



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

**Matrícula nº 53926.**

Balneário Camboriú, 15 de Junho de 2016.

Imóvel: **Vaga de Garagem nº 35 do Edifício Residencial Collina do Sol - 3000**, Rua 3000, nº 219, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; com área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 17,5033m², perfazendo a área total de 30,0033m²; fração ideal de 0,00542263% do terreno com área de 1.251,40m².-

Proprietária: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-23237, fl.01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 87188 de 09/06/2016.

Emolumentos: R\$6,80, Selo de fiscalização: EHU08733-13VV R\$ 1,70.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-53926, 15 de Junho de 2016.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.04.2016, às fls.097/101 do livro 0883, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.-

Transmitente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA.-

Adquirente: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, apto.1102, Edifício Collina do Sol - 3000, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$18.000,00 (Dezoito Mil Reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ conforme escritura. Emolumentos sobre R\$70.000,00.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 87188 de 09/06/2016.

Emolumentos: R\$378,46, Selo de fiscalização: EHU08740-MPFZ R\$ 1,70.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-53926, 01 de Novembro de 2016.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito Mediante Repasse de Empréstimo Contratado com o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - Programa BNDES PROGEREN - MPE e Médias Empresas nº 1897-717-0000019-70 e Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datados de 13.10.2016.-

Emitente: PAVILOCHE INDUSTRIAL LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 01.761.298/0001-15, com sede na Rua Landmann, nº 259 - fundos, Bairro Costa e Silva, Joinville-SC, CEP 89.217-420.-

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF, por sua Superintendência Regional 2626 - Norte de Santa Catarina/SC, ou à sua ordem.-

Avalistas: DIOGENES ANTONIO PAVINATO, CPF 005.730.909-47, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 28.03.1983, residente e domiciliado na Rua Dr. João Colin, nº 1285, ap 601, Bairro América, Joinville-SC e, DOUGLAS HONORIO PAVINATO, CPF 636.641.270-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ISABELLA DE LOURDES MOURA PAVINATO, CI nº 2.860.356-6, CPF 003.582.019-50, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Euzebio de Queiroz, nº 418, ap. 601, Bairro Glória, Joinville-SC.-

Terceiro Garantidor/Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 1 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

| continuação da Matrícula nº 53926 - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | fl.1-verso |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 219, apto.1102, Edifício Collina do Sol - 3000, Centro, Balneário Camboriú-SC.-<br>Valor da dívida: R\$2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais), com vencimento em 15.10.2021.-<br>Forma de pagamento: 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo a primeira no dia 15 (quinze) imediatamente subsequente à data da formalização jurídica da operação, Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, mais Juros Remuneratórios à taxa de juros efetiva de 8%a.a., que corresponderá à 1,5%a.a. de taxa do BNDES, 0,5%a.a. de intermediação financeira e 6%a.a. de taxa da CAIXA. IOF no valor de R\$55.544,40, e demais condições previstas no contrato.-<br>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) e, os imóveis das M-53923 (avaliado em R\$864.000,00 - oitocentos e sessenta e quatro mil reais), M-53924 e M-53925 avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) cada (percentual da garantia em relação ao principal 30,20%).-<br>PROTOCOLO: Nº 88739 de 21/10/2016. FRJ: 5002012733143, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 26/10/2016.<br>Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ELR24586-EP00 R\$ 1,70.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- |            |
| AV.3-53926, 07 de Novembro de 2016.<br><b>CORREÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO:</b> Procede-se a presente averbação para constar que, conforme item 7 da Cédula de Crédito Bancário, citada no R.2, esta possui prazo total de 60 (sessenta meses), sendo de Carência: 12 (doze) meses, contados a partir do dia 15 imediatamente subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo a primeira parcela de encargos em 15.01.2017 e, de Amortização: 48 (quarenta e oito) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência.-<br>PROTOCOLO: Nº 88918 de 07/11/2016.<br>Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: ELR25555-51CF R\$ 1,70.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| AV.4-53926, 28 de Junho de 2021.<br><b>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.2/AV.3:</b> Por meio da Cédula de Crédito Bancário nº 20.4271.737.0000021-30 e Termo de Constituição de Garantia, datados de 11.06.2021; e Termo Aditivo, datado de 24.06.2021, devidamente assinados por seu representante (procuração e substabelecimentos públicos, confirmados via e-mail em 25 e 28.06.2021), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.2/AV.3 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de <u>ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, ap.1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.-<br>PROTOCOLO: Nº 109406 de 15/06/2021/<br>Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GEK00545-YQAV R\$ 2,82.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| R.5-53926, 28 de Junho de 2021.<br><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Cédula de Crédito Bancário nº 20.4271.737.0000021-30 e Termo de Constituição de Garantia, datados de 11.06.2021; e Termo Aditivo, datado de 24.06.2021.-<br>Emitente: <u>PAVILOCHE INDUSTRIAL LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 01.761.298/0001-15, com sede na Rua Landmann, nº 259, Fundos, Costa e Silva, Joinville-SC.-<br>Credora: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u> , instituição financeira, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF, Superintendência                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

- continua na ficha.2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registra.onr.org.br](https://registra.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](https://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | REGISTRO GERAL | Ficha.2 |
| <b>continuação da Matrícula nº 53926</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |         |
| <p>Regional de Porto Alegre-RS.-</p> <p>Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, ap.1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Avalistas: 1) DOUGLAS HONORIO PAVINATO, CI nº 5.389.220-8-SESP/SC, CPF 636.641.270-72 dt. nasc.: 15/02/1972 (49 anos) e sua esposa ISABELLA DE LOURDES MOURA PAVINATO, CI nº 2.869.356-6-SESP/SC, CPF 003.582.019-50, dt. nasc.: 04/01/1976 (45 anos), brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Euzébio de Queiroz, nº 418, ap. 601, Glória, Joinville-SC; e 2) RAFAELLA PAVINATO, CI nº 5.389.201-SESP/SC, CPF 072.690.799-51, dt. nasc.: 17/03/1998 (23 anos), brasileira, empresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Euzébio de Queiroz, nº 418, ap. 601, Glória, Joinville-SC.-</p> <p>Valor: R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), com vencimento em 12.06.2024.-</p> <p>Do pagamento: O principal será pago em prestações mensais calculadas utilizando o Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo de 36 meses, sendo 04 de carência e 32 de amortização do principal + encargos financeiros. Encargos Financeiros: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,39%a.m., e demais condições previstas na cédula.-</p> <p>Praça de Pagamento: Joinville-SC.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) e os imóveis das M-53923, M-53924 e M-53925.-</p> <p>DIC nº 83889.-</p> <p>Obs: 1) A presente alienação responde por 90% do valor da operação, constituída em favor da credora. 2) Emolumentos sobre R\$155.000,00. FRJ conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC - Janeiro/2021, disposto na letra "A", número 8, item 1. 3) Procuração Pública lavrada em 16.05.2018 às fls.167 do livro 1502 no 3º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, confirmada via e-mail em 25.06.2021.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 109406 de 15/06/2021. FRJ: 5800134845, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 17/06/2021.</p> <p>Emolumentos: R\$1.017,59, Selo de fiscalização: GEK00548-VNSW R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p> |                |         |
| <p>AV-6- 53.926 - 10 de setembro de 2024</p> <p><b>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.5:</b> Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, expedido em 29/08/2024 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF, devidamente assinado por seu representante, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.5 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, n. 219, ap. 1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.</p> <p>Protocolo: 127.287, de 06/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH80440-8OFQ.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |         |
| <p>AV-7- 53.926 - 10 de setembro de 2024</p> <p><b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Os próximos atos registraes a serem praticados nesta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |         |

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrares.onr.org.br](https://registrares.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

Continuação da Matrícula nº 53.926

Ficha 02v

matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 127.287, de 06/09/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH80441-864Y.

Lucia Dal Pont - Registradora.

17 DE  
NOVEMBRO  
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](https://www.ridigital.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

#### Matrícula nº 53.926

R-8 - 53.926 - 07 de outubro de 2024

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 5015054, emitida em Joinville-SC, datada de 23/07/2024 e Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, datado de 18/09/2024.

Emitentes: 1) DELIGEL DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 27.744.427/0001-50, com sede na Rodovia Rodolfo Jahn, n. 326, anexo 59, Vila Nova, Joinville-SC; 2) ALLINE CRISTINE BATISTA, CPF n. 045.193.349-42, brasileira, administradora, solteira, residente e domiciliada na Rua Rocha Pombo, n. 405, Iriú, Joinville-SC; e 3) DIOGENES ANTONIO PAVINATO, CPF n. 005.730.909-47, nascido em 28/03/1983, brasileiro, administrador, solteiro, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente de Moraes, n. 970, Santo Antônio, Joinville-SC.

Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, n. 219, ap. 1102, Edifício Colina do Sol, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC, ou à sua ordem.

Valor do limite de crédito concedido: R\$4.275.000,00 (quatro milhões e duzentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 19/06/2034.

Natureza: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.

Forma de pagamento: Descrito no instrumento da operação derivada.

Praça de pagamento: Joinville-SC.

Encargos Financeiros: Descritos no instrumento da operação derivada, observando a taxa de juros remuneratórios mínima de 0,10% e máxima de 5,00%; e demais condições previstas na cédula e no aditamento.

Garantia: Os seguintes imóveis deste 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC: M-53923, avaliado em R\$1.527.449,72 e M-53924, 53925 e 53926, avaliados em R\$100.000,00 cada; e os seguintes imóveis do 1º Registro de Imóveis de Joinville-SC: M-110.825, avaliado em R\$1.089.225,00; M-39858, avaliado em R\$1.312.207,50; M-17.495, avaliado em R\$1.079.304,00; e M-17.496, avaliado em R\$260.400,00.

Obs.: Emolumentos sobre R\$100.000,00.

Protocolo: 127.537, de 24/09/2024. Emolumentos: R\$ 682,77. FRJ: R\$ 155,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,07. Selo HEN20282-5HI6.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 07/10/2024 17:29:40.

AV-9- 53.926 - 13 de agosto de 2026

**NOTÍCIA:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea “a”, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88330-334**.

Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HWG53612-ZADS.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:03:09.

AV-10- 53.926 - 13 de agosto de 2026

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.8:** Instrumento Particular de

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053926-55

Continuação da Matrícula nº 53.926

Ficha 03v

Autorização de Cancelamento, expedido em 12/08/2026 pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária constante do R.8** e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua Princesa Izabel, n. 213, sala 01, box 646, Centro, Joinville-SC.  
Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Selo HWG53613-RYG8.  
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:03:14.

R-11 - 53.926 - 13 de agosto de 2026

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 06/08/2026, às fls. 174/185 do Livro 091, Tabelionato de Notas do Município de Belmonte, Comarca de Descanso-SC.

Transmitente: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua Princesa Izabel, n. 213, sala 01, box 646, Centro, Joinville-SC.

Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC.

Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ITBI e emolumentos sobre R\$100.000,00.

Inscrição imobiliária nº 01.02.130.0095.070.

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: R\$ 673,70. FRJ: R\$ 153,13 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,84. Selo HWG53614-UP5Q.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:03:17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 6 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 53.926 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de agosto de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| <b>Emolumentos: R\$</b> | Isento |
| <b>ISS: R\$</b>         | 0,00   |
| <b>FRJ*: R\$</b>        | 0,00   |
| <b>Total: R\$</b>       | 0,00   |

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZF6B-UUD2C-D8M8L-3CUDW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrar.onr.org.br](https://registrar.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 7 de 7 - 13/08/2026 às 16:05:15



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr