

Valide aqui
este documentoWolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**REGISTRO GERAL
Livro Nº 2CNM: 162230.2.0002269-87
Ficha 01

Matrícula Nº. 2.269

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 17/09/2024

Identificação do imóvel: **HOBBY BOX Nº 16**, localizado no pavimento térreo do Edifício **RESIDENCIAL LÍVIA BEATRIZ**, situado na Rua Osvaldo Corrêa de Andrade, nº 52, no bairro Floresta, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 1,21000m², área real de uso comum de 0,18172m², área real total de 1,39172m² e fração ideal do terreno de 0,25112m² ou 0,02758%. O terreno onde se encontra edificado o referido edifício possui a área total de 910,50m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.02.150.0068.096.096.

PROPRIETÁRIO: **WALTER FRANCISCO DA ROSA**, inscrito no CPF nº 145.253.999-53, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 02/02/1952, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Correa de Andrade, nº 52, apto. 902, Nossa Senhora do Rosário, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 80.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 1.811 de 29/08/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HDJ40363-FY4D.

Assinado Eletronicamente por Marina Schmitz Faria - Escrevente Substituta.

AV.1/2.269, 17 de setembro de 2024. **PENHORA.**

EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S/A. EXECUTADO:** **WALTER FRANCISCO DA ROSA**. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 30 de junho de 2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0300329-34.2019.8.24.0064 - da 2ª Vara de Direito Bancário, da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Leone Carlos Martins Júnior. O valor da ação e de R\$ 46.722,55. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800235386, no valor de R\$ 140,16, em data de 17/09/2021, no Banco Bradesco, conforme autenticação nº 17113241 0670061, conforme consta na AV.9 da matrícula nº 80.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.811 de 29/08/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ40364-2T5S.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/2.269, 17 de setembro de 2024. **PENHORA.**

RECLAMANTE: **CASSIMIRO CORREIA**. **RECLAMADO:** **WALTER FRANCISCO DA ROSA** e outro. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 14/06/2023, instruído do Auto de Depósito, datado de 14/06/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0001539-82.2017.5.12.0054 da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho Dra. Magda Eliete Fernandes. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 25.000,00. O valor da ação é de R\$ 166.852,59, atualizado nesta data para R\$ 199.602,78, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o reclamado, conforme consta na AV.10 da matrícula nº 80.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.811 de 29/08/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ40365-8MPE.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/2.269, 17 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. EXECUTADO:** **WALTER FRANCISCO DA ROSA**. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.2114.02363461-IA-809, emitido em 21/09/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0308626-64.2018.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São Jose/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de **WALTER FRANCISCO DA ROSA**, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na AV.11 da matrícula nº 80.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.811 de 29/08/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ40366-0ZSM.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/2.269, 17 de setembro de 2024. **ARRESTO.**

EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S A. EXECUTADO:** **DIOLAT COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI** e **WALTER FRANCISCO DA ROSA**. Conforme Mandado de Arresto, expedido em data de 21/07/2023, este imóvel está arrestado na execução de título extrajudicial, processo nº 0310554-50.2018.8.24.0064/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Cyd Carlos da Silva. O valor da ação é de R\$ 108.856,49, atualizado na data de hoje através do sítio eletrônico do Banco Central, para o valor de R\$ 149.847,94. Depositário fiel: o executado. Protocolo n. 1.811 de 29 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLLB6-Q7TM8-KVCLN-RQJNT>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0002269-87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.269

FICHA 01v

499,91. FRJ do ato: R\$ 113,62, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 25,00. Selo de fiscalização: HDJ40367-IMIB.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/2.269, 09 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE . EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A . EXECUTADO: WALTER FRANCISCO DA ROSA** e outro. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202510.0314.04298845-IA-156 , emitido em 03/10/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0300329-34.2019.8.24.0064 , que tramita na 20ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário Comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de WALTER FRANCISCO DA ROSA , ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 8.477 de 06/10/2025. E molumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HPW75081-0WN2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLLB6-Q7TM8-KVCLN-RQJNT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **2.269**, datada de 09 de outubro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 09 de outubro de 2025 .
Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLLB6-Q7TM8-KVCLN-RQJNT>