

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL**RUBENS COSTA** - 1º. OFÍCIO REG. IMÓVEIS
A. Getúlio Vargas, 54 - CRICIÚMA - S. C.

OFICIAL

MATRICULA- 7.174**26 de outubro de 1978**

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, Em Rio Maina, Avenida dos Imigrantes, com a área de 825,00 M2. (oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: NORTE, 30,00 metros com a Rua nº 13; SUL, 24,00 metros com terras de Ari Tomé Da -/ Luz; LESTE, 30,00 metros com terras de Marcolino Pirola; OESTE, 31,00 metros com a Rua Avenida dos Imigrantes.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL ARTUR PEREIRA E SUA MULHER MARIA ARDUINO FELIZARDO PEREIRA, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes em Rio Maina, CPF nº 377 904 989-91.

Registro Antº nº 31.037, livro nº 3-R, fls. 164 v. 165, deste Ofício.

R-01-7.174-26-10-1978- Transmitentes: Manoel Artur Pereira e sua mulher Maria Arduino Felizardo Pereira.-**Adquirente:** ARDUINO UGGIONI, brasileiro, casado, operário, residente em Rio Maina, CPF nº 105.923 189-15.-/**COMPRA E VENDA.-**Público de 20-10-1978, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina desta comarca, livro nº 23, fls. 34.-Preço Cr\$ 7.000,00.- Dou fe

R-02-7.174-08-01-1979-Transmitentes: Arduino Uggioni e sua mulher Valvira Ronchi Uggioni, ela do lar.-**Adquirente:** EVILAZIO PEREIRA, brasileiro, casado, mecânico, residente em Rio Maina, CPF nº 108 910 649- / 15.-**COMPRA E VENDA.-**Público de 20-11-1978, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 23, fls. 45.-Preço Cr\$ 7.000,00.-Dou fé-

R-03-7.174.-31-03-1993.- Transmitentes: Evilazio Pereira e sua mulher Nadir Ugioni Pereira.- **Adquirente:** MARIA ALDOINO FELISARDO PEREIRA, - brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada em Rio Maina, C.P.F. nº 560.238.479-00.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 27-11-1992, Tabelião de Maracajá, comarca de Aracanguá, Livro nº 145, fls. 199/200. Preço: Cr\$ 7.826.570,00.- Dou fé.

R-04.-7.174.-06-10-2008.-Transmitente: Maria Aldoino Felisardo Pereira, CPF nº 560.238.479-00, CI nº 6/R 1.933.627 SSP/SC, brasileira, - viúva, do lar, residente e domiciliada à Avenida dos Imigrantes, nº 2.434, distrito de Rio Maina, nesta cidade de Criciúma-SC.- **Adquirente:** CARLA CRISTINA POSSAMAI DELLA, CPF nº 029.283.289-39, CI nº 3.615.150 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, engenheira química, residente e domiciliada à Avenida dos Imigrantes, nº 3.050, distrito de Rio Maina, nesta cidade de Criciúma-SC.- **COMPRA E VENDA.-**Público de - 23-07-2008, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina desta comarca, livro nº 0170, fls., 116. Cadastro nº 51129. Protocolado sob nº 175.241 em -

continua no verso

Visualização gerada em 17/09/2026 10:54:07. Não vale como certidão.

em 22-09-2008. Valor: R\$ 13.101,37. Emol. R\$ 105,31 + Selo: R\$ 1,00.
(Ass.) Zaneide Maria Galli - Escrevente Registral Autorizada. Dou fé. Zaneide Maria Galli

Av-5-7.174 - 27 de junho de 2019. Indisponibilidade.

AUTOR: ZELIR PEREIRA MENDES E OUTROS.

RÉU: CARLA CRISTINA POSSAMAI DELLA.

Conforme Ofício nº 0303309-86.2019.8.24.0020-0001 do processo nº 0303309-86.2019.8.24.0020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da comarca de Criciúma/SC, datado de 11.04.2019, e assinado pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Pavei Gabriel, cujo valor da causa é R\$ 10.000,00, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel.**

Protocolo: 305.947 em 19/06/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FMY76068-XG8B: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias [Assinatura]

RMC

Av-6-7.174 - 10 de outubro de 2019. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.

Conforme Despacho, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Renato Domingos, em data de 30.09.2019, nos autos do processo nº 0303309-86.2019.8.24.0020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o **cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-5" supra. Protocolo: 309.752 em 03/10/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FPP97731-29ZG: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias [Assinatura]

RMC

R-7-7.174 - 11 de março de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CARLA CRISTINA POSSAMAI DELLA, nascida em 07.08.1980, já qualificada no "R-4" supra, a qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTES: EVANISIO PEREIRA, brasileiro, vendedor autônomo aposentado, nascido em 29.05.1954, portador da carteira de identidade nº 538.859. SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 342.408.379-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALBERTINA MARIA POSSOLI PEREIRA,** brasileira, professora aposentada, nascida em 15.04.1954, portadora da carteira de identidade nº 273.213. SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 008.334.189-71, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 89, Apartamento 501, Centro, Criciúma/SC; **ZÉLIA PEREIRA DE SOUZA,** brasileira, zeladora aposentada, nascida em 16.10.1946, portadora da carteira de identidade nº 2.809.565 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 721.475.129-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JUCELI SEBASTIAO DE SOUZA,** brasileiro, mineiro aposentado, nascido em 19.09.1937, portador da carteira de identidade nº 4.509.273 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 582.397.239-34, residentes e domiciliados na Rua José Ignácio da Silva, nº 27, bairro Vila São José, Criciúma/SC; **ZELIR PEREIRA,**

Continua na folha 02

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

7.174

Folha

02F

OFICIAL

MENDES, brasileira, do lar, nascida em 30.09.1956, portadora da carteira de identidade nº 2.151.163 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.212.429-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BENICIO MENDES**, brasileiro, contador aposentado, nascido em 26.11.1952, portador da carteira de identidade nº 427.028-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 245.767.199-04, residentes e domiciliados na Rua Regimento Barriga Verde, nº 730, Centro, Araranguá/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Rio Maina do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 118 a 120 do livro nº 340, em 19.02.2020, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 56.660,000**, totalmente pagos em espécie, em moeda corrente do país, ficando o presente imóvel na seguinte proporção: **1/9** do imóvel a **EVANISIO PEREIRA**; **1/9** do imóvel a **ZÉLIA PEREIRA DE SOUZA**; e **1/9** do imóvel a **ZELIR PEREIRA MENDES**, permanecendo a transmitente com a fração de **6/9** do presente imóvel. **ITBI** e **FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra enquadrada, nem equiparada a empresa e em qualquer outra norma da legislação que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 314.541 em 20/02/2020.** Emolumentos: R\$ 450,46. ISS: R\$ 22,52. Selo FTD53375-YGPL: R\$ 2,01. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

SEC