



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000328-70.2025.5.08.0109**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/04/2025

Valor da causa: R\$ 38.288,89

Partes:

RECLAMANTE: ALEX COLARES DA SILVA

ADVOGADO: DANUBIA OLIVEIRA

RECLAMADO: SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

ADVOGADO: DIEGO FREDERICO BIGLIA

RECLAMADO: EQUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

ADVOGADO: JOAO ALFREDO FREITAS MILEO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 512202627370206

Nome original: Certdiões - Oficio.pdf

Data: 28/05/2026 14:18:59

Remetente:

6ª Vara do Trabalho de Florianópolis

6ª Vara do Trabalho de Florianópolis

Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento, em complementação à devolução de CP, certidões profissionais pelo 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS, referente à penhora realizada pelo oficial de justiça. N 0000062-63
.2026.5.12.0036 V 0000328-70.2025.5.08.0109 att vz



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613401536

Nome original: Certdiões - Oficio.pdf

Data: 21/05/2026 15:50:21

Remetente:

Central de Apoio à Execução - CAEX de Florianópolis

Central de Apoio à Execução - CAEX de Florianópolis

TRT 12ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminha documento enviado à Caex. Processo está na 6ª VT.



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CERTIDÃO INTEIRO TEOR (Matrícula Pós Registro).

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula
70.919lote
01

Florianópolis, 30 de Junho de 2008

IMÓVEL: UMA GARAGEM n.º 08, localizada no Sub-Solo, do Edifício ALPHA CENTAURI, situado à Avenida Hercílio Luz n.º 639, esquina com a Rua Ferrando Machado, nesta Capital, com a área real privativa de 10,00m², área real comum de 19,54m², perfazendo 29,54m² de área real total, ocupando 0,0031435% de fração ideal do Terreno com a área de 765,60m², medindo 42,59m de frente, por 04 lances de fundos, ligeiramente inclinados, medindo o 1º 12,40m; o 2º 8,36m; o 3º 11,16m; o 4º 6,58m; e confrontam com propriedade de Olavo Manoel Coelho; de um lado mede 23,82m e confronta com a Rua Fernando Machado, e de outro lado mede 14,02m e confronta com propriedade de Marcos Stiefelmann. **PROPRIETÁRIO:** FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC, CNPJ n.º 83.564.443/0001-32, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula n.º 5.313, do Livro 2-RG, deste cartório. **ADQUIRIENTE:** SELLETA SERVICOS LTDA, CNPJ n.º 81.361.891/0001-03, com sede na Florianópolis/SC, s/n, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seus Sócios Administradores, DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS, brasileiro, Administrador, casado, CPF 798.354.149-04, CNH 03266378983-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Rafael Bandeira, n.º 74, Apto. 401, Centro, Florianópolis-SC e RODRIGO CESAR BALTAZAR CAMPOS, brasileiro, nascido em 23/01/1971, Empresário, casado, CPF 798.354.069-87, RG 00002221139-SSP/SC, CNH 01356501237-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Germano Wendhausen, n.º 311, Apto. 701, Centro, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$61.648,00, que fica indicado nos termos do art. 502, I, e §3º, do Código de Normas da CGJ/SC, o valor real ou de mercado do bem ou do negócio é de R\$61.548,00, porém avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$61.648,00. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual n.º 387/87 e Circular n.º 029/2007 da CGJ/SC. "A Doi será emitida no prazo regulamentar". (CL). **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. **Emolumentos:** R\$616,65. **Valor do FRJ:** 140,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GXN41170-78TM. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

R-1/70.919: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 26-07-2012, lavrada às fls. 001/002v, do Livro n.º 337, do 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis-SC, Paulo Luis Quintela de Almeida - Tabelião. **TRANSMITENTE:** FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC, CNPJ n.º 83.564.443/0001-32, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, n.º 251, 8º Andar, Centro, Florianópolis-SC, por seu Diretor Superintendente, VÂNIO BOING, brasileiro, Economista, solteiro, CPF 433.085.709-04, RG 1.182.400-SFSPDC/SC, residente e domiciliado na Av. dos Bonitos, 139, Jurerê Internacional, Florianópolis-SC, e por seu Diretor de Seguridade e Administrativo, BRUNO JOSÉ BLEIL, brasileiro, Administrador de Empresas, casado, CPF 426.033.079-91, RG 1.232.051-0-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, n.º 1210, Apto. 903, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** SELLETA SERVICOS LTDA, CNPJ n.º 81.361.891/0001-03, com sede na Florianópolis/SC, s/n, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seus Sócios Administradores, DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS, brasileiro, Administrador, casado, CPF 798.354.149-04, CNH 03266378983-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Rafael Bandeira, n.º 74, Apto. 401, Centro, Florianópolis-SC e RODRIGO CESAR BALTAZAR CAMPOS, brasileiro, nascido em 23/01/1971, Empresário, casado, CPF 798.354.069-87, RG 00002221139-SSP/SC, CNH 01356501237-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Germano Wendhausen, n.º 311, Apto. 701, Centro, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$61.648,00, que fica indicado nos termos do art. 502, I, e §3º, do Código de Normas da CGJ/SC, o valor real ou de mercado do bem ou do negócio é de R\$61.548,00, porém avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$61.648,00. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual n.º 387/87 e Circular n.º 029/2007 da CGJ/SC. "A Doi será emitida no prazo regulamentar". (CL). **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. **Emolumentos:** R\$616,65. **Valor do FRJ:** 140,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GXN41170-78TM. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-2/70.919: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Escritura Pública referida no **R.1/70.919**, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o n.º **52.27.086.0079.141-403**. **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. **Emolumentos:** R\$108,82. **Valor do FRJ:** 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GXN41171-0T9A. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-3/70.919: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula n.º 107219.2.0070919-74 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GXN41172-9V17. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

- segue na F. 01v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN9SC-P4EH7-2FV75-R3XTZ>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

70.919

01 V

Av-4/70.919: Florianópolis, 08 de novembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.855 de 08/11/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP35338-CLB2. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Marcia Fernanda Vieira da Silva*
 Marcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

continua na ficha n. 02



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

02

Av-5/70.919: Florianópolis, 11 de novembro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 08-11-2024 às 09:10; extraído do **Processo nº. 10004245320245020050**; Protocolo nº. 202411.0712.03688939-1A-920; Data de Cadastramento: 07-11-2024 às 12:30:11; Emissor da Ordem: FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Código HASH: 87ea.97e5.0086.de36.4733.a8df.b307.714a.003a.8f70; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SELLETA)**, CNPJ nº 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 146.844 de 07/11/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62468-QXTS. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-6/70.919: Florianópolis, 02 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE-CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202504.2914.03977133-1A-428 datada de 29.04.2025 às 14:28:34; extraído do **Processo nº 00017899820235090245; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > PINHAIS > VARA DO TRABALHO DE PINHAIS; JULIANA DE CARVALHO BELTRAO**; Código HASH: hufp3cjoci;procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 149.776 de 30/04/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID98877-OCS1. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-7/70.919: Florianópolis, 28 de maio de 2025.

EXISTÊNCIA AÇÃO- Requerimento datado de 16.05.2025; e Decisão, datada de 15.05.2025, expedida eletronicamente pela 18ª Vara Cível, Comarca de São Paulo/SP, extraído dos **Autos nº. 1064748-44.2025.8.26.0100**, Ação: Execução Título Extrajudicial; em que é **Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IOX I- CNPJ 19.388.423/0001-59**, e **Executados: SELLETA SERVIÇOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, CNPJ 81.361.891/0001-03 e **SALOMÃO LEBELSON SZAFIR**, CPF 246.491.348-03; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº **5.507. Valor da Causa R\$1.316.708,92**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 150.084 de 16/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79139-YN8W. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-8/70.919: Florianópolis, 29 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202505.2316.04028400-1A-639 datada de 23.05.2025 às 16:34:23; extraído do **Processo nº 10009821620235020614; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**; Código HASH: bqm03b1uun;procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.204 de 26/05/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:

- segue na F. 02v -



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

02 V

19,55%). Selo de fiscalização: HMC79348-S5HW. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-9/70.919: Florianópolis, 03 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202505.2711.04033442-1A-167 datada de 27.05.2025 às 11:53:31; extraído do **Processo nº 10004483820245020614**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: LUIS ROGERIO DE SOUZA; **Código HASH: ag274p22mv**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, CNPJ nº 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.320 de 02/06/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99229-3CJX. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-10/70.919: Florianópolis, 09 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202506.0520.04056355-1A-841, datada de 05.06.2025 às 20:33:30; extraído do **Processo nº 01687009820025020482**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE; **Código HASH: n8rqfpvxzi**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **FLORIPARK ENERGIA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 09.640.264/0001-84. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.398 de 06/06/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99287-ARO9. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-11/70.919: Florianópolis, 13 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202508.0814.04179386-1A-873, datada de 08.08.2025; extraído do **Processo nº 00000399620245120001**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Florianópolis - 1ª VT de Florianópolis-SC, JAIRO MARQUES NUNES; **Código HASH: nwtc907cd1**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO DIGITAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 151.650 de 12/08/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99676-74E1. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-12/70.919: Florianópolis, 03 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202509.3017.04290653-1A-544, datada de 30.09.2025; extraído do **Processo nº 10012535920245020074**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: ANA PAULA MORAES COSTA PACHECO E SILVA; **Código HASH: 823qtn0vk**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 152.775 de 01/10/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HPR78357-ZFJV. O referido é

Continua na Folha 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

03

verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-13/70.919: Florianópolis, 03 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202509.3013.04289497-1A-646 datada de 30.09.2025; extraído do **Processo nº 00002033020235090567**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NOVA ESPERANCA > VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANCA: ORLANDO MASSAKI YAGUTI; **Código HASH: 823qtn0vk**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 152.773 de 01/10/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HPR78360-R4HN. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-14/70.919: Florianópolis, 17 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 2510.1413.04318071-1A-887, datada de 14.10.2025; extraído do **Processo nº 00007061920245120022**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - ITAJAI - 2ª VARA DO TRABALHO DE ITAJAI: CAMILA PINHO DE MELLO NIELSEN DREIER; **Código HASH: jrkajbku14**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.081 de 15/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQH84954-C08O. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-15/70.919: Florianópolis, 28 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202510.2416.04340701-1A-988, datada de 24.10.2025; extraído do **Processo nº 00005726120235090684**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região -Tribunal Superior do Trabalho - COLOMBO - 02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO: MARIA CRISLLANE DOS SANTOS MELO; **Código HASH: mmf0nfr05o**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDA, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.299 de 27/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQS00730-7N25. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-16/70.919: Florianópolis, 07 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202511.0408.04355056-1A-856, datada de 04.11.2025; extraído do **Processo nº 00003287020255080109**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santarem > 1ª Vara do Trabalho de Santarem: RENATA NUNES DE OLIVEIRA SOARES; **Código HASH: hvv0c2ra1j**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDAEM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento

- segue na F. 03v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

03 V

da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.562 de 06/11/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQS03746-WTQG. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Andre dos Santos Carbunk

Av-17/70.919: Florianópolis, 27 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202511.2407.04389179-IA-176, datado de 24/11/2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araucária, nos Autos nº 0000425-14.2023.5.09.0594. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 153.954 de 25/11/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQX14457-WWRR. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-18/70.919: Florianópolis, 13 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.1117.04446045-IA-486, datado de 11/01/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, nos Autos nº 10006224820225020022. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 154.829 de 12/01/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HRX46055-UEB4. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-19/70.919: Florianópolis, 16 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.1413.04452558-IA-285, datado de 14/01/2026, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, nos Autos nº 00001573320245120014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **MS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 20.793.879/0001-83. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 154.922 de 15/01/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HRX47475-T72X. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-20/70.919: Florianópolis, 03 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.2911.04482046-IA-312, datado de 29/01/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Florianópolis> 2ª VT de Florianópolis, nos Autos nº 00001288020245120014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.241 de 02/02/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HSS90166-YBLS. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo

Av-21/70.919: Florianópolis, 27 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202602.2509.04524714-IA-427, datado de 26/02/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Santarem> 1ª Vara do Trabalho de Santarem, nos Autos nº 00008067820255080109. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da

Continua na Folha 04



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

04

incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.684 de 26/02/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HTI49036-7TZE. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-22/70.919: Florianópolis, 06 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202603.0510.04544017-IA-777, datado de 05/03/2026, expedido pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos Autos nº 00001407820245090014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.809 de 06/03/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HTS38907-3GMQ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-23/70.919: Florianópolis, 19 de março de 2026.

CANCELAMENTO - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 16.03.2026, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202603.1615.04482046-TA-978**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.20**-desta matrícula, por autorização do emissor da ordem. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 156.070 de 18/03/2026. Selo de fiscalização: HTS42792-ZGBR. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-24/70.919: Florianópolis, 27 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o Protocolo n. 202603.2511.04588309-IA-303, datado de 25.03.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10020475220235020612. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL). Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.182 de 26/03/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUG88839-67NG. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-25/70.919: Florianópolis, 01 de abril de 2026.

PENHORA - Certidão de Penhora, datado de 27/03/2026, extraído dos Autos nº 0000039-96.2024.5.12.0001, da Calex de Florianópolis- Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **PARTES: EXEQUENTE:** YASMIN LISSARA CORREA; **EXECUTADO(A):** SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. **VALOR DA DÍVIDA: R\$11.670,31**. Constando do título, as demais condições. Constatou do título que houve deferimento da justiça gratuita à exequente. **Protocolo:** 156.262 de 31/03/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HNL69278-IU70. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-26/70.919: Florianópolis, 14 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202604.0818.04613693-IA-728, datado de 2026-04-10, expedido pelo Juízo da GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10026848420245020606. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.454 de 10/04/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUO16137-V8YK. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

- segue na F. 04v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0070919-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.919

04 V

Av-27/70.919: Florianópolis, 22 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202604.1810.04635235-IA-731, datado de 18.04.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10011438920245020614. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.631 de 20/04/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUO18789-METG. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-28/70.919: Florianópolis, 11 de maio de 2026.

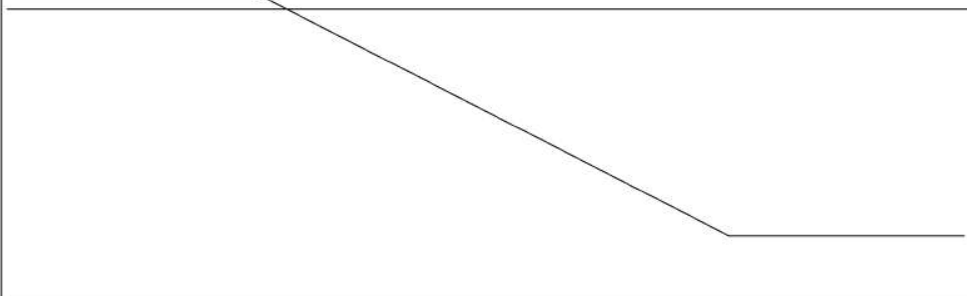
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202605.0608.04588309-TA-405, datado de 07.05.2026, expedido pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT da 2ª Região- São Paulo-SP. Procede-se o **cancelamento da indisponibilidade** do **Av-24**, desta matrícula. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 156.938 de 07/05/2026. Selo de fiscalização: HVQ20689-LQ3R. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-29/70.919: Florianópolis, 12 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202605.0712.04669703-IA-410, datado de 07.05.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - ARAUCARIA - 02ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA: LUDMILLA COUTO MONETA, nos Autos nº 00002473120245090594. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.965 de 08/05/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HVQ20865-LR7W. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-30/70.919: Florianópolis, 14 de maio de 2026.

PENHORA - Certidão de de Penhora, datado de 07/05/2026, extraído dos Autos nº 0000062-63.2026.5.12.0036, da CALEX DE FLORIANÓPOLIS-SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO, procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **PARTES: EXEQUENTE:** ALEX COLARES DA SILVA; **EXECUTADO(A):** SELLETA SERVIÇOS LTDA. **VALOR DA DÍVIDA: R\$20.284,82.** Constando do título, as demais condições. Consta do mandado que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **Protocolo:** 157.035 de 13/05/2026. Selo de fiscalização: HVQ21766-FRJG. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima





ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN9SC-P4EH7-2FV75-R3XTZ>

CERTIFICO, nos termos do **Art. 19 da Lei nº 6.015/73**, com as alterações na **Lei nº 14.382/22**, que revê os assentos da **Matricula nº 70.919** deste **1º ORI** e que a reprodução acima é cópia fiel e integral de seu **inteiro teor**, emitida por processamento eletrônico, contemplando todos os atos nela lançados (Registros e Averbações) até a presente data e hora. **Certifico, ainda, que o original encontra-se devidamente arquivado no acervo eletrônico desta serventia.** A presente certidão tem validade de **30 (trinta) dias** conforme (**Art. 19, §10, LRP**).

A presente certidão é expedida em conformidade com o Art. 19, § 10, inciso III, da Lei nº 6.015/73 e com o Código Nacional de Normas (**Provimento CNJ nº 149/23**).

O referido é verdade e dou fé. Florianópolis, 15 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 157.035



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVQ21950-MHA4

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CERTIDÃO INTEIRO TEOR (Matrícula Pós Registro).

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

folha

5507

01

Florianópolis, 16 de janeiro de 1978.

Imóvel: UN BOX nº 9, sito no sub-solo do edifício Alpha Centauri, à Av. Hercílio Luz nº 59 esquina com Fernando Machado, nesta cidade, com área privativa de 10,00m², área comum de 19,54m², perfazendo um total de 29,54m² de área construída; ocupando 0,0031435% da fração ideal do terreno, com área total de 765,60m², medindo 42,59m de frente, por 4 lances de fundos, ligeiramente inclinados, medindo o 1º, 12,40; o 2º, 8,36m; o 3º, 11,16m; o 4º, 6,58m e confronta com propriedade de Olavo Manoel Coelho, em um lado mede 23,82m e confronta com a rua Fernando Machado e no outro lado mede 14,02m e confronta com propriedade de Marcos Stieffelmann. **Propriedade:** Construções e Empreendimentos Imobiliários S/A-CEISA, com sede nesta cidade, CGC nº 83.885.038/0001-16, representada por Newton Ramos e Adroaldo Pinto Pereira, brasileiros, casados, empresários, domiciliados e residentes nesta cidade. **Registro Anterior:** 272, fls. 01, do livro 2 Registro Geral e incorporação sob nº 190, fls. 195, livro 30 e instituição de condomínio sob nº R3/272, fls. 01, livro 2 Registro Geral deste cartório.

OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* Rn

R1/5507, em 16 de janeiro de 1978. Pela Escritura Pública de venda e compra, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, datada de 19.12.77, lavrada nas notas do 4º Ofício desta comarca, fls. 144, livro 127, Construções e Empreendimentos Imobiliários S/A-CEISA, acima qualificada e representada vendeu o imóvel desta matrícula a HAMILTON LEO PIRES, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 007.882.879-15, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.069.067,74 (um milhão, sessenta e nove mil, sessenta e sete cruzeiros e setenta e quatro centavos) sendo Cr\$321.067,74 (trezentos e vinte e um mil, sessenta e sete cruzeiros e setenta e quatro centavos) no ato e o restante mediante financiamento junto à CEF; sem condições. O valor supra refere-se a aquisição do imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis de matrícula nº 5505 e 5506. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* Rn

R2/5507, em 16 de janeiro de 1978. Pela Escritura Pública referida no R1/5507, Hamilton Léo Pires dá, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis de matrícula nº 5505 e 5506 à Caixa Econômica Federal, filial do SC, instituição financeira, estabelecida nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0408-1, representada por Itamar de Costa Xavier, gerente de Habitação e Hipoteca, em exercício, para garantia da dívida de Cr\$748.000,00 (setecentos e quarenta e oito mil cruzeiros), equivalentes na data do contrato a Cr\$329.97820 UVC, pagáveis em 130 (cento e oitenta) prestações mensais, nelas incluídos juros a taxa efetiva de 12% a.a., constando do título, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de Cr\$1.185.733,23 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e três cruzeiros e vinte e três centavos) equivalentes a 5220,04503 UVC; multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* Rn

AV.3/5507, em 07 de junho de 1979. Pela escritura pública de pacto antenupcial, datado de 08.01.79, lavrada nas notas do 2º ofício desta comarca, fls. 333/ 337, livro 147, Hamilton Leo Pires e Caigara Cabral Hack, bras, solteiros, advogado e professora, residentes n/ cidade CPF nº 007.882.879-15 e 309.396.749-04, acordam o presente pacto, de casamento com separação de bens; mantendo o proprietário, o imóvel desta matrícula sob sua inteira administração, podendo requererem juízo; o suprimento da outorga uxória qdo esta lhe for negada. O prente pacto em contra-se registrado sob nº 211 no livro 3/ R. auxiliar. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* Rn

Av.4/5507, em 14 de julho de 1981. A requerimento do proprietário datado de 08.

continua no verso...



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5507

fls 01/V

07.81, arquivado neste cartório, procede-se a averbação do estado civil do mesmo que é desquitado, cfe prova certidão expedida pela Oficial de registro civil desta cidade, Fernando Campos de Faria datada de 16.06.81, de acordo com mandado da sentença do M.M. Juiz de Direito da Vara da Família, Orfãos e Sucessões desta cidade, Dr. Francisco Xavier Medeiros Vieira, datado de 15.06.81. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Yvana A. Barreto* CAS

AV.5/5507, em 09 de Fevereiro de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 22.12.81, lavrada nas notas do 4º Ofício d/ Cidade, Cartório 7 Salles, as fls 100, Lº nº 158, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R2/5507, por quitação total do débito do devedor junto a CEF. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Luistina M. Grajew*

R.6/5507, em 09 de Fevereiro de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 22.12.81, lavrada nas notas do 4º Ofício d/ Cidade, Cartório Salles, fls 100, livro nº 158, Hamilton Léo Feres, CPF nº 007.882.879-15, vendeu o imóvel desta matrícula e Fundação Codesc de Seguridade Social - Fusesco, com sede n/ Cidade, CGC nº 83.564.443/0001-32, n/ ato representada por seu Diretor Superintendente, Francisco de Assis, bras, casado, domiciliado e residente n/ Cidade; pelo preço de Cr\$ 600.000,00, sem condições. O imóvel está cadastrado na PM de Fpolis, com inscrição imobiliária sob nº 345.019.0180.01.00.99 0009. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Luistina M. Grajew* re

R-7/5.507: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 26-07-2012, lavrada às fls. 001/002v, do Livro nº 337, do 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis-SC, Paulo Luís Quintela de Almeida - Tabelião.

TRANSMITENTE: FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC, CNPJ nº 83.564.443/0001-32, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 251, 8º Andar, Centro, Florianópolis-SC, por seu Diretor Superintendente, VÂNIO BOING, brasileiro, Economista, solteiro, CPF 433.085.709-04, RG 1.182.400-SESPDC/SC, residente e domiciliado na Av. dos Bonitos, 139, Jurerê Internacional, Florianópolis-SC, e por seu Diretor de Seguridade e Administrativo, BRUNO JOSÉ BLEIL, brasileiro, Administrador de Empresas, casado, CPF 426.033.079-91, RG 1.232.051-0-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, nº 1210, Apto. 903, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** SELLETA **SERVICOS LTDA**, CNPJ nº 81.361.891/0001-03, com sede na Florianópolis/SC, s/nº, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seus Sócios Administradores, DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS, brasileiro, Administrador, casado, CPF 798.354.149-04, CNH 03266378983-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Rafael Bandeira, nº 74, Apto. 401, Centro, Florianópolis-SC e **RODRIGO CESAR BALTAZAR CAMPOS**, brasileiro, nascido em 23/01/1971, Empresário, casado, CPF 798.354.069-87, RG 00002221139-SSP/SC, CNH 01356501237-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Germano Wendhausen, nº 311, Apto. 701, Centro, Florianópolis-SC. **Valor: R\$60.200,00**, que fica indicado nos termos do art. 502, I, e §3º, do Código de Normas da CGJ/SC, o valor real ou de mercado do bem ou do negócio é de R\$61.548,00, porém avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$60.200,00. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC. "A Doi será emitida no prazo regulamentar".(CI). **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. **Emolumentos:** R\$616,65. Valor do FRJ: 140,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN41173-JIDR. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Anete bal* Anete Lahn - Escrevente Subst.

Av-8/5.507: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Escritura Pública referida no **R.7/5.507** procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº **52.27.086.0079.142-213**. **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. **Emolumentos:** R\$108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN41174-ACMV. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Anete bal* Anete Lahn - Escrevente Subst.

Av-9/5.507: Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Continua na Ficha 02



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6Q6-344QL-L2G7T-AR5Y4>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **5.507** **02**

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0005507-79 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.064 de 27/09/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN41175-0511. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-10/5.507: Florianópolis, 08 de novembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.855 de 08/11/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP35315-TYDB. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Márcia Fernanda Vieira da Silva*
Márcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

02 V

Av-11/5.507: Florianópolis, 11 de novembro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 08-11-2024 às 09:10; extraído do **Processo nº. 10004245320245020050**; Protocolo nº. 202411.0712.03688939-1A-920; Data de Cadastramento: 07-11-2024 às 12:30:11; Emissor da Ordem: **FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**; Código HASH: 87ea.97e5.0086.de36.4733.a8df.b307.714a.003a.8f70; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SELLETA)**, CNPJ nº 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 146.844 de 07/11/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62467-L3VQ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-12/5.507: Florianópolis, 02 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE-CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202504.2914.03977133-1A-428 datada de 29.04.2025 às 14:28:34; extraído do **Processo nº 00017899820235090245**; **INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > PINHAIS > VARA DO TRABALHO DE PINHAIS: JULIANA DE CARVALHO BELTRAO**; Código HASH: hufp3cjoci;procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 149.776 de 30/04/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID98878-9GWD. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-13/5.507: Florianópolis, 28 de maio de 2025.

EXISTÊNCIA AÇÃO- Requerimento datado de 16.05.2025; e Decisão, datada de 15.05.2025, expedida eletronicamente pela 18ª Vara Cível, Comarca de São Paulo/SP, extraído dos **Autos nº. 1064748-44.2025.8.26.0100**, **Ação:** Execução Título Extrajudicial; em que é **Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IOX I- CNPJ 19.388.423/0001-59**, e **Executados: SELLETA SERVIÇOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, CNPJ 81.361.891/0001-03 e **SALOMÃO LEBELSON SZAFIR**, CPF 246.491.348-03; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº **70.919**. **Valor da Causa R\$1.316.708,92**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 150.084 de 16/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79138-1WV1. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-14/5.507: Florianópolis, 29 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202505.2316.04028400-1A-639 datada de 23.05.2025 às 16:34:23; extraído do **Processo nº 10009821620235020614**; **INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**; Código HASH: bqm03b1uun;procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.204 de 26/05/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua na Folha 03



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

03

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79349-07PL. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-15/5.507: Florianópolis, 03 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202505.2711.04033442-1A-167 datada de 27.05.2025 às 11:53:31; extraído do **Processo nº 10004483820245020614**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: LUIS ROGERIO DE SOUZA; **Código HASH: ag274p22mv**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, CNPJ nº 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.320 de 02/06/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99230-5GLU. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-16/5.507: Florianópolis, 09 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202506.0520.04056355-1A-841, datada de 05.06.2025 às 20:33:30; extraído do **Processo nº 01687009820025020482**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE; **Código HASH: n8rqfpvxzi**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **FLORIPARK ENERGIA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 09.640.264/0001-84. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.398 de 06/06/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99286-PQ9Y. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-17/5.507: Florianópolis, 13 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202508.0814.04179386-1A-873, datada de 08.08.2025; extraído do **Processo nº 00000399620245120001**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Florianópolis - 1ª VT de Florianópolis-SC, JAIRO MARQUES NUNES; **Código HASH: nwtc907cd1**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO DIGITAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 151.650 de 12/08/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99675-D5PS. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-18/5.507: Florianópolis, 03 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202509.3017.04290653-1A-544, datada de 30.09.2025; extraído do **Processo nº 10012535920245020074**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > São Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: ANA PAULA MORAES COSTA PACHECO E SILVA; **Código HASH: 823qtyn0vk**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 152.775 de 01/10/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HPR78356-KYHR. O referido é

- segue na F. 03v -



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

03 V

verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-19/5.507: Florianópolis, 03 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202509.3013.04289497-IA-646 datada de 30.09.2025; extraído do **Processo nº 00002033020235090567**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NOVA ESPERANCA > VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANCA: ORLANDO MASSAKI YAGUTI; **Código HASH: 823qtn0vk**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 152.773 de 01/10/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HPR78359-4GN3. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-20/5.507: Florianópolis, 17 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 2510.1413.04318071-IA-887, datada de 14.10.2025; extraído do **Processo nº 00007061920245120022**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - ITAJAI - 2ª VARA DO TRABALHO DE ITAJAI: CAMILA PINHO DE MELLO NIELSEN DREIER; **Código HASH: jrkaibku14**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.081 de 15/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQH84953-HOZZ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-21/5.507: Florianópolis, 28 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202510.2416.04340701-IA-988, datada de 24.10.2025; extraído do **Processo nº 00005726120235090684**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região -Tribunal Superior do Trabalho - COLOMBO - 02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO: MARIA CRISLLANE DOS SANTOS MELO; **Código HASH: mmf0nfr05o**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDA, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.299 de 27/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQS00729-WXSD. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-22/5.507: Florianópolis, 07 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202511.0408.04355056-IA-856, datada de 04.11.2025; extraído do **Processo nº 00003287020255080109**; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santarem > 1ª Vara do Trabalho de Santarem: RENATA NUNES DE OLIVEIRA SOARES; **Código HASH: hvv0c2ra1j**; procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, em nome de SELLETA SERVIÇOS LTDAEM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e

Continua na Folha 04



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

04

Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 153.562 de 06/11/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQS03745-HU0Z. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Andre dos Santos Carbunk

Av-23/5.507: Florianópolis, 27 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202511.2407.04389179-IA-176, datado de 24/11/2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araucária, nos Autos nº 0000425-14.2023.5.09.0594. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETA SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 153.954 de 25/11/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQX14456-QSIF. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-24/5.507: Florianópolis, 10 de dezembro de 2025.

PENHORA- OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE, datado de 04.12.2025, e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 04.12.2025, expedido pela CALEX DE FLORIANÓPOLIS, extraídos do **Processo de Execução trabalhista nº. 0001359-50.2025.5.12.0001**, em que é **Exequente:** MARCOS OTAVIO ALBERTONI, CPF 622.941.059-15, e **Executado:** SELETTA SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 81.361.891/0001-03; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$28.096,49**. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria geral da Justiça- Foro Extrajudicial. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 154.227 de 05/12/2025. Selo de fiscalização: HRN99139-A468. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-25/5.507: Florianópolis, 13 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.1117.04446045-IA-486, datado de 11/01/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10006224820225020022. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SELLETTA SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 81.361.891/0001-03. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 154.829 de 12/01/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HRX46056-E661. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziaigler de Lima

Av-26/5.507: Florianópolis, 16 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.1413.04452558-IA-285, datado de 14/01/2026, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, nos Autos nº 00001573320245120014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **MS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 20.793.879/0001-83. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 154.922 de 15/01/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HRX47476-BHZH. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziaigler de Lima

Av-27/5.507: Florianópolis, 03 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202601.2911.04482046-IA-312, datado de 29/01/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Florianópolis> 2ª VT de Florianópolis, nos Autos nº 00001288020245120014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETTA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da

- segue na F. 04v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

04 V

incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.241 de 02/02/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HSS90167-BTWY. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo

Av-28/5.507: Florianópolis, 27 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202602.2509.04524714-IA-427, datado de 26/02/2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Santarem> 1ª Vara do Trabalho de Santarem, nos Autos nº 00008067820255080109. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.684 de 26/02/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HTI49035-TB1D. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-29/5.507: Florianópolis, 06 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202603.0510.04544017-IA-777, datado de 05/03/2026, expedido pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos Autos nº 00001407820245090014. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 155.809 de 06/03/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HTS38908-JUE0. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-30/5.507: Florianópolis, 19 de março de 2026.

CANCELAMENTO- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 16.03.2026, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202603.1615.04482046-TA-978**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.27-desta matrícula**, por autorização do emissor da ordem. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 156.070 de 18/03/2026. Selo de fiscalização: HTS42793-DL00. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-31/5.507: Florianópolis, 27 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o Protocolo n. 202603.2511.04588309-IA-303, datado de 25.03.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10020475220235020612. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL). Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.182 de 26/03/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUG88838-MPNI. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima

Av-32/5.507: Florianópolis, 14 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202604.0818.04613693-IA-728, datado de 2026-04-10, expedido pelo Juízo da GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10026848420245020606. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA

Continua na Folha 05



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0005507-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.507

05

SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.454 de 10/04/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUO16136-607W. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-33/5.507: Florianópolis, 22 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202604.1810.04635235-IA-731, datado de 18.04.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, nos Autos nº 10011438920245020614. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.631 de 20/04/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HUO18790-3JFZ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-34/5.507: Florianópolis, 11 de maio de 2026.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202605.0608.04588309-TA-405, datado de 07.05.2026, expedido pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT da 2ª Região- São Paulo-SP. Procede-se o **cancelamento da indisponibilidade** do **Av-31**, desta matrícula. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 156.938 de 07/05/2026. Selo de fiscalização: HVQ20688-Q7OK. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-35/5.507: Florianópolis, 12 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202605.0712.04669703-IA-410, datado de 07.05.2026, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - ARAUCARIA - 02ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA: LUDMILLA COUTO MONETA, nos Autos nº 00002473120245090594. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. **PARTE INDISPONIBILIZADA:** SELLETA SERVIÇOS LTDA. Nos termos do artigo 869 do CN-CGFE/SC, a análise da incidência de emolumentos será analisada quando do cancelamento da indisponibilidade. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 156.965 de 08/05/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HVQ20866-IDM0. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-36/5.507: Florianópolis, 14 de maio de 2026.

PENHORA - Certidão de de Penhora, datado de 07/05/2026, extraído dos Autos nº 0000062-63.2026.5.12.0036, da CALEX DE FLORIANÓPOLIS-SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO, procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **PARTES: EXEQUENTE:** ALEX COLARES DA SILVA; **EXECUTADO(A):** SELLETA SERVIÇOS LTDA. **VALOR DA DÍVIDA: R\$20.284,82.** Constando do título, as demais condições. Consta do mandado que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **Protocolo:** 157.035 de 13/05/2026. Selo de fiscalização: HVQ21765-5V65. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6Q6-344QL-L2G7T-AR5Y4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP

Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6Q6-344QL-L2G7T-AR5Y4>

CERTIFICO, nos termos do **Art. 19 da Lei nº 6.015/73**, com as alterações na **Lei nº 14.382/22**, que revê os assentos da **Matricula nº 5.507** deste **1º ORI** e que a reprodução acima é cópia fiel e integral de seu **inteiro teor**, emitida por processamento eletrônico, contemplando todos os atos nela lançados (Registros e Averbações) até a presente data e hora. **Certifico, ainda, que o original encontra-se devidamente arquivado no acervo eletrônico desta serventia.** A presente certidão tem validade de **30 (trinta) dias** conforme (**Art. 19, §10, LRP**).

A presente certidão é expedida em conformidade com o Art. 19, § 10, inciso III, da Lei nº 6.015/73 e com o Código Nacional de Normas (**Provimento CNJ nº 149/23**).

O referido é verdade e dou fé. Florianópolis, 15 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 157.035

