



LEILÃO

APARTAMENTOS PRÓXIMOS DA PRAIA E BOXES ITAPEMA – MEIA PRAIA/SC

Dia: 19 de OUTUBRO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO

Dia: 26 de OUTUBRO de 2026, às 10h – SEGUNDO LEILÃO

Local: ON-LINE através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **LARCA MULTIPLICA CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO EMDIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio aberto, inscrito no CNPJ sob o nº 41.114.564/0001-32, neste ato representado na forma do seu Regulamento e da CVM175 por sua Gestora **MULTIPLICA CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.252.227/0001-73, com sede na Avenida Paulista, nº 283, 14 andar, sala 02, Bela Vista, São Paulo, CEP 01311-000, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada as propriedades conforme AV-11-36.042, em 09 de setembro de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC, AV-7-36.090, em 09 de setembro de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC, AV-7-40.807 em 09 de setembro de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC, AV-7-40.821 em 09 de setembro de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC, AV-7-40.822 em 09 de setembro de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC, conforme matrículas, em **Primeiro Público Leilão 19/10/2026, às 10h, on-line** pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 26/10/2026, às 10h, também on-line** pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, os bens abaixo descritos:

Devedora Fiduciante: PASTORIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, na forma de sociedade anônima de capital fechado com sede e foro na Rua 302, 78, Sala 01, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.277.339/0001-05, por seu representante legal, Sr. **DENIS CLEBERSON PASTORIO**, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 25/02/1983, portador da Cédula de Identidade RG nº 7761024, inscrito no CPF sob o nº 698.054.822-00, residente e domiciliado na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99948-7905, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **AMANDA DOS SANTOS PASTORIO**, brasileira, administradora, nascida em 05/04/1983, inscrita no CPF de nº 057.389.679-84, CNH 4019559263, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **DENIS CLEBERSON PASTORIO** – CPF 698.054.822-00, residente e domiciliada na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99617-4865.

→ **IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 601, localizado no 8º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, o qual contém área privativa de 161,6600m², área de uso comum de 18,0821m², área total construída de 179,7421m², correspondendo à fração ideal de 3,5043% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 36.042 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VALOR DE VENDA EM 1º LEILÃO – R\$1.380.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R\$ 903.676,21 que corresponde ao valor da dívida atualizada. **GARANTIDORES - DENIS CLEBERSON PASTORIO**, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 25/02/1983, portador da Cédula de Identidade RG nº 7761024, inscrito no CPF sob o nº 698.054.822-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **AMANDA DOS SANTOS PASTORIO** – CPF 057.389.679-84, residente e domiciliado na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99948-7905; e **AMANDA DOS SANTOS PASTORIO**, brasileira, administradora, nascida em 05/04/1983, inscrita no CPF de nº 057.389.679-84, CNH 4019559263, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **DENIS CLEBERSON PASTORIO** – CPF 698.054.822-00, residente e domiciliada na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99617-4865.

→ **IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 30, localizada no 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, a qual contém área privativa de 25,0000m², área de uso comum de 25,0361m², área total construída de 50,0361m², correspondendo à fração ideal de 0,5419% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 36.090 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R\$20.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R\$ 13.096,76 que corresponde ao valor da dívida atualizada. **GARANTIDORES - DENIS CLEBERSON PASTORIO**, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 25/02/1983, portador da Cédula de Identidade RG nº 7761024, inscrito no CPF sob o nº

698.054.822-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com AMANDA DOS SANTOS PASTÓRIO – CPF 057.389.679-84, residente e domiciliado na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99948-7905; e AMANDA DOS SANTOS PASTORIO, brasileira, administradora, nascida em 05/04/1983, inscrita no CPF de nº 057.389.679-84, CNH 4019559263, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com DENIS CLEBERSON PASTORIO – CPF 698.054.822-00, residente e domiciliada na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99617-4865.

→IMÓVEL: APARTAMENTO nº 802, localizado no 12º pavimento e no 13º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, o qual contém área privativa de 246,7400m², área de uso comum de 168,1254m², área total construída de 414,8654m², correspondendo à fração ideal de 8,1410% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 40.807 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R\$2.970.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R\$1.944.868,38 que corresponde ao valor da dívida atualizada. **GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com**

→IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 14, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m², área de uso comum de 8,1818m², área total construída de 31,5518m², correspondendo à fração ideal de 0,3962% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 40.821 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R\$20.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R\$13.096,76 que corresponde ao valor da dívida atualizada. **GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com**

→IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 15, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m², área de uso comum de 8,1818m², área total construída de 31,5518m², correspondendo à fração ideal de 0,3962% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 40.822 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R\$20.000,00 VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R\$ 13.096,76 que corresponde ao valor da dívida atualizada. **GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com**

Caso não vendidos no primeiro leilão, **irão novamente a leilão.** Os valores dos imóveis para fins do 2º leilão corresponderão ao valor das dívidas, atualizadas até a época, mais despesas, tudo informado em cada imóvel. Preferência para aquisição englobada. Não será permitido alienar box que não acompanhe apartamento.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 6%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente *on-line*.

Mais info: (51) 3360.1001 - www.grandesleiloes.com.br