de Medeiros.

PROPRIETARIO: ERNESTINA DA ROSA MARIOT, brasileira, casada, do lar, residente em Barreiros, neste Município, cpf. nº 155.246.719/87.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório as fls. 160/161, do livro 3/T, sob o nº de ordem 20.680
O Oficial:

R.1-8.491 - São José, 12 de Julho de 1979. TRANSMITENTES: ERNESTINA DA ROSA MARIOT e seu marido - NILTON MARIOT, brasileiros, ela do lar, ele bancário, residentes à rua Moura, 92, em Barreiros, São José, SC, cpf. nº 155.246.719/87. ADQUIRENTE: LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS, brasileiro, casado, estofador, residente à rua Moura, 90, em Barreiros, neste Município, cpf. nº 303.249.209/20. TÍTULO: compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada as fls. 110, do livro 77, em 05 de julho de 1979, pela Escrivã Hildegard Zimmermann Damasio. VALOR: Cr\$55.000,00; do que dou fé.

AV.2-8.491 - São José, 25 de Março de 1986. Conforme Carta de Sentença extraída dos autos nº 803/-82, de Separação Consensual, em que são requerentes Luiz Gonzaga de Medeiros e Izabel Barcellos de Medeiros, expedida em 27 de abril de 1983, pelo Juízo de Direito da Vara de Família, Orfãos e Sucessões da Comarca de Florianópolis, SC, e de acordo com a sentença proferida em 03 de janeiro de 1983, pelo Dr. Fernando Luiz Soares de Carvalho, MM. Juiz de Direito, o imóvel desta matrícula passou a pertencer somente a conjuve varão LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS, cpf nº 578.524.729/15; do que dou fé.
O Oficial:

R.3-8.491 - São José, 24 de Abril de 1986. TRANSMITENTE: LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS, brasileiro, separado consensualmente, estofador, residente à rua Moura, 90, em Barreiros, neste Município, cpf. nº 578.524.729/15 e carteira de identidade 1/R-892.219-SC. ADQUIRENTE: LUIZ ARI BRUNATTO, casado com Rosinha Maria Brunatto, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do comércio, residentes à rua Concordia, 25, Estreito, Fpolis, SC, cpf. nº 027.884.119/87, e carteiras de identidade nrs. 1/R-1.371.274-SC e 1/R-1.370.648-SC, respectivamente. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada as fls. 153, do livro 106, em data de 08 de abril de 1986, pela Escrivã Hildegard Zimmermann Damasio. VALOR: Cz\$10.000,00 - (dez mil cruzados); imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02.1.045.0570.001-078; do que dou fé.

AV.4-8.491 - São José, 13 de agosto de 1987. Procede-se nesta data a averbação da demolição da casa residencial de madeira constante da matrícula supra e retro, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de São José, datada de 12 de agosto de 1987, que fica arquivada em Cartório; dou fé.
O Oficial:

R.5-8.491 - São José, 22 de setembro de 1987 - DEVEDORES: LUIZ ARI BRUNATTO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade de nr. 1/R-1.371.274/SSI/SC e sua mulher a Sra. ROSINHA MARIA BRUNATTO, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade de nr. 1/R-1.370.648 SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores do CIC nr. 027.884.119/87, residentes e domiciliados em Fpolis., SC. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: Fernando Teixeira, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira profissional de nr. 6.242, registrado no CREA/10a. região sob o nº 17.060/D, inscrito no CIC nr. 343.368.429/49, residente em Fpolis., SC. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e Hipoteca, lavrado em data de 25 de agosto de 1987. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de Personalidade Jurídica de Direito Privado, portadora do CGC/MF sob o nº de ordem oo.360.305/0001-04, por sua filial em Santa Catarina. VALOR: CZ\$ 450.000,00; a ser pago em 240 prestações mensais; vencendo juros de 7,00 % ao ano a taxa nominal e a taxa efetiva de 7,2290% ao ano; plano de reajuste: PES; Sistema de amortização PRICE; dou fé.

O Oficial:

AV.6-8.491 - São José, 29 de dezembro de 1987. Procede-se, nesta data, a averbação de uma casa residencial, em alvenaria, com a área de 106,93m², edificada no terreno desta matrícula sob nº92, conforme certidão expedida em 16 de dezembro de 1987 (protocolo nº895/B-87) pela Prefeitura Municipal - desta Cidade e Certidão Negativa de Débito-CND-do IAPAS, nº387819, série A, PCND:nº1879/87, 20.164.04.956/66, expedida em 29 de dezembro de 1987; do que dou fé.

O Oficial:

AV.7/8.491, em 13 de setembro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: LEILA FLORES BOPPRE BESEN. EXECUTADOS: LUIZ ARI BRUNATTO e ROSINHA MARIA BRUNATTO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 01 de setembro de 2017, e certidão datada de 31 de agosto de 2017, assinada por Sonia Solange da Silva, foi ajuizada em data de 07/02/2001 uma ação de execução - processo nº 0000210-25.2001.8.24.0082 que tramita na 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 12.734,72 em 07/02/2001. Protocolo: 243.197 de 04 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EUN16965-1POK; R\$ 1,85

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

AV.8/8.491, em 13 de setembro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: LEILA FLORES BOPPRE BESEN. EXECUTADOS: LUIZ ARI BRUNATTO e ROSINHA MARIA BRUNATTO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 01 de setembro de 2017, e certidão datada de 01 de setembro de 2017, assinada por Sonia Solange da Silva, foi ajuizada em data de 01/09/2003 uma ação de execução - processo nº 0003184-64.2003.8.24.0082 que tramita na 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 15.664,82 em 01/09/2003. Protocolo: 243.197 de 04 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EUN16966-AVE8; R\$ 1,85

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

R.9/8.491, em 04 de Dezembro de 2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: LEILA FLORES BOPPRE BESEN. EXECUTADO: LUIZ ARI BRUNATTO e outro. Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em data de 27/06/2018, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0003184-64.2003.8.24.0082 - da 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Elias Naschenweng. O valor da ação é de R\$ 112.111,65, atualizado nesta data para R\$ 120.383,09, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do §4º, do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Depositário fiel: Luiz Ari Brunato e Rosinha Maria Brunatto. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670002953589, no valor de R\$ 361,15, em data de 25/11/2019, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 8.F10.9F6.F42.A73.1FC. Protocolo: 274.720 de 08 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 322,23. Selo de fiscalização: FQR97110-WZSR; R\$ 1,95.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende