



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 01 -

Florianópolis, 20 de fevereiro de 2009

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 4º pavimento do **Bloco D** do **HOTEL RESIDÊNCIA ÁGUAS DA CACHOEIRA**, aprovado pelo projeto nº 45.007, situado na Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 3975, Ponta das Canas, distrito da Cachoeira do Bom Jesus, neste Município, com as seguintes características: Área real privativa de divisão não proporcional de **90,76m²**, área real comum de divisão não proporcional de **44,00m²** e proporcional de **15,41m²**, área real total de **150,17m²** e **0,01243** de fração ideal do terreno. O referido hotel residência acha-se construído sobre um terreno com a área de **6.781,00m²** e demais características constantes na matrícula nº **38.674**. Inscrição Imobiliária sob nº **17.87.057.0374.148-304**.

PROPRIETÁRIO: **DIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº **75.283.911/0001-72**, com sede à Avenida Marinheiro Max Schramm, 2.700, Primeiro Andar, Sala 102, Estreito, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **38.674** em 01.08.1994, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-1-95948 - 20 de fevereiro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 193.605 em 17/12/2008.

TÍTULO: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07.12.2007, lavrada no livro nº 0194-N, fls. 034 à 036, e Escritura Pública de Aditamento datada de 12.02.2009, lavrada no livro nº 208-N, fls. 13, ambas no Cartório do Distrito de Santo Antônio de Lisboa, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **DIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores: Daniel Dimas da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 2.227.572 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 714.806.339-68, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 15, apto. 401, Centro, nesta Capital; Ricardo Dimas da Silva, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI nº 3.087.747-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 004.126.779-62, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 15, apto. 401, Centro, nesta Capital; e Hemerson Dimas da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 2.306.438-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 611.690.569-20, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 15, apto. 401, Centro, nesta Capital.

ADQUIRENTES: **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA RAMOS LETRA**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 00193688522 DETRAN/SP, inscrita no

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

01V

VERSO

CPF sob nº 004.888.469-35, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JORGE MANOEL GARCIA DA SILVA LETRA**, brasileiro, diretor comercial, portador da CNH nº 00193688414 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 004.888.429-48, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Boiteux Piazza, 3.975, apto. 301, bloco D, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 130.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 137.792,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 740,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-2-95948 - 02 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.934 em 26/11/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Criciúma/SC, sob nº 13144, fls. 143, do livro nº 107-B, expedida em 19.10.2009, para constar a nacionalidade correta dos adquirentes sendo Jorge Manuel Garcia da Silva Letra natural de **Portugal**, e Maria da Conceição Teixeira Ramos Letra natural de **Moçambique**, e não como constou. Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

R-3-95948 - 02 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.452 em 13/11/2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 13.11.2009.

TRANSMITENTES: MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA RAMOS LETRA, natural de Moçambique, empresária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00193688522 DETRAN/SP, inscrita no CPF sob nº 004.888.469-35, e seu esposo **JORGE MANOEL GARCIA DA SILVA LETRA**, português, empresário, portador da carteira de identidade RNE nº V194685-K DPMF/SP, inscrito no CPF sob nº 004.888.429-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edson, nº 32, apto. 132, Campo Belo, São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: WISLEY WAGNER DE MELO, brasileiro, solteiro,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 02 de dezembro de 2009

serventuário de justiça, portador da carteira de identidade nº 38597624 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 239.171.641-91, residente e domiciliado na Rua Fernando Machado, nº 224, apto. 203, Centro, Florianópolis/SC, declara não viver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 230.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 0,00.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 257.000,00.** Junto com o imóvel da matrícula nº **95.921.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 454,00, agência 1078, conforme NSU Autorização: 000004554, Controle: 107810210087, Nosso Número: 0000.50020.0503.2586, datada de 13.11.2009. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 1.285,00, nº DAM - 09485694-00-3, conforme NSU Autorização: 000035616, Controle: 187711150276, datada de 13.11.2009. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 800,00.

Registrado por

pl Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

R-4-95948 - 02 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.452 em 13/11/2009.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 13.11.2009.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: WISLEY WAGNER DE MELO, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Andrea Feminella Regis, economista, portadora da CI nº 3801395 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 591.717.749-04, conforme procuração lavrada às fls. 146, do livro nº 2658, em 13.06.2008, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 270, no livro nº 001, em 05.02.2009, no Cartório Barra da Lagoa Ofício de Notas desta Capital.

VALOR: R\$ 257.000,00. Junto com o imóvel da matrícula nº **95.921.**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

02V

VERSO

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.42 - 04.11.2009 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 257.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 275.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 240. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,0930. Efetiva: 8,4000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 2.804,08. Prêmios de Seguros: R\$ 111,43. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 2.940,51. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13.12.2009. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 533,33.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

Av-5-95948 - 10 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 403.897 em 03/06/2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do Termo de Quitação - Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e outras Avenças), expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** em 01/06/2022, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-4" supra.** Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA69934-OS9C.

(7) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-6-95948 - 10 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 403.899 em 03/06/2022.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - **Contrato nº 21500615-1**, expedido pela Companhia Hipotecária Piratini - CHP em 25/04/2022. SFI.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: WISLEY WAGNER DE MELO, brasileiro, solteiro, analista judiciário, portador da carteira de identidade nº 3.859.762-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 239.171.641-91, residente e domiciliado na Avenida Luiz Boiteux

Continua na ficha 03





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

Continuação da Matrícula: 95.948

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Piazza, nº 3.975, apto. nº 301D, Ponta das Canas, Florianópolis/SP, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre/RS, representada por sua procuradora: Lisandra Ughini, inscrita no CPF sob nº 972.032.700-68, nos termos da procuração datada de 11/06/2021, livro nº 1676, fls. 020/021, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 189.188,55, referente aos imóveis das matrículas nº 95.948 e 95.921.

CONDIÇÕES: Prazo de Amortização: 180 meses. Número de prestações: 180. data do término do prazo contratual: 25/04/2037. Periodicidade de vencimento: mensal. Vencimento da primeira prestação: 25/05/2022. Taxa de juros (%) Nominal: 11,4000% a.a. Efetiva: 12,0149% a.a.. Sistema de amortização: PRICE. Tarifa de estruturação da operação/Abertura de crédito: R\$ 5.250,00. Tarifa de avaliação do imóvel: R\$ 0,00. IOF: R\$ 6.313,55. Despesas de registro: R\$ 2.625,00. Prêmio de seguro à vista: R\$ 82,78. Saldo devedor do imóvel: R\$ 103.501,96. Valor líquido a liberar ao(s) devedor(es), nesta data: R\$ 71.415,26. Valor da parcela mensal (amortização e juros): R\$ 2.198,07. Valor da amortização: R\$ 400,78. Valor dos juros: R\$ 1.797,29. Demais valores que compõem o encargo mensal - valor dos prêmios de seguro: de morte e invalidez permanente: R\$ 39,65. De danos físicos ao imóvel: R\$ 43,05. Tarifa de gestão: R\$ 25,00. Valor total do primeiro encargo, na data do contrato: R\$ 2.305,77. Razão de decréscimo: R\$ 0,00. Custo efetivo total (CET): 14,28% a.a. Valor de avaliação para fins de leilão público: R\$ 572.000,00. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 567,56, Nosso Número: 5801140321 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 95.948 e 95.921). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA69951-HKIS.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

Continuação da Matricula: 95.948

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

03V

VERSO

- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-7-95948 - 10 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 403.899 em 03/06/2022.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, **para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma escritural nº 8964 e série: 2022,** emitida em 25/04/2022, e que tem como entidade custodiante: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHF,** inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre/RS. Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GMA69953-YVLP.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-8-95948 - 22 de junho de 2022.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 8022 em 22/06/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base no contrato que deu origem ao "R-6" supra, **para constar corretamente o endereço do transmitente/devedor fiduciante no "R-6",** como sendo: **Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 3.975, apto. nº 301D, Ponta das Canas, Florianópolis/SC,** e não como constou. Selo: Isento. Selo(s): GJB72874-HG5R.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(✓) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-9-95.948 - 10 de julho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 441.479 em 02/07/2024.

UNIÃO ESTÁVEL - **Procede-se a esta averbação,** nos termos da Escritura Pública de União Estável datada de 07/07/2022, lavrada no livro nº 112, fls. 155/155v, na Escritania de Paz da Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC, para constar que **WISLEY WAGNER DE MELO convive em união estável, com: GELSON CLAUMAR CARDOSO,** brasileiro, solteiro, inscrito

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

Continuação da Matrícula: 95.948

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no CPF sob nº 093.924.269-92, nascido em 13/03/1995, residente e domiciliado na Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 3.975, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC, pelo regime da Comunhão Universal de Bens.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HEM56754-N4TH.

- ☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☒ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
☐ Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
☐ Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-10-95.948 - 10 de julho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 441.479 em 02/07/2024.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura de União Estável do adquirente do **"R-3" WISLEY WAGNER DE MELO**, está registrado sob nº **14.194 do Livro 3/RA**, neste Ofício de Registro de Imóveis.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HEM56755-QTVJ.

- ☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☒ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
☐ Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
☐ Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-11-95.948 - 26 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.921 em 14/08/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, com base:
(a) no requerimento datado de 17/07/2024, firmado pela OPEA SECURITIZADORA S.A. (na qualidade de credor/proprietário fiduciário do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-6", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-7", encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97); (b) na carta expedida pela B3 S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO,

Continua no verso





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 04 -

Continuação da Matrícula: 95.948

VERSO

datada de 18/07/2024; e (c) na declaração da entidade custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, datada de 24/07/2024, **para cancelar a Alienação Fiduciária registrada no "R-6"**. Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.
Selo(s): HFA55625-87VO.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-12-95.948 - 26 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.921 em 14/08/2024.

CANCELAMENTO DE ÔNUS - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento expedido pela OPEA SECURITIZADORA S.A. em 17/07/2024, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-7" supra**. Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HFA55626-VGF9.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

R-13-95.948 - 28 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.081 em 31/07/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - **Contrato nº 10006456-6**, expedido pela Companhia Hipotecária Piratini - CHP em 25/06/2024. SFI.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: WISLEY WAGNER DE MELO, e seu companheiro **GELSON CLAUMAR CARDOSO**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrito no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, Auxiliadora, Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 321.549,45, referente aos imóveis das matrículas nº **95.921 e 95.948**.

CONDIÇÕES : Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 59.990,00. Prazo de amortização: 240. Taxa Efetiva de Juros: 17,74% a.a. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

Continuação da Matrícula: 95.948

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 427,78 - ISS: R\$ 21,39 - FRJ: R\$ 97,23.

Selo(s): HFA59654-NWYG.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
(x) Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-14-95.948 - 28 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.081 em 31/07/2024.

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/2004, para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma escritural nº CHP18225 e série: 2024, emitida em 25/06/2024 tendo como entidade custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrito no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, Auxiliadora, Porto Alegre/RS.**

Emolumentos: Não tem (parágrafo 6º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004)

Selo(s): HFA59655-Q12Q.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
(x) Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-15-95.948 - 05 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.200 em 05/09/2024.

ATO RETIFICADOR - **Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base no contrato que deu origem ao "R-13", para corrigir no "R-13": a) o valor da garantia fiduciária como sendo R\$ 797.010,00; e b) o valor dos emolumentos, para que passe a constar: Emolumentos: R\$ 2.058,64 - ISS: R\$ 102,93 - FRJ: R\$ 467,92, e não como constou. Emolumentos, FRJ e ISS - Isento.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0095948-57

MATRÍCULA

- 95.948 -

FOLHA

- 05 -

Continuação da Matrícula: 95.948

VERSO

Selo(s): HFV48265-B9GN.

- (Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-16-95.948 - 19 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 458.275 em 14/05/2025.

ATO RETIFICADOR - Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar a correção do título da "Av-10" supra para:

AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL, e não como constou. Emolumentos, FRJ e ISS - Isento.

Selo(s): HMM12026-PNUV.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-17-95.948 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.396 em 20/06/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HNX09219-UY23.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 95.948

CNM: 104422.2.0095948-57

Matrícula

- 95.948 -

Folha

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-18-95.948 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.396 em 20/06/2025.

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 18/06/2025, com base na Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 08/07/2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 10521866 em 31/08/2024, **para constar a alteração da denominação social da credora do R-13 supra, COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP, para OXY Companhia Hipotecária.** Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.
Selo(s): HNX09220-ZTVV.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-19-95.948 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.396 em 20/06/2025.

AVERBAÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 18/06/2025, e com base na carta expedida pela B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 08/05/2025, **para constar a alteração da credora do R-13 supra, para VERT COMPANHIA SECURITIZADORA.** Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.
Selo(s): HNX09221-UQFH.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-20-95.948 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.478 em 23/06/2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, com base: (a) no termo de quitação datado de 06/05/2025, firmado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.005.683/0001-09, como sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, na qualidade de credor/proprietário fiduciário do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-13", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-14", encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97; (b) na carta expedida pela B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 08/05/2025; e (c) na declaração da entidade custodiante VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, datada de 15/05/2025, **para cancelar a alienação fiduciária registrada no "R-13".**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HNX09224-IMW9.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 95.948

Matrícula

- 95.948 -

Folha

- 06v -

CNM: 104422.2.0095948-57

Av-21-95.948 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.478 em 23/06/2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, com base: (a) no termo de quitação datado de 06/05/2025, firmado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.005.683/0001-09, como sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, na qualidade de credor/proprietário fiduciário do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-13", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-14", encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97; (b) na carta expedida pela B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 08/05/2025; e (c) na declaração da entidade custodiante VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, datada de 15/05/2025, **para cancelar a cédula de crédito imobiliário da "Av-14"**.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HNX09225-E133.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

R-22-95.948 - 29 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 462.550 em 28/07/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 23/04/2025. (Contrato nº 10011366-4).

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: WISLEY WAGNER DE MELO e seu companheiro **GELSON CLAUMAR CARDOSO**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala nº 1.001, Auxiliadora, Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 385.879,27, referente aos imóveis das matrículas nº 95.921 e 95.948.

CONDIÇÕES: Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 59.990,00. Número de parcelas: 240. Taxa efetiva de juros: 18,58% a.a. As demais condições constam no título arquivado.

OBSERVAÇÃO: Base de cálculo para emolumentos: R\$ 59.990,00 (valor do imóvel). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 449,93 - ISS: R\$ 22,50 - FRJ: R\$ 102,26.

Selo(s): HOH90275-1DAP.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-23-95.948 - 29 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 462.550 em 28/07/2025.

Continua na ficha 07



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 95.948

Matrícula

- 95.948 -

CNM: 104422.2.0095948-57

Folha

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/2004, **para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI nº OXY22895 e série 2025**, emitida em 23/06/2025, na forma escritural e integral, tendo como entidade custodiante **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, já qualificada

Emolumentos: Não tem (parágrafo 6º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004)

Selo(s): HOH90276-CY1X.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-24-95.948 - 08 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 463.259 em 07/08/2025.

ATO RETIFICADOR - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73 e com base nos documentos que deram origem a "Av-20", "Av-21", "R-22" e "Av-23", **para constar: a) a correção da entidade custodiante mencionada na "Av-20" e "Av-21" para OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.; b) corrigir na Alienação Fiduciária do "R-22" o valor de avaliação do imóvel para fins de Leilão e da base de cálculo dos emolumentos para R\$ 797.010,00; c) a correção da data de emissão da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-23" supra para 23/04/2025.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HOH98230-IS1G.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-25-95.948 - 14 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.791 em 02/06/2026.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E CEP - **Procede-se a esta averbação**, com base na Certidão Cadastral para Fins Gerais emitida em 15/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que: (a) o condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 88056-682; e (b) o imóvel desta matrícula tem Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº DG3H77J9.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY41280-7WIZ.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-26-95.948 - 14 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.791 em 02/06/2026.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, com base: **(a) no requerimento datado de 20/05/2026, firmado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede Rua**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 95.948

Matrícula

- 95.948 -

Folha

- 07v -

CNM: 104422.2.0095948-57

Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, na qualidade de credora/proprietária fiduciária do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-22", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-23", encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97; **(b)** na carta expedida pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 22/06/2026; e **(c)** na declaração da entidade custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., datada de 23/06/2026, **para cancelar a cédula de crédito imobiliário averbada na "Av-23"**. Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo(s): HWY41281-V80R.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-27-95.948 - 14 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.791 em 02/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base: **(a)** no requerimento datado de 25/05/2026, firmado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, na qualidade de credora/proprietária fiduciária do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-22", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-23" encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97; **(b)** nos documentos do procedimento de intimação dos devedores fiduciários; **(c)** na carta expedida pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 22/06/2026; e **(d)** na declaração da entidade custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., datada de 23/06/2026, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária.**

VALOR: R\$ 797.010,00.

OBSERVAÇÃO: O valor atribuído para cumprimento do artigo 320 do CNCGFE/SC é de R\$ 824.972,54. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.419,93 - ISS: R\$ 71,00 - FRJ: R\$ 322,75 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY41282-JBJN.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 475.791 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 16 de julho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HWY43301-C4YC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3KXN-GRGH5-CC6HR-VNFKV>