

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTAN

REGISTRADOR



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA 35.937 PROT.: 73.685 DATA: 21/08/2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no lugar 'Linha Tres Ribeirões, atualmente Bairro Tereza Cristina, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 360,34m² (trezentos e sessenta metros, trinta e quatro centímetros quadrados), correspondente ao lote nº 04, da quadra nº 04, do "Loteamento Antonio Checluski", com as seguintes confrontações: Norte, 28,667 metros, com o lote nº 05, Sul, 28,667 metros com o lote nº 03, Leste, 12,57 metros, com a Rua Projetada nº 01, e a Oeste, 12,57 metros, com parte do lote 03 e 04 da quadra 04 do Desm. Antonio Luiz Checluski.-----

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO CARDOSO, brasileiro, casado com Nilvia Sandra Marcello Cardoso, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele corretor de imóveis, CI. 1.083.589-SSP/SC, CPF 501.077.989-72, ela professora, CI. 1931871-5, CPF 496.263.709-63, residentes e domiciliados na AV. Dilcio Ismael da Silva, nº 44, Centro-Içara-SC.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório, no Livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 34.431, às fls. 01, em 14 de março de 2007. Emol. R\$ 4,20. - Dou fé.-----

JORGE BERTAN. Registrador.

→

C/VERSO



CARTEIRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTANREGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.

FLS.

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 35.937 serão lavrados na subsequente fls. nº 02 Içara, 03 de setembro de 2024
O REGISTRADOR. p/ [assinatura]

Cheila Cristina da Silveira Martins
Escrevente

CONTINUA ÀS FLS.: 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 35.937

FLS: 02

AV.1-35.937: - 03 de setembro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 162.023, 19 de agosto de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFO51753-15S1. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente:

Matrícula nº 35.937 - 02v

CNM: 108084.2.0035937-70

AV.2-35.937: - 04 de setembro de 2024. **PENHORA** - Pelo Ofício nº 310060093990, datado de 05 de junho de 2024, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Içara/SC, Dr. Fernando Dal Bo Martins, Ação: Execução Fiscal nº 5007295-07.2022.8.24.0028/SC, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE IÇARA/SC; Executado: PAULO ROBERTO CARDOSO, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor da causa R\$ 9.375,17 . Protocolo: 162.023, 19 de agosto de 2024. Emolumentos: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: HAJ11026-LLV2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 04/09/2024 08:39:59

AV.3-35.937: - 04 de setembro de 2024. **INALIENABILIDADE** - Pelo Ofício nº 310060093990, datado de 05 de junho de 2024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Içara/SC, Dr. Fernando Dal Bo Martins, Ação: Execução Fiscal nº 5007295-07.2022.8.24.0028/SC, o **imóvel desta matrícula, não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito**. Protocolo: 162.023, 19 de agosto de 2024. Emolumentos: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: HAJ11027-W2N9. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 04/09/2024 08:40:01

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA