



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO - 1ª VARA CÍVEL
COMARCA DE CURITIBANOS (SC)
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
(Extrato dos artigos 886 e seguintes do CPC e Lei 9.099/95)
LEILÃO ONLINE

1º LEILÃO/PRAÇA: 04 de agosto de 2026 - Lanço não inferior à avaliação;

2º LEILÃO/PRAÇA: 18 de agosto de 2026 - Lanço a partir de 51% da avaliação

HORÁRIO: 13h30min

LOCAL: www.fabianebaldisseraleiloes.com.br

Serão aceitos lances preferencialmente à vista. Caso não haja, poderão ser aceitos lances para pagamento à prazo, na forma do Art 895 do CPC e parágrafos.

Fabiane T. Baldissera de Souza, Leiloeira Oficial, devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba (SC), venderá em Público Leilão/Praça na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados os bens penhorados:

PROCESSO Nº: 5012917-17.2024.8.24.0022 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: CELIO JOSÉ FASUTINO

PROCURADOR(A): MOACIR SILVEIRA

EXECUTADO(A): VALDECIR GOETEN DE MORAES

BEM(NS): "Imóvel matriculado no ORI da Comarca de Curitiba/SC sob o nº 25.746: Uma gleba de terras rurais, localizada no Município de Curitiba/SC, no lugar denominado Fazenda Lagoinha, com a área superficial de 902.371,45m² (noventa e dois mil, trezentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 6.986.917,33m e E 544.531,37m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 341°58'50" por uma distância de 59,71m, até o ponto P02, de coordenadas N 6.986,97411m e E 544.512,90m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 352°08'12" por uma distancia de 62,63m, até o ponto P03, de coordenadas N 6.987,036,15m e E 544.504,33m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 354°01'28" por uma distancia de 51,25m até o ponto P04, de coordenadas N 6.987,087,12m e E 544.499,00m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 347°02'15" por uma distancia de 36,28m, até o ponto P05, de coordenadas nº 6.987,122,47m e E 544.490,86m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 356°02'54" por uma distancia de 17,05m, até o ponto P06, de coordenadas nº 6.987,139,48m e E 544.489,68m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975 com azimuth de 355°26'42" por uma distancia de 38,12m, até o ponto P07, de coordenadas N 6.987.177,47m e E 544.486,66m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 4°59'11" por uma distancia de 7,05m, até o ponto P08, de coordenadas N 6.987.184,50m e E 544.487,27m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 349°13'13" por uma distancia de 30,71, até o ponto P09, de coordenadas N 6.987.214,66m e E 544.481,53m, deste segue confrotando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 309°59'44" por uma distancia de 23,86m, até o ponto P10, de coordenadas N 6.987.230,00m e E 544.463,24m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 332°23'22" por uma distancia de 21,84m, até o ponto P11, de coordenadas N 6.987.249,36m e E 544.453,12m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 340°09'56" por uma distancia de 17,83m, até o ponto P12, de coordenadas N



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

6.987.266,13m d E 544.447,07m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 328°33'50" por uma distancia de 70,02m, até o ponto P13, de coordenadas N 6.987.325,87m e E 544.410,56m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 346°37'50" por uma distancia de 66,73m, até o ponto P14, de coordenadas N 6.987.390,79m e E 544.395,13m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 333°13'55" por uma distancia de 44,43m, até o ponto P15, de coordenadas N 6.987.430,45m e E 544.375,12m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 351°19'06" por uma distancia de 23,72m, até o ponto P16, de coordenadas N 6.987.453,90m e E 544.371,54m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 343°43'43" por uma distancia de 28,80m, até o ponto P17, de coordenadas N 6.987.481,55m e E 544.363,47m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 0°47'11" por uma distancia de 44,23m, até o ponto P18 de coordenadas N 6.987.525,78m e E 544.364,07m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 286°22'37" por uma distancia de 42,47m até o ponto P19, de coordenadas N 6.987.537,75m e E 544.323,33m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimute de 291°48'46" por uma distancia de 2137m, até o ponto P20, de coordenadas N 6.987.545,69m e E 544.303,49m, deste segue confrontando com a propriedade de Flávio Sartor Matricula 7.880, com azimute de 265°07'17" por uma distancia de 288,92m, até o ponto P21, de coordenadas N 6.987.521,12m e E 544.015,61m, deste segue confrontando com a propriedade de Flavio Asrtor - Matricula nº 7.880, com azimute de 264°55'33" por uma distancia de 392,03m, até o ponto P22, de coordenadas N 6.987.486,45m e E 543.625,12m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 214°29'26" por uma distancia de 30,86m, até o ponto P23, de



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



coordenadas N 6.987.461,01m e E 543.607,65m, deste segue confrontando com propriedade de Estrada Municipal, com zímute de 213°30'41" por uma distancia de 20,19m, até o ponto P24, de coordenadas N 6.987.444,17m e E 543.596,50m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 214°15'29" por uma distancia de 19,49m, até o ponto P25, de coordenadas N 6.987.428,06m e E 543.585,52m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 213°55'19" por uma distancia de 18,96m, até o ponto P26, de coordenadas N 6.987.412,34m e E 543.574,95m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 213°27'17" por uma distancia de 19,36m, até o ponto P27, de coordenadas N 6.987.396,19m e E 543.564,28m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 208°17'59" por uma distancia de 19,02m até o ponto P28, de coordenadas N 6.987.379,44m e E 543.555,26m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 206°48'23" por uma distancia de 18,79m, até o ponto P29, de coordenadas N 6.987.362,67m e E 543.546,79m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 208°22'06" por uma distancia de 20,87m, até o ponto P30, de coordenadas N 6.987.344,31m e E 543.536,87m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 212°27'02" por uma distancia de 19,49m, até o ponto P31, de coordenadas N 6.987.327,86m e E 543.526,41m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 213°54'10" por uma distancia de 19,97m, até o ponto P32, de coordenadas N 6.987.311,28m e E 543.515,27m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 207°23'52" por uma distancia de 21,06m, até o ponto P33, de coordenadas N 6.987.292,58m, e E 543.505,58m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute 214°28'41", por uma distancia de 20,10m, até o ponto P34, de coordenadas N 6.987.276,02m e E 543.494,20m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 214°07'52" por uma distancia de 20,97m, até o ponto P35, de coordenadas N 6.987.258,65m e E 543.482,44m, deste segue



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $216^{\circ}19'43''$ por uma distancia de 19,92m, até o ponto P36, de coordenadas N 6.987.242,61m e E 543.470,64m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $214^{\circ}51'27''$ por uma distancia de 20,31m até o ponto P37, de coordenadas N 6.987.225,94m e E 543.459,03m, deste segue confrontando com a propriedade de 19,94m, até o ponto P38, de coordenadas N 6.987.210,97m e E 543.445,85m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $212^{\circ}42'21''$ por uma distancia de 23,85m, até o ponto P39, de coordenadas N 6.987.190,90m e E 543.432,96m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $213^{\circ}49'28''$ por uma distancia de 12,84m, até o ponto P40, de coordenadas N 6.987.180,24m e E 543.425,82m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $198^{\circ}13'17''$ por uma distancia de 7,10m, até o ponto P41, de coordenadas N 6.987.173,49m e E 543.423,59m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $165^{\circ}46'45''$ por uma distancia de 8,31m, até o ponto P42, de coordenadas N 6.987.165,44m e E 543.425,65m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $157^{\circ}58'59''$ por uma distancia de 5,44m, até o ponto P43, de coordenadas N 6.987.160,39m e E 543.427,68m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $157^{\circ}58'59''$ por uma distancia de 13,05m, até o ponto P44, de coordenadas N 6.987.148,29m e E 543.432,57m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $156^{\circ}51'20''$ por uma distancia de 19,94m, até o ponto P45 de coordenadas N 6.987.129,96m e E 543.440,41m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $153^{\circ}41'13''$ por uma distancia de 19,35m, até o ponto P46, de coordenadas N 6.987.112,59m e E 543.448,93m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $146^{\circ}34'25''$ por uma distancia de 19,07m até o ponto P47, de coordenadas N 6.987.096,67m e E 543.459,44m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $144^{\circ}03'18''$ por uma distancia de 19,79m, até o ponto P48, de



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

coordenadas N 6.987.080,65m e E 543.471,06m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 146°13'10" por uma distancia de 19,84m, até o ponto P49, de coordenadas N 6.987.064,16m e E 543.482,08m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 147°07'24" por uma distancia de 20,15m, até o ponto P50, de coordenadas N 6.987.047,24m e E 543.493,02m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 150°48'15" por uma distancia de 19,41m, até o ponto P51, de coordenadas N 6.987.030,29m e E 543.502,49m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 152°13'01", por uma distancia de 20,37m, até o ponto P52, de coordenadas N 6.987.012,28m, e E 543.511,98m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 156°03'50" por uma distancia de 20,54m, até o ponto P53, de coordenadas N 6.986.993,50m e E 543.520,32m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 155°22'30" por uma distancia de 19,79m, até o ponto P54, de coordenadas N 6.986.975,51m e E 543.528,57m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 152°49'45" por uma distancia de 17,13m, até o ponto P55, de coordenadas N 6.986.960,27m e E 543.536,39m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 136°54'53" por uma distancia de 16,71m, até o ponto P56, de coordenadas N 6.986.948,07m e E 543.547,80m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 114°38'25" por uma distancia de 16,69m, até o ponto P57, de coordenadas N 6.986.941,11m e E 543.562,97m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 108°16'03" por uma distancia de 18,39m, até o ponto P58, de coordenadas N 6.986.935,34m e E 543.580,43m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 110°15'09" por uma distancia de 18,74m, até o ponto P59, de coordenadas N 6.986.928,86m e E 543.598,01m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 120°46'39" por uma distancia de 6,84m, até o ponto P60, de coordenadas N 6.986.925,36m e E 543.603,89m,



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $120^{\circ}38'11''$ por uma distancia de 1309m até o ponto P61, de coordenadas N 6.986.918,69m, e E 543.615,15m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $133^{\circ}41'54''$ por uma distancia de 20,30m, até o ponto P62, de coordenadas N 6.986.904,67m e E 453.629,82m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $137^{\circ}55'46''$ por uma distancia de 19,83m, até o ponto P63, de coordenadas N 6.986.889,95m e E 543.643,11m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $136^{\circ}06'45''$ por uma distancia de 20,47m, até o ponto P64, de coordenadas N 6.986.875,19m e E 543.657,30m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $134^{\circ}37'06''$ por uma distancia de 18,80m até o ponto P65, de coordenadas N 6.986.861,99m e E 543.670,68m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $134^{\circ}09'01''$ por uma distancia de 19,59m, até o ponto P66, de coordenadas N 6.986.848,34m e E 543.684,74m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $133^{\circ}41'58''$ por uma distancia de 19,51m, até o ponto P67, de coordenadas N 6.986.834,86m e E 543.698,85m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $132^{\circ}00'35''$ por uma distancia de 21,43m, até o ponto P68, de coordenadas N 6.986.820,52m e E 543.714,77m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $134^{\circ}24'45''$ por uma distancia de 20,89m, até o ponto P69, de coordenadas N 6.986.805,90m e E 543.729,69m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $139^{\circ}49'03''$ por uma distancia de 20,72m, até o ponto P70, de coordenadas N 6.986.790,07m e E 543.743,07m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $138^{\circ}36'13''$ por uma distancia de 20,38m, até o ponto P71, de coordenadas N 6.986.774,78m e E 543.456,54m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de $127^{\circ}12'02''$ por uma distancia de 19,04m, até o ponto P72, de coordenadas N 6.986.763,27m e E 543.771,71m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

Municipal, com azimute de 131°54'45" por uma distancia de 17,85m, até o ponto P73, de coordenadas N 6.986.751,34m e E 543.784,99m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 134°49'23" por uma distancia de 21,95m, até o ponto P74, de coordenadas N 6.986.735,87m e E 543.800,56m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 148°00'09" por uma distancia de 20,27m, até o ponto P75, de coordenadas N 6.986.718,68m e E 543.811,30m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 155°49'45" por uma distancia de 20,74m, até o ponto P76, de coordenadas N 6.986.699,76m e E 543.819,79m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 180°22'23" por uma distancia de 17,70m, até o ponto P77, de coordenadas N 6.986.682,06m e E 543.819,68m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 202°51'42" por uma distancia de 25,98m, até o ponto P78, de coordenadas N 6.986.658,12m e E 543.809,59m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 217°25'56" por uma distancia de 9,08m, até o ponto P79, de coordenadas N 6.986.650,91m e E 543.804,07m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 202°41'01" por uma distancia de 6,91m, até o ponto P80, de coordenadas N 6.986.644,54m e E 543.801,40m, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 192°20'42" por uma distancia de 2,40m, até o ponto P81, de coordenadas N 6.986.642,19m e E 543.800,89m, deste segue confrontando com a propriedade de Altino Padilha dos Santos - Matrícula nº 23.070, com azimute de 123°17'07" por uma distancia de 515,48m, até o ponto P82, de coordenadas N 6.986,259,29m e E 544.231,81m, deste segue confrontando com a propriedade de Debora Regina Stimamiglio - Matrícula nº 23.069, com azimute de 50°46'06" por uma distancia de 67,69m, até o ponto P83, de coordenadas N 6.986.402,10m e E 544.284,24m, deste segue confrontando com a propriedade de José Lori França Pepe, Matrícula nº 19.496, com azimute de 55°54'22" por uma distancia de 185,12m, até o ponto P84, de coordenadas N 6.986.505,87m e E 544.437,54m, deste segue



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



confrontando com a propriedade de José LoriFrança Pepe, Matrícula nº19.496, com azimute de 48°46'30" por uma distancia de 117,47m, até o ponto P85, de coordenadas N 6.986.583,28m e E 544.525,89m, deste segue confrontando com a propriedade de José Lori França Pepe, Matrícula nº 19.496, com azimute de 41°24'40" por uma distancia de 31,26m, até o ponto P86, de coordenadas N 6.986.606,72m e E 544.546,56m, dete segue confrontando com a propriedade de José Lori França Pepe - Matrícula nº 19.496, com azimute de 17°29'40" por uma distancia de 179,62m, até o ponto P87, de coordenadas N 6.986.778,04m e E 544.600,56m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 311°33'04" por uma distancia de 6,18m, até o ponto P88, de coordenadas N 6.986.782,14m e E 544.595,93m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 278°11'16" por uma distancia de 11,53m, até o ponto P89, de coordenadas N 6.986.783,78m e E 544.584,52m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra 0 Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 345°54'07" por uma distancia de 10,58m, até o ponto P90, de coordenadas N 6.986.794,04m e E 544.581,94m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 284°43'50" por uma distancia de 7,66m, até o ponto P91, de coordenadas N 6.986.795,99m e E 544.574,53m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 354°33'08" por uma distancia de 35,49m, até o ponto P92, de coordenadas N 6.986.831,31m e E 544.571,16m, deste segue confrontando com a prpriedadede Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 325°16'23" por uma distancia de 12,43m, até o ponto P93, de coordenadas N 6.986.841,53m e E 544.564,08m, deste segue confrontando com a protpriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 306°24'04" por uma distancia de 10,31mm até o ponto P94, de coordenadas N 6.986.847,65m e E 544.555,78m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matrícula nº 6.975, com azimute de 226°07'22" por uma distancia de 11,58m, até o porto P95, de



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



coordenadas N 6.986.839,62m e E 544.547,43m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 351°59'27" por uma distancia de 16,08m, até o ponto P96, de coordenadas N 986.855,55m e E 544.545,19m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 24°53'32" por uma distancia de 10,89m, até o ponto P97, de coordenadas N 6.986.865,46m e E 544.549.77m, deste segue confrontando com a propriirdade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 1°37'08" por uma distancia de 14,72m, até o ponto P98, de coordenadas N 6.986.880,15m e E 544.550,19m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajaeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 30°06'45" por uma distancia de 4,39m, até o ponto P99, de coordenadas N 6.986.883,94m e E 544.552,39m, deste segue confrontando com a propriedade Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 1°14'28" por uma distancia de 8,45, até o ponto P100, de coordenadas N 6.986.892,39m e E 544.552,57m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975m com azimuth de 319°05'33" por uma distancia de 8,36m, até o ponto P101, de coordenadas N 6.986.898,71m e E 544.547,10m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 221°13'40" por uma distancia de 14,54m, até o ponto P102, de coordenadas N 6.986.887,77m, e E 544.537,51m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 338°28'41" por uma distancia de 14,20m, até o ponto P103, de coordenadas N 6.986.900,99m, e E 544.532,30m, deste segue confrontando com a propriedade de Lajeado da Barra - Alvino Rosa Matricula nº 6.975, com azimuth de 356°44'21" por uma distancia de 16,37m, até o ponto P01, onde teve inicio esse descrição. Área mista que alterna, parte de terras própria para cultivo agrícola (lavouras), parte de terras própria para o pasto, com grama rasteira qye podem ser convertidas em terras próprias para cultivo agrícola, parte de terras contendo vegetação nativa e com mata ciliar de diversas espécies de árvores nativas,



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

ainda consta área de reflorestamento".

Benfeitorias: Duas casas de ótimo padrão construtivo, medindo cerca de 10x12 metros. Dois galpões medindo cerca de 22x14 metros, um galpão medindo cerca de 12x15 metros, além disso, foi recentemente instalado um poço artesiano que abastece 6 propriedades.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil Reais) em 05/2025, atualizado em 04/2026 em R\$ 5.465.754,52 (cinco milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro Reais e cinquenta e dois centavos).

ÔNUS: R3/25.746 Hipoteca em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, AV8/25.746 Notícia de penhor existencia de bens apenados conforme o registro nº 15.192 livro nº 03 deste ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula, AV9/25.746 Averbação notícia de penhor existencia de bens apenados, conforme o registro nº 15.309 do livro nº 03 deste Ofício, que estão localizados no imóvel de presente matrícula, AV10/25.746 Hipoteca em 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Centro Serra - Cresol Centro Serra, AV11/25.746 Penhora Autos nº 5019917-17.2024.8.24.0022 da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, onde é Exequente: Celio José Faustino.

Depositário(a): Valderi Goeten de Moraes.

O leilão será realizado de forma **ONLINE** através do site www.fabianebaldisseraleiloes.com.br, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital, sendo que estes serão concretizados no ato da sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. O encerramento dar-se-á na data e a partir do horário acima estipulado. Devido a suscetibilidade de falhas técnicas, a Leiloeira não se responsabiliza por lances que não sejam recebidos por motivos alheios.

Os interessados em ofertar lances, deverão providenciar cadastro site acima citado, enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro. O(s) interessado(s) responderá(ão) civil e criminalmente pelas informações lançadas no



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que informará os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado a respectiva Guia de Recolhimento Judicial - GRJ, para pagamento.

O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar a prévia vistoria com o(s) depositário(s).

Será(ão) ainda, alienados livre de quaisquer ônus, inclusive os de natureza fiscal, consoante ao Parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, bem como os de natureza civil e trabalhista, por ser a arrematação judicial uma FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.

A arrematação far-se-á mediante o pagamento integral do lance, por meio de guia judicial (art. 892 do CPC), tendo o arrematante o prazo de 72(setenta e duas) horas, da realização do leilão para comprovar o pagamento diretamente a Leiloeira.

No caso de propostas para pagamento parcelado, deverão ser observados os requisitos estabelecidos em lei, nos termos do art. 895 do CPC (vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis).

As propostas deverão ser encaminhadas por escrito, antes do encerramento do certame. Em virtude da preferência contida no inciso II, § 7º, do mesmo dispositivo, não serão aceitas propostas para pagamento parcelado, quando verificada a existência de lances a vista registrados do leilão. Sendo que, as propostas a prazo serão



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



automaticamente desconsideradas.

Os lances **ONLINE**, serão considerados irrevogáveis e /irretratáveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os lances ser anulados e/ou cancelados.

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento da comissão de leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação (art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981 de 19/10/1932) o qual não está incluso no montante do lance. Em caso de suspensão, extinção, acordo, remição da execução ou proposta após o leilão, conforme disposto na(s) Portaria(s) desta Comarca, Provimento 31/99-CGJ/SC e Resolução nº 236, de 13/07/16 do Conselho Nacional de Justiça, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente, Adjudicante ou Proponente em caso de compra por proposta ou Venda Direta, fará jus a Leiloeira à remuneração conforme fixado pelo Juízo.

Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive comissão da leiloeira, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas no art. 895, §4º e art. 897, do Código de Processo Civil, art. 358 do Código Penal, bem como as demais sanções previstas em Lei.

VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem ou Lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 60 (sessenta) dias, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital, para pagamento do valor à vista. As ofertas serão apresentadas pelo leiloeiro, ao Juízo, para análise. Sobre o valor ofertado será devida taxa de comissão de leilão de 5% (cinco por cento).

Ficam as partes intimadas do presente Edital, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, representantes legais, bem como Credores Hipotecários, Usufrutuários e Fiduciários, além de eventuais ocupantes/detentores. O Senhorio de direito, o co-proprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o Usufrutuário,



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, ficam neste ato intimados da alienação judicial (art. 889, II, III e V do CPC).

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com a Leiloeira Oficial, através dos telefones (49) 3522.5077 ou 49-99987.0672. Site: www.fabianebaldisseraleiloes.com.br (e-mail:fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br).

FABIANE T. BALDISSERA DE SOUZA
Leiloeira Oficial



Aponte a câmera do seu celular para a imagem do QRcode
E tira todas suas dúvidas!



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br