



EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos dos bens abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **CONSULFAC INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA (CNPJ/MF Nº 04.920.776/0001-80)**, **REGINA CELIA WOLF PEDROSO (CPF/MF Nº 001.413.749-69)**, **ESPÓLIO DE ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR (CPF/MF Nº 040.343.659-19)**; dos terceiros interessados: **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A (CNPJ/MF Nº 32.254.138/0001-03)**; bem como dos credores: **MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE (CNPJ/MF Nº 95.422.986/0001-02)**, **MARILAINE DUTRA (CPF/MF Nº 081.590.069-42)**, **JOZIEL MOREIRA SKRUCJ (CPF/MF Nº 069.413.309-45)**, **ARMIRIO TIMOTEO NETO (CPF/MF Nº 362.854.399-15)**, **CLAUDIANE NICHELE (CPF/MF Nº 043.070.619-77)**, **ELIANE PADILHA ALBUQUERQUE (CPF/MF Nº 030.663.819-35)**, **GISELE DE FATIMA FIDELES (CPF/MF Nº 368.637.078-61)**, **ALVARO LUIZ DE ARAUJO (CPF/MF Nº 044.682.619-78)**, **RANGEL MOREIRA DE FREITAS (CPF/MF Nº 085.928.099-32)**, **CLAUDIANE NICHELE (CPF/MF Nº 043.070.619-77)**, **MUNICIPIO DE BARRA VELHA (CNPJ/MF Nº 83.102.830/0001-57)**, **JOSE MATEUS GURA E OUTROS (CPF/MF Nº 617.253.589-72)**, **FERNANDO CORDEIRO JUNIOR (CPF/MF Nº 025.849.239-20)**, **CLEVERSON ADRIANO DE SOUZA (CPF/MF Nº 029.552.629-78)**, **EDI-OMAR LUIZ (CPF/MF Nº 037.573.659-09)**, **MARIA ELIZABETE HOTRA (CPF/MF Nº 550.508.089-87)**, **EDUARDO KONDLATSCH (CPF/MF Nº 092.905.899-22)**, **VALDEMAR ANTONIO BAUER (CPF/MF Nº 682.898.209-68)**, **GILSON JOSE PEREIRA (CPF/MF Nº 038.237.879-26)**, **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE (CNPJ/MF Nº 02.056.729/0001-05)**, **MARCOS JOSÉ SKAKUY OBIAVA (CPF/MF Nº 354.399.209-00)**, **AIRTON RAIMUNDO ZOLETT (CPF/MF Nº 765.792.399-72)**, **KESIA DA SILVA (CPF/MF Nº 037.910.029-02)**, **LEONIDIA MICHELE DOS REIS (CPF/MF Nº 032.318.279-81)**, **ANGELA REGINA DE CARVALHO (CPF/MF Nº 834.975.019-72)**, **PAULO THOMAZ DE AQUINO (CPF/MF Nº 491.787.849-72)**, **GISELE DE FATIMA FIDELES (CPF/MF Nº 368.637.078-61)** e **ANA PAULA DE CAMPOS (CPF/MF Nº 008.997.779-37)**.

O MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Augusto Ramos, da 7ª Vara Cível – Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **GAMA - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO – FUNDO GAMA (CNPJ/MF Nº 09.555.452/0001-04)** em face de **CONSULFAC INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA (CNPJ/MF Nº 04.920.776/0001-80)**, **ESPÓLIO DE ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR (CPF/MF Nº 040.343.659-19)** representado por sua herdeira: **REGINA CELIA WOLF PEDROSO (CPF/MF Nº 001.413.749-69)** ora executada, nos autos do **Processo nº 1108872-59.2018.8.26.0100**, e foi designada a venda dos direitos dos bens abaixo descritos, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 - BENS: **LOTE 01 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 01, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 01, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 01; 21,50m de frente para a Rua 05; 15m de largura nos fundos com o lote 50; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 02.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.098.0343.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.291	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.822,61 (Mai/2026) – R\$ 3.660,06 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 162,55 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 02 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 02, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 02, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 49; por





26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 03e do lado esquerdo com o lote 01.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0301.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.292	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 03 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 03, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno





sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 03, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 48; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 04 e do lado esquerdo com o lote 02.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0289.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.293	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 04 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 04, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 04, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 47; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 03.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0277.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.294	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 05 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 05, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 05, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 46; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 04.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0265.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.295	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 06 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 06, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 06, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 45; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 05.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0253.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.296	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 07 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 07, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 07, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 44; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 06.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0241.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.297	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 08 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 08, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 08, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 43; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 07.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0229.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.298	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 09 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 09, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 09, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 42; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 08.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0217.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.299	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 10 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 10, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 10, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 41; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 11 e do lado esquerdo com o lote 09.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0205.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.300	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 11 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 11, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 11, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 40; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 10.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0193.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.301	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 12 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 12, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 12, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 39; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 11.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0181.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.302	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 13 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 13, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 13, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 38; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 12.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0169.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.303	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 14 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 14, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 14, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 37; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 13.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0147.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.304	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS





Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 15 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 15, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 15, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 36; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 14.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº 01.06.098.0135.001





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 16 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 16, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 16, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 35; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 15.





DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0123.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.306	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 17 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 17, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote





17, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 34; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 18 e do lado esquerdo com o lote 16.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0111.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.307	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 18 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 18, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 18, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 33; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 17.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0099.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.308	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida





Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 19 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 19, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 19, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 32; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20 e do lado esquerdo com o lote 18.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0087.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.309	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 20 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 20, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 20, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 31; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 19.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0075.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.310	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 21 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 21, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 30; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22 e do lado esquerdo com o lote 20.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.311	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 09	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 11	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 13	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 17	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 19	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 23	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 26	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 27	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde





Av. 28 24/03/2026 Indisponibilidade de bens Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001 Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 22 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 22, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 29; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 23 e do lado esquerdo com o lote 21.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0051.001
Matrícula Imobiliária nº	23.312 Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha





Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 23 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 23, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 28; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24 e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0039.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.313	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas





Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 24 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 24, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 24, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 27; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 25 e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0027.001
Matrícula Imobiliária nº	23.314 Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 25 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 25, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 25, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 01; 21,50m de frente para a Rua 06; 15m de largura nos fundos com o lote 26; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0706.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.315	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.645,30 (Mai/2026) – R\$ 3.482,75 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 162,55 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 26 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 26, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 26, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 02; 21,50m de frente para a Rua 06; 15m de largura nos fundos com o lote 25; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 27.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0675.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.316	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 09	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 11	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj





Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 13	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 17	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 19	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 23	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 26	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 27	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 28	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.822,61 (Mai/2026) – R\$ 3.660,06 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 162,55 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 27 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 27, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 27, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 24; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 28 e do lado esquerdo com o lote 26.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0661.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.317	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 28 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 28, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 28, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 23; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 29 e do lado esquerdo com o lote 27.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0649.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.318	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
----------	------	-----	---------------------	----------





R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 29 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 29, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 29, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 22; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 30 e do lado esquerdo com o lote 28.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0637.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.319	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 30 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 30, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 30, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 21; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 31 e do lado esquerdo com o lote 29.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.098.0625.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.320	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 31 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 31, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 31, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 20; por





26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 32 e do lado esquerdo com o lote 30.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0613.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.321	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 32 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 32, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno





sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 32, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 19; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 33 e do lado esquerdo com o lote 31.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0601.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.322	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 33 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 33, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 33, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 18; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 34 e do lado esquerdo com o lote 32.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0589.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.323	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 34 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 34, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 34, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 17; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 35 e do lado esquerdo com o lote 33.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0577.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.324	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 35 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 35, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 35, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 16; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 36 e do lado esquerdo com o lote 34.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0565.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.325	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 36 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 36, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 36, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 15; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 37 e do lado esquerdo com o lote 35.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0553.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.326	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 37 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 37, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 37, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 14; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 38 e do lado esquerdo com o lote 36.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0541.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.327	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 38 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 38, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 38, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 13; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 39 e do lado esquerdo com o lote 37.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0529.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.328	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 39 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 39, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 39, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 12; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 40 e do lado esquerdo com o lote 38.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0517.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.329	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 40 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 40, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 40, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 11; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 41 e do lado esquerdo com o lote 39.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0505.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.330	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 41 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 41, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 41, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 10; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 42 e do lado esquerdo com o lote 40.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0493.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.331	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 42 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 42, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 42, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 09; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 43 e do lado esquerdo com o lote 41.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0481.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.332	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 43 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 43, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 43, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 08; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 44 e do lado esquerdo com o lote 42.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0469.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.333	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS





Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 44 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 44 Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 44, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 07; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 45 e do lado esquerdo com o lote 43.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº 01.06.098.0457.001





Matrícula Imobiliária nº

23.334

Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 45 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 45, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 45, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 06; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 46 e do lado esquerdo com o lote 44.





DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0445.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.335	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 46 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 46, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote





46, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 05; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 47 e do lado esquerdo com o lote 45.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0433.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.336	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 47 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 47, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 47, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 04; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 48 e do lado esquerdo com o lote 46.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0421.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.337	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 48 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 48, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 48, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 03; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 49 e do lado esquerdo com o lote 47.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0409.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.338	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 49 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 49, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 49, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 02; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 50 e do lado esquerdo com o lote 48.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0397.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.339	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.928,32 (Mai/2026) – R\$ 2.807,23 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,09 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 50 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 50, Quadra L, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 50, da Quadra L, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 02; 21,50m de frente para a Rua 05; 15m de largura nos fundos com o lote 01; por 26,50m de extensão do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel com o lote 49.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.098.0385.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.340	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.822,61 (Mai/2026) – R\$ 3.660,06 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 162,55 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 51 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 01, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 01, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 01; 21,50m de frente para a Rua 06; 15m de largura nos fundos com o lote 50; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 50.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0343.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.341	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 19	16/04/2024	Penhora	Proc. nº 0900911-33.2017.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 23	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 26	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 27	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 28	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 6.696,37 (Mai/2026) – R\$ 6.471,54 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 224,83 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 52 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 26, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 26, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 02; 21,50m de frente para a Rua 07; 15m de largura nos fundos com o lote 25; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 27.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0675.001
Matrícula Imobiliária nº	23.366 Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 53 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 43, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 43, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 08; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 44 e do lado esquerdo com o lote 42.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0469.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.383	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto





Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 54 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 44, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 44, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 07; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 45 e do lado esquerdo com o lote 43.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0457.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.384	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 55 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 45, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 45, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 06; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 46 e do lado esquerdo com o lote 44.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0445.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.385	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
----------	------	-----	---------------------	----------





R. 05	07/02/2012	Alienação Fideiúcia	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 56 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 46, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 46, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 05; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 47 e do lado esquerdo com o lote 45.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº 01.06.094.0433.001





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 57 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 47, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 47, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 04; por





26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 48 e do lado esquerdo com o lote 46.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0421.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.387	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 58 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 48, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 48, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 03; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 49 e do lado esquerdo com o lote 47.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0409.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.388	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 59 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 49, Quadra O, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 49, da Quadra O, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 02; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 50 e do lado esquerdo com o lote 48.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.094.0397.001	
Matrícula Imobiliária nº	23.389	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 60 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 02, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 02, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 01 e do lado esquerdo com o lote 03.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0301.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.756	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros



**ALFA LEILÕES**

Especialista em Imóveis

Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 61 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 03, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 03, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 02 e do lado esquerdo com o lote 04.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0289.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.757	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 62 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 04, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 04, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 03 e do lado esquerdo com o lote 05.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0277.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.758	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 63 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 05, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 05, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 04 e do lado esquerdo com o lote 06.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0265.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.759	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 64 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 06, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 06, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 07.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0253.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.760	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 65 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 07, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 07, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0241.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.761	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 66 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 08, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 08, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0229.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.762	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 67 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 09, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 09, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0217.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.763	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armrio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 68 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 10, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 10, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.105.0205.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.764	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 69 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 11, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 11, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do





lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0193.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.765	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 70 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 12, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno





sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 12, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 11 e do lado esquerdo com o lote 13.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0181.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.766	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 71 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 13, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 13, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0169.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.767	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 72 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 14, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 14, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0147.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.768	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 73 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 15, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 15, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0135.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.769	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 74 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 16, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 16, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0123.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.770	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 75 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 17, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 17, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0111.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.771	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 76 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 18, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 18, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0099.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.772	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 77 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 19, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 19, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 18 e do lado esquerdo com o lote 20.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0087.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.773	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 78 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 20, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 20, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 21.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0075.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.774	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 08	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 22	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 25	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 26	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 27	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 79 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 21, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20 e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.775	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 80 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 22, Quadra J, Itajubá, Barra Velha/SC – CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.105.0051.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.776	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	19/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 81 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 23, Quadra J, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em





ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0039.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.777	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 82 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 24, Quadra J, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 24, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 23, e do lado esquerdo com o lote 25.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0027.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.778	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,99 (Mai/2026) – R\$ 4.800,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 83 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 25, Quadra J, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 25, da Quadra J, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 01, 21,50m de frente para a Rua 06; 15m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão para o lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.105.0353.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.779	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 08	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 10	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 12	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 16	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 18	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 19	16/04/2024	Penhora	Proc. nº 0900911-33.2017.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 23	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 26	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 27	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 28	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 13.033,72 (Mai/2026) – R\$ 12.804,35 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 229,37 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 84 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 03, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 03, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o Lote 46; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 04, e do lado esquerdo com o lote 02.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0279.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.780	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 85 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 04, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 04, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 47; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 05, e do lado esquerdo com o lote 03.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0267.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.781	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 86 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 05, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 05, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 46; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 06, e do lado esquerdo com o lote 04.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0255.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.782	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 87 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 06, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 06, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 45; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 07, e do lado esquerdo com o lote 05.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0243.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.783	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 88 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 07, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 07, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 44; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 08, e do lado esquerdo com o lote 06.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0231.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.784	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 89 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 08, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 08, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 43; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 09, e do lado esquerdo com o lote 07.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0219.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.785	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 90 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 09, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 09, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 42; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 10, e do lado esquerdo com o lote 08.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0207.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.786	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 91 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 10, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 10, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 41; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 11, e do lado esquerdo com o lote 09.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0195.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.787	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 92 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 11, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 11, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 40; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 12, e do lado esquerdo com o lote 10.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.099.0183.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.788	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 93 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 12, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 12, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 39; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do





lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 13, e do lado esquerdo com o lote 11.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0171.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.789	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 94 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 13, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO**





DO IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 13, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 38; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 14, e do lado esquerdo com o lote 12.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0159.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.790	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 95 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 14, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 14, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 37; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 15, e do lado esquerdo com o lote 13.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0147.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.791	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 96 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 15, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 15, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 36; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 14.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0135.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.792	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 97 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 16, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 16, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 35; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 17, e do lado esquerdo com o lote 15.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0123.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.793	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 98 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 17, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 17, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 34; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 18, e do lado esquerdo com o lote 16.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0111.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.794	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 99 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 18, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 18, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 33; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 19, e do lado esquerdo com o lote 17.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0099.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.795	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 100 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 19, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 19, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 32; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20, e do lado esquerdo com o lote 18.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0087.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.796	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 101 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 20, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 20, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 31; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21, e do lado esquerdo com o lote 19.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0075.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.797	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 102 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 21, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 30; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 20.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.798	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 103 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 22, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 29; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 23, e do lado esquerdo com o lote 21.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0051.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.799	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 104 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 23, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 28; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24, e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.099.039.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.800	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 105 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 24, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 24, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 27; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do





lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 25, e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0027.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.801	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 106 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 27, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO**





DO IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 27, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 24; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 28, e do lado esquerdo com o lote 26.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0659.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.802	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 107 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 28, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 28, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 23; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 29, e do lado esquerdo com o lote 27.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0647.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.803	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 108 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 29, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 29, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 22; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 30, e do lado esquerdo com o lote 28.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0635.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.804	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 109 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 30, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 30, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 27; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 31, e do lado esquerdo com o lote 29.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0623.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.805	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 110 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 31, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 31, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 20; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 32, e do lado esquerdo com o lote 30.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0611.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.806	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 111 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 32, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 32, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 19; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 33, e do lado esquerdo com o lote 31.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0599.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.807	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 112 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 33 Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 33, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 18; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 34, e do lado esquerdo com o lote 32.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0587.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.808	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 113 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 34, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 34, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 17; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 35, e do lado esquerdo com o lote 33.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0575.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.809	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 114 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 35, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 35, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 16; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 36, e do lado esquerdo com o lote 34.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0563.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.810	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 115 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 36, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 36, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 15; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 37, e do lado esquerdo com o lote 35.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0551.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.811	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armrio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 116 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 37 Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 37, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 14; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 38, e do lado esquerdo com o lote 36.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.099.0539.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.812	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 117 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 38, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 38, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 13; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do





lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 39, e do lado esquerdo com o lote 37.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0527.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.813	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 118 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 39, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO**





DO IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 39, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 12; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 40, e do lado esquerdo com o lote 38.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0515.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.814	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 119 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 40, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 40, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 10; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 42, e do lado esquerdo com o lote 40.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0503.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.815	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 120 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 41, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 41, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 15; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 42, e do lado esquerdo com o lote 40.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0491.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.816	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 121 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 42, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 42, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 09; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 43, e do lado esquerdo com o lote 41.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0479.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.817	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 122 – LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 43, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 43, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 09; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 44, e do lado esquerdo com o lote 42.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0467.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.818	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 123 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 44, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 44, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 07; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 45, e do lado esquerdo com o lote 423.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0455.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.819	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 124 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 45, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 45, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 06; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 46, e do lado esquerdo com o lote 44.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0433.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.820	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.038,69 (Mai/2026) – R\$ 4.861,73 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 176,96 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 125 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 46, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 46, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 05; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 47, e do lado esquerdo com o lote 45.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0431.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.821	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 126 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 47, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 47, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com o lote 04; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 48, e do lado esquerdo com o lote 46.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0419.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.822	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 127 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 48, Quadra H, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 48, da Quadra H, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com o lote 03; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 49, e do lado esquerdo com o lote 47.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.099.0407.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.823	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 4.975,48 (Mai/2026) – R\$ 4.800,13 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,35 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 128 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 21, Quadra P, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra P, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20, e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.106.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.824	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 129 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 22, Quadra P, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra P, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de lar-





gura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21, e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.106.0051.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.825	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 130 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 23, Quadra P, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra P, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.106.0039.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.826	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.273,27 (Mai/2026) – R\$ 5.099,30 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 131 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 24, Quadra P, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 24, da Quadra P, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 23, e do lado esquerdo com o lote 25.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.106.0027.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.827	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.099,30 (Mai/2026) – R\$ 6.339,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 132 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 25, Quadra P, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 25, da Quadra P, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 390m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 01; 21,50m de frente para a Rua 07; 15m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.106.0353.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.828	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 33.417,28 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 36.939,43 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 6.564,47 (Mai/2026) – R\$ 6.339,64 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 224,83 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 133 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 15, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 15, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 14.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0135.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.829	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 134 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 16, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 16, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 17, e do lado esquerdo com o lote 15.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0123.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.830	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 135 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 17, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 17, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionisio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 18, e do lado esquerdo com o lote 16.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0111.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.831	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 136 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 18, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 18, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionisio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 19, e do lado esquerdo com o lote 17.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0099.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.832	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto





Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 137 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 19, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 19, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20, e do lado esquerdo com o lote 18.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0087.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.833	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra





Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 138 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 20, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 20, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21, e do lado esquerdo com o lote 19.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0075.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.834	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A





Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armínio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 139 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Antonio Pinheiro, Lote 21, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 20.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.835	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC





ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 140 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanásio Pinheiro, Lote 22, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 23, e do lado esquerdo com o lote 21.

DADOS DO IMÓVEL





Inscrição Municipal nº	01.06.097.0051.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.836	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 141 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Antonio Pinheiro, Lote 23, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 02; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em





ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 24, e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0039.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.837	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 142 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Atanasio Pinheiro, Lote 24, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO**





DO IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 24, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 21; 12m de largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 25, e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0027.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.838	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.708,81 (Mai/2026) – R\$ 3.563,00 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 145,81 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 143 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 25, Quadra N, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 25, da Quadra N, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 161,25m² de área (total), medindo 10m de frente para a Rua 02; 21,5m de frente para a Rua 07 e 15m largura nos fundos com terras de Antonio Caetano Dionísio; por 21,50m de extensão em ambos do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.097.0353	
Matrícula Imobiliária nº	24.839	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
Av. 04	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 05	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 06	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 07	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 08	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 09	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 10	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 11	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 14	17/01/2024	Penhora	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 15	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 19	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 22	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 13.816,76 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 15.273,03 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: 3.508,35 (Mai/2026) – R\$ 3.386,42 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 121,93 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 144 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 08, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 08, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 07, e do lado esquerdo com o lote 09.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0219.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.840	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 145 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 09, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 09, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 08, e do lado esquerdo com o lote 10.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0207.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.841	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 146 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 10, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 10, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 09, e do lado esquerdo com o lote 11.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0195.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.842	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 147 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 11, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 11, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 10, e do lado esquerdo com o lote 12.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0183.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.843	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 148 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 12, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 12, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 11, e do lado esquerdo com o lote 13. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.06.099.0063.001

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0171.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.844	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 149 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 13, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 13, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 12, e do lado esquerdo com o lote 14.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0159.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.845	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj





Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 150 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 14, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 14, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 13, e do lado esquerdo com o lote 15.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0147.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.846	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande





Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 151 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 15, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 15, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 14, e do lado esquerdo com o lote 16.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0135.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.847	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
----------	------	-----	---------------------	----------





R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 152 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 16, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 16, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 15, e do lado esquerdo com o lote 17.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0123.001
------------------------	--------------------





Matrícula Imobiliária nº

24.848

Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 153 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 17, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 17, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de lar-





gura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 18.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0111.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.849	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).





LOTE 154 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 18, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 18, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 17, e do lado esquerdo com o lote 19.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0099.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.850	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.





DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 155 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 19, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 19, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 18, e do lado esquerdo com o lote 20.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0087.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.851	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava





VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 156 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 20, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 20, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 19, e do lado esquerdo com o lote 21.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0075.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.852	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros





Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: 5.272,76 (Mai/2026) – R\$ 5.098,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 173,97 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 157 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 21, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 21, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 20, e do lado esquerdo com o lote 22.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0063.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.853	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele





Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.120,58 (Mai/2026) – R\$ 5.162,75 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,56 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 158 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 22, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 22, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 21, e do lado esquerdo com o lote 23.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0051.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.854	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armirio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque
Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo





Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.120,58 (Mai/2026) – R\$ 5.162,75 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,56 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 159 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Lucinda Caetano Pinheiro, Lote 23, Quadra I, Loteamento Jardim Elaine II, Itajubá, Barra Velha/SC, CEP: 88390-000 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo Lote 23, da Quadra I, do loteamento Jardim Elaine II. Tendo 318m² de área (total), medindo 12m de frente para a Rua 01; 12m de largura nos fundos com terras de Manoel Basílio do Nascimento; por 26,50m de extensão em ambos os lados; estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 24.

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	01.06.104.0039.001	
Matrícula Imobiliária nº	24.855	Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 04	07/02/2012	Alienação Fiduciária	-	Massa Falida Do Banco Bva S/A
Av. 07	20/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0005672-48.2023.8.16.0038	Município de Fazenda Rio Grande
Av. 08	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001082-92.2018.5.09.0088	Marilaine Dutra
Av. 09	21/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000835-94.2018.5.09.0029	Joziel Moreira Skrucj
Av. 10	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000240-57.2020.5.09.0019	Armírio Timoteo Neto
Av. 11	22/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-90.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 12	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000510-45.2019.5.09.0010	Eliane Padilha Albuquerque





Av. 13	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele de Fatima Fideles
Av. 14	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0001066-81.2018.5.09.0010	Alvaro Luiz de Araujo
Av. 15	26/12/2023	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0004780-04.2019.8.16.0193	Rangel Moreira de Freitas
Av. 17	06/03/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000658-0.2018.5.09.0010	Claudiane Nichele
Av. 21	19/12/2024	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5005876-52.2021.8.24.0006	Município de Barra Velha
Av. 24	09/07/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0000842-41.2018.5.12.0017	Jose Mateus Gura e outros
Av. 25	10/11/2025	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 5219095-60.2021.8.09.0138	Prefeitura Municipal de Rio Verde
Av. 26	24/03/2026	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0018376-15.2020.8.16.0001	Marcos José Skakuy Obiava

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 27.247,93 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO: R\$ 30.119,89 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.120,58 (Mai/2026) – R\$ 5.162,75 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 175,56 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

OBSERVAÇÕES PARA TODOS OS LOTES:

OBS 01: Os lotes deverão ser arrematados obrigatória e exclusivamente em conjunto (lote único).

OBS. 02: Foi deferida a penhora dos direitos dos imóveis em razão das Alienações Fiduciárias em favor da Massa Falida do Banco BVA S/A (anteriormente Banco BVA S/A), que serão baixadas com a Arrematação. A penhora dos direitos deferida às fls. 3599/3600 está pendente de registro nas correspondentes Matrículas Imobiliárias. Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 03: Os imóveis estão alienados fiduciariamente a Massa Falida do Banco BVA S/A, sendo dados em garantia às Cédulas de Crédito Bancário Mútuo nº 10705/11, 10706/11 e 13.376/11, todavia, as referidas cédulas foram utilizadas como título executivo pelo Exequente no presente processo, sendo que havendo arrematação, serão baixados os apontamentos das Matrículas Imobiliárias referentes à Alienação Fiduciária.

OBS 04: Foram opostas Exceções de Pré-Executividade pelos executados (Fls. 482/506 e Fls. 1150/1175), objetivando a extinção da execução, sob o argumento de ilegitimidade ativa da Massa Falida do Banco BVA e inadequação da via eleita. Referido incidente não foi acolhido (Fls. 2021/2027). Da Decisão foi interposto Agravo de Instrumento (Processo nº 2113380-35.2021.8.26.0000), o qual foi negado





provimento. Do Acórdão, foi interposto Recurso Especial (REsp 2095030/SP), o qual não foi conhecido. Na presente data se encontra pendente de julgamento o Agravo Interno com pedido de reconsideração.

OBS 05: Foram opostos Embargos à Execução (Processo nº 1096638-74.2020.8.26.0100) pelos executados, objetivando a extinção dos autos principais, sob o argumento de ilegitimidade ativa, prescrição do crédito e cobrança abusiva de juros capitalizados. Na presente data os autos aguardam a realização de perícia contábil.

VALOR DE AVALIAÇÃO DE TODOS OS LOTES: R\$ 4.368.345,00 (Mar/2024 – Avaliação às fls. 4.428/4.464 e 5.139/5.144 – Homologação às fls. 7.690/7.692).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO DE TODOS OS LOTES: R\$ 4.828.764,52 (Mai/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E.TJ/SP.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS:

Requerimento	Anotação da penhora	Valor	Processo/Origem	Beneficiário/Observações
Fls. 5296	Fls. 5667/5670	R\$ 76.765,72 (Nov/2024)	Proc. nº 0000631-54.2024.5.12.0062	Airton Raimundo Zolett
Fls. 5418/5420	-	R\$ 81.354,32 (Nov/2024)	Proc. nº 0001225-27.2018.5.09.0009	Leonidia Michele Dos Reis
Fls. 5444/5448	Fls. 5667/5670	R\$ 168.111,61 (Nov/2024)	Proc. nº 0000443-50.2024.5.09.0028	Angela Regina De Carvalho
Fls. 5653/5654	Fls. 5667/5670	R\$ 181.500,00	Proc. 0000459-28.2019.5.09.0012	Paulo Thomaz De Aquino
Fls. 6534/6535	-	R\$ 18.228,00 (Abr/2025)	Proc. nº 0001182-62.2022.5.09.0652	Gisele De Fatima Fideles
Fls. 6536/6540	-	R\$ 219.001,01 (Abr/2025)	Proc. nº 0000728-74.2022.5.09.0008	Ana Paula De Campos

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 358.053.799,59 (Jul/2022 - Fls. 2321/2323)

02 – DATAS: A 1ª Praça terá início no dia **13 de julho de 2026, às 16 horas, e se encerrará no dia 16 de julho de 2026 às 16 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 16 de julho de 2026, às 16 horas, e se encerrará em 05 de agosto de 2026, às 16 horas.**

03 – CONDIÇÕES DE VENDA: Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). **Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora





(www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais (podendo oscilar de acordo com a atualização monetária). O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).

04 - LEILOEIRO: O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **DAVI BORGES DE AQUINO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

05 – PREFERÊNCIA DE AQUISIÇÃO: Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).

06 – ARREMATACÃO PELA PARTE EXEQUENTE: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

07 – QUOTA-PARTE: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).

08 – PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.ius.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

09 – COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remissão, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante PIX, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

10 – FRAUDE EM LEILÃO: Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado, nos termos do item 09, a pagar a comissão sobre o lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado





o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

11 – OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Para obtenção de descrição detalhada do imóvel, fica o Leiloeiro ou funcionário por este indicado, autorizado a diligenciar até o local do bem para vistoria e realização de fotos, acompanhado ou não de interessados (artigo 7º do Provimento CSM nº 1625/2009). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

12 - SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS: O Arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

13 – PLURALIDADE DE CREDORES: Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

14 – PRORROGAÇÃO: O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, até o mesmo horário previsto no Item 02, independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão conforme previsto no Item 02, a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de “Repasse”, nos termos do Item 02 (artigo 900 do CPC).

15 – FORMALIZAÇÃO DA ARREMATACÃO: A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).

16 – IMISSÃO NA POSSE OU ENTREGA DO BEM: A imissão na posse e desocupação do imóvel ou entrega do bem (quando se tratar de bens móveis) são feitos dentro do processo em que é realizada a Hasta Pública, no qual o Juiz delegará um Oficial de Justiça, que dotado de um mandado judicial e juntamente ao Arrematante, realizará a desocupação do bem ou entrega, de modo que o bem arrematado será desocupado ou transferido, assegurando a propriedade nos termos do artigo 1.228 do Código Civil.

17 – VENDA DIRETA: Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta





ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

ocasião, havendo propostas de compra do correspondente ativo, estas obedecerão estritamente aos termos do Item 03 deste Edital.

18 – DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Curupacê, nº 260, Mooca - CEP 03120-010 - São Paulo – SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com, telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 93207-1308. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com.

19 – PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Se, por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não se realizar no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital.

São Paulo, 3 de junho de 2026.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DR. RICARDO AUGUSTO RAMOS
JUIZ DE DIREITO

ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

