Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

CNM: 108084.2.0010273-44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA
JORGE BERTAN OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 10.273. **PROT.:** 9.217. **DATA:** 18/07/1989

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado no lugar Esplanada, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 20.000,00m2(vinte mil metros quadrados), assim confrontado: Norte, um lado, com terras de Higino Vicente Ferreira; Sul, outro lado, com quem de direito; Leste, fundos, com terras de Higino Vicente Ferreira e a Oeste, frente, com terras de Higino Vicente Ferreira. Cadastrado no INCRA., sob nº 810.029.003.379. E uma casa de madeira. - - - -

PROPRIETÁRIO: JOÃO ARTUR SERAFIM, brasileiro, casado com Alice de Souza Serafim, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, ele agricultor, ela operária, CPF. nº 215.795.049-49, residentes e domiciliados em Esplanada, Município e Comarca de Içara-SC. - - - - - - - - -

VALOR AQUISITIVO: NCz$ 0,04. - - - - - - - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 3-G sob nº 9.805, as fls: 88v., em 11 de junho de 1974 Dou fé. -

Içara, 18 de julho de 1989. - - - - - - - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial: _____.

R-1/10.273. - PROT: 9.217. - DATA: 18/07/1989.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de junho de 1989, no livro nº 111, as fls: →

C/ VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0010273-44

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA
JORGE BERTAN
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.273. FLS.: 01v.

229, do Tabelião: Walfrido Dandolini Bez Fontana, da Cidade de Jaguaruna, Comarca de Tubarão-SC., João Artur Serafim e sua esposa Alice de Souza Serafim, já qualificados, venderam por NCz$ 5.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, à VALMOR ADELÚCIO RODRIGUES, brasileiro, casado com Serafina Pereira Rodrigues, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, industrial, CPF. nº 082.960.739-00, residentes e domiciliados em Morro Grande, Município de Jaguaruna, Comarca de Tubarão-SC. Dou fé. - - - - - - - - -
Içara, 18 de julho de 1988. - - - - - - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial: _____.

R-2/10.273. - PROT: 11.057. - DATA: 05/03/1990.
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de janeiro de 1990, no livro nº 115, as fls: 60, do Tabelião: Adelor Cabreira, da Cidade e Comarca de Içara-SC., Valmor Adelúcio Rodrigues e sua esposa Serafina Pereira Rodrigues, já qualificados, venderam por NCz$ 5.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à VALDEMAR SORATTO, brasileiro, casado com Antonina Inácio Soratto, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, comerciário aposentado, CPF. nº 462.073.929-49, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. Dou fé. - - - - - - - - -
Içara, 05 de março de 1990. - - - - - - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial: _____.

R-3/10.273. - PROT: 18.150. - DATA: 01/04/1993.
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de fevereiro de 1993, no livro nº 133, as fls: 84, do Tabelião: Adelor Cabreira, da Cidade e Comarca de Içara-SC., Valdemar Soratto e sua esposa Antonina Inácio Soratto, já qualificados, venderam por Cr$ 15.000.000,00, o imóvel objeto da pre-

CONTINUA ÀS FLS.: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 177.151. 23/09/2026 às 15:21:13.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0010273-44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA
JORGE BERTAN OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.273. FLS. 02.

sente matrícula, à JORGE ROBERTO DA SILVA, brasi-' leiro, casado com Maria Garcia da Silva, pelo regi me da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, agricultor, CPF. nº 341.205.139-04, ' residentes e domiciliados no Município e Comarca ' de Içara-SC. Dou fé. - - - - - - - - - - - - - - - - Içara, 01 de abril de 1993. - - - - - - - - - - - - - ' JORGE BERTAN. O Oficial: .

R-4/10.273. - PROT: 20.538. - DATA: 30/03/1994. ' Por escritura pública de compra e venda, lavrada ' em 16 de março de 1994, no livro nº 140, as fls:60 do Tabelião: Adelor Cabreira, da Cidade e Comarca' de Içara-SC., Jorge Roberto da Silva e sua mulher' Maria Garcia da Silva, já qualificados, venderam ' por CR$ 600.000,00, o imóvel objeto da presente ma trícula, à JAIR ROBERTO DA SILVA, casado com Ivone te Laurindo da Silva, pelo regime da comunhão uni- versal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ' brasileiros, agricultor, CPF. nº 493.306.249-87, ' residentes e domiciliados no Município e Comarca ' de Içara-SC. Dou fé. - - - - - - - - - - - - - - - - Içara, 30 de março de 1994. - - - - - - - - - - - - - ' JORGE BERTAN. O Oficial: .

C/VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 177.151. 23/09/2026 às 15:21:13.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

CNM: 108084.2.0010273-44

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. FLS.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA
JORGE BERTAN
OFICIAL

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula nº 10.273, serão lavrados na subseqüente fls. nº 03
Içara, 21 de Setembro de 2017
A DESIGNADA.

CONTINUA ÀS FLS.: 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0010273-44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.273 **FLS: 3**

AV.-5/10.273 - **DATA:** 21/09/2017

QUALIFICAÇÃO PESSOAL/ PACTO ANTENUPCIAL. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de setembro de 2017, lavrada no livro nº 173, às Fls: 193 à 195, na Escrivania de Paz de Morro da Fumaça Comarca de Urussanga-SC, Titular: Júlia Tasso Barzan, procedo a averbação da qualificação do casal: JAIR ROBERTO DA SILVA, CPF 493.306.249-87, CNH nº 02768556673-DETRAN-SC, nascido em 14/02/1963, agricultor, e sua esposa IVONETE LAURINDO DA SILVA, CPF 024.883.429-04, CNH nº 00729139490-DETRAN-SC, nascida em 20/06/1968, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/07/1985, residentes e domiciliados na rua Alcinei Buratto, s/nº, bairro Esplanada, em Içara-SC, cujo **Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 1.086,** Livro nº 03 - Registro Auxiliar, em 10/10/1985, no Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga-SC. Protocolo nº 120.587 de 11 de Setembro de 2017. Emol. R$ 101,40. Selo de fiscalização: EVE62550-OYO2- R$ 1,85. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-6/10.273 - **DATA:** 21/09/2017

INCRA / NIRF. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de setembro de 2017, lavrada no livro nº 173, às Fls: 193 à 195, na Escrivania de Paz de Morro da Fumaça Comarca de Urussanga-SC, Titular: Júlia Tasso Barzan, certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente no **INCRA sob nº 810.029.018.414-6** e na Receita Federal - **NIRF sob nº 4.932.073-4.** Protocolo nº 120.587 de 11 de Setembro de 2017. Emol. R$ 101,40. Selo de fiscalização: EVE62551-J9F1- R$ 1,85. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-7/10.273 - **DATA:** 21/09/2017

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): JAIR ROBERTO DA SILVA, CPF 493.306.249-87, CNH nº 02768556673-DETRAN-SC, nascido em 14/02/1963, agricultor, e sua esposa IVONETE LAURINDO DA SILVA, CPF 024.883.429-04, CNH nº 00729139490-DETRAN-SC, nascida em 20/06/1968, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/07/1985, residentes e domiciliados na rua Alcinei Buratto, s/nº, bairro Esplanada, em Içara-SC. **Adquirente(s): ELIAS ARMINDO DA SILVA,** CPF 023.903.009-52, CNH nº 00799213661-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, nascido em 27/11/1978, agricultor, residente e domiciliado na Rodovia Antonio Soratto, s/nº, bairro Esplanada, em Içara-SC; e **CLAUDEMIR DA SILVEIRA,**

- segue na F. 3v -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.273 **FLS: 3v**

RG nº 4.075.313-SESPDC/SC, CPF 070.462.399-40, brasileira, solteira, nascida em 26/10/1975, agricultora, residente e domiciliada na Rodovia Antonio Soratto, s/nº, bairro Esplanada, em Içara-SC. *O imóvel objeto desta matrícula será destinado para fins de exploração agropecuária ou extrativa (artigo 716 da CNCGJ/SC.* **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de setembro de 2017, lavrada na Escrivania de Paz de Morro da Fumaça Comarca de Urussanga-SC, no Livro nº 173, às Fls: 193 à 195, da Titular: Júlia Tasso Barzan. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNCGJ/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula, em condomínio. **Preço:** R$ 40.000,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R$ 40.000,00. **Valor real ou de mercado para os fins do art. 502, do Código de Normas:** R$ 50.000,00. **Inscrição do Imóvel Rural - CAR sob nº SC-4207007-239E.3FCC.CDC7.4C25.96A5.3BE1.8ED1.44CD, datado de 11/09/2017.** A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 120.587 de 11 de Setembro de 2017. Emol. R$ 406,15. Selo de fiscalização: EVE62552-FXEW- R$ 1,85. Dou fé.----------
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:_____

AV.-8/10.273 - **DATA:** 19/03/2024
AVERBAÇÃO OBJETIVA - Por Instrumento Particular, datado de 12 de março de 2024, requerido pela parte interessada, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente no **INCRA sob nº 951.048.726.036-4,** e na Receita Federal - **NIRF sob nº 9.141.491-1.** Protocolo nº 158.758 de 04 de março de 2024. Emol. R$ 113,24. ISS R$ 5,66. FRJ R$ 25,73 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAW65142-IMX3. Dou fé.----------
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:_____

R.-9/10.273 - **DATA:** 19/03/2024
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedor(es)/ Fiduciante(s): ELIAS ARMINDO DA SILVA e sua companheira CLAUDEMIR DA SILVEIRA, já qualificados. Credor(a): **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA-SICREDI SUL SC,** instituição financeira de direito privado, CNPJ 03.793.242/0001-78, com sede na Rua Antonio Cardoso de Aguiar , nº 195 - Bairro Próspera, Criciúma-SC. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº C41020626-8, emitida em 27 de fevereiro de 2024. Objeto: O imóvel desta matrícula. Garantia: Alienação Fiduciária. Avaliação do Imóvel: R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). Valor da Cédula: R$ 194.554,00 (cento e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais). Vencimento: 14/02/2029. Forma de Pagamento: O associado pagará o empréstimo em 5 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 63.975,08 (sessenta e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e oito centavos) cada uma, conforme o cronograma: 14/02/2025, 14/02/2026, 14/02/2027, 14/02/2028, 14/02/2029, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. Parágrafo Único - A falta de

- segue na F. 4 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0010273-44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA, ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.273 **FLS:** 4

pagamento de qualquer parcela, no prazo fixado, importa em vencimento antecipado da Cédula, tornando-se exigível o saldo devedor integral, com os encargos aqui ajustados. Encargos: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 19,215960% ao ano (1,475500% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. Parágrafo Único: Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia referência, incidirão juros calculados "pro rata" dia útil. Taxa de Desconto: No caso de amortização ou de liquidação antecipada da Cédula, o valor presente do pagamento será calculado com a utilização da taxa de juros pactuada no contrato. Encargos Moratórios: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) da cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros anuais efetivos de 34,103636%. b) Multa Moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Parágrafo único: Os encargos previstos na alínea "a" acima serão calculados e capitalizados na mesma forma e periodicidade utilizadas até o vencimento da cédula. A multa de que trata o item "b" será calculada e exigível nas datas da liquidação ou amortização, sobre os valores amortizados, e, na liquidação de operação ou na hipótese de cobrança judicial, sobre o saldo devedor atualizado. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Morro da Fumaça-SC. Alienação Fiduciária - Mediante o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivar-se-á, automaticamente, o desdobramento da posse, tornando-se os FIDUCIANTES possuidores diretos e a CREDORA possuidora indireta e proprietária fiduciária do imóvel. Os fiduciantes conservarão a posse direta do imóvel ora oferecido em garantia, da qual ficam investidos e poderão fazer livre utilização por sua conta e risco, enquanto a Cédula estiver sendo regularmente paga nos seus vencimentos, obrigando-se a manter, conservar e guardar o imóvel, pagar pontualmente todos os tributos, taxas, despesas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir, ou que sejam inerentes a presente garantia. Valor para Fins de Público Leilão: R$ 325.000,00. Foro: As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Morro da Fumaça-SC, como competente para dirimir qualquer questão decorrente da cédula. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 158.758 de 04 de março de 2024. Emol. R$ 1.908,64. ISS R$ 95,43. FRJ R$ 433,83 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo

- segue na F. 4v -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

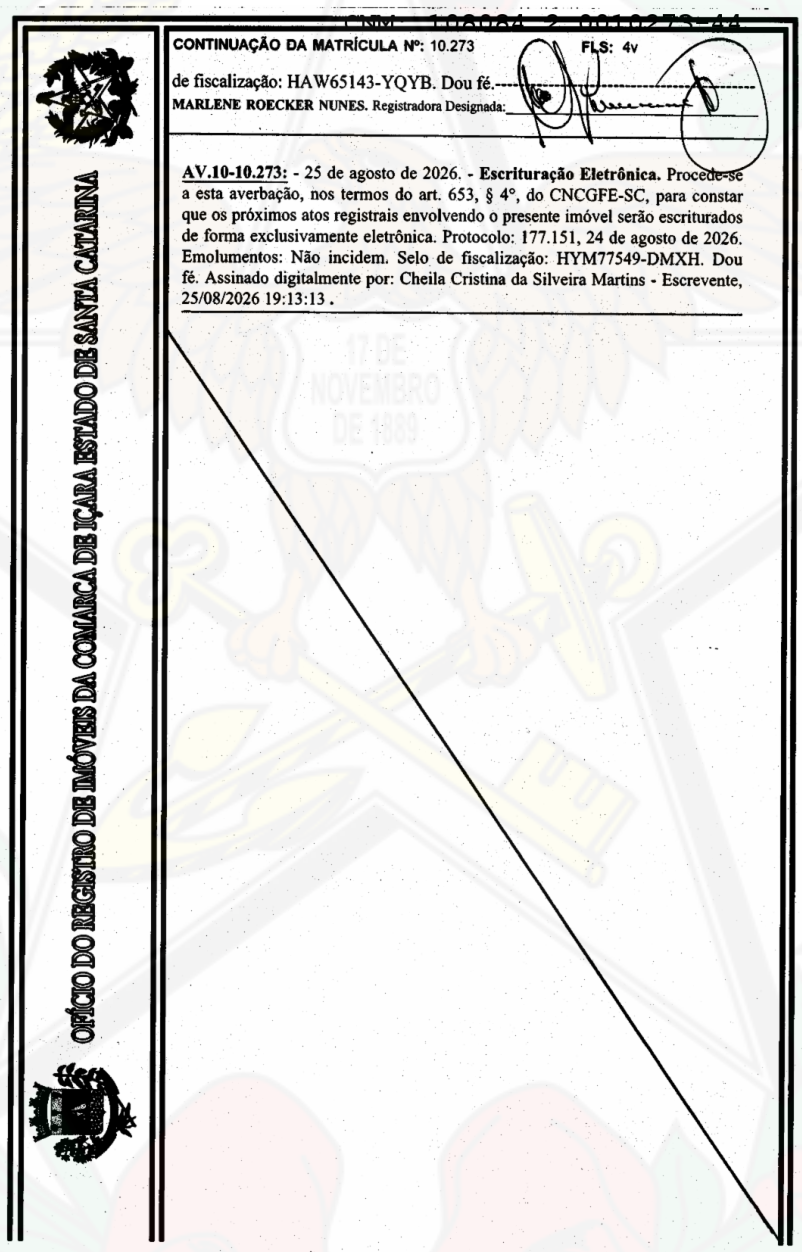
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 177.151. 23/09/2026 às 15:21:13.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNM: 108084.2.0010273-44

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.273 **FLS: 4v**

de fiscalização: HAW65143-YQYB. Dou fé.
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.10-10.273: - 25 de agosto de 2026. - **Escrituração Eletrônica.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 177.151, 24 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HYM77549-DMXH. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 25/08/2026 19:13:13 .

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 05**

Matrícula nº 10.273 **Data: 22 de setembro de 2026** **CNM: 108084.2.0010273-44**

AV.11-10.273: - 22 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Por Instrumento Particular, datado de 07/08/2026, requerido pela parte interessada, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC**, já qualificada. Valor Fiscal: **R$ 359.804,68.** Recolhido o **ITBI** conforme a avaliação fiscal de **R$ 359.804,68**, Boleto nº 14000000000017162-5, em 05/08/2026. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 177.151, 24 de agosto de 2026. Emolumentos: R$ 919,93. FRJ: R$ 209,10 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 46,00. **Total: R$ 1.175,03.** Selo de fiscalização: HZB84544-104H. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 22/09/2026 19:58:08

REGISTRO DE IMÓVEIS
IÇARA - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 10.273

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 23 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos:R$ Isento
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZB84685-APHB
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REBCE-NVNVT-SHYX4-3SJRG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar