OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.° **340 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:**

Ficha nº....01F....
Ano....2005....

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 000.340 — Data: 11 de outubro de 2005

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo **LOTE Nº 14 (quatorze) da QUADRA Nº 22 (vinte e dois)**, do denominado Loteamento **"BALNEÁRIO PARAÍSO DA BARRA"**, situado na zona urbana do Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações:- medindo 13,00 metros de frente para o lado PAR da Rua 10, distante 26,00 metros da Rua 300, e medindo 13,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 30, e medindo 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 13, e medindo 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 15 (quinze), perfazendo a área de **325,00 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), inscrição imobiliária 01.02.123.0440.001. **PROPRIETÁRIO: ESTACIONAMENTO JUVEVÊ LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 76.030.188/0001-82, com sede à Rua Emilio Cornelsen, nº. 39, Juvevê, em Curitiba (PR). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 14.487, ficha 001, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Serviço Registral da Comarca de São Francisco do Sul (SC). Eu, ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO DELEGADO REGISTRAL.....

R-1-000.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 11 de outubro de 2005. TRANSMITENTE:- ESTACIONAMENTO JUVEVÊ LTDA., acima qualificado. **ADQUIRENTE: MARCIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, industriário, portador da Carteira de Identidade nº 5.448.441-3 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 212.912.038-50, brasileiro, solteiro, maior, juridicamente capaz, residente e domiciliado à Rua Gustavo Richilin, nº. 195, Bairro Guanabara, em Joinville (SC) **TÍTULO:**- COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Balneário Barra do Sul (SC), no Livro nº 020, às fls. nº 168, aos 24/06/2005. **VALOR:**- R$-1.062,00 (Um mil e sessenta e dois reais). **OUTRAS CONDIÇÕES:**- As constantes na Escritura. Protocolo Livro 1A, folhas 006, sob nº 150 de 11/10/2005. Emol. (Tabela II-3) R$ 50,77 + Selo de Fiscalização R$ 0,70. Eu [illegible] (Ivie Cristine da Silva Camargo) - Escrevente Registral digitei. E eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO - DELEGADO REGISTRAL, subscrevi.....

Av-2-000.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 31 de março de 2022. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro n.° 188, às fls. n.°s 186 à 188v, aos 10/01/2022; e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), aos 24/03/2022, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que o nome do logradouro para o qual o imóvel faz frente passou a denominar-se Rua Tom Jobim (antiga Rua n.° 010), distante 26,00 metros da Rua Abilio João Eleotério (antiga Rua n.° 300). Protocolo sob n.° 26.934 de 18/03/2022. Emol. (Tabela III) R$100,00 + Selo R$3,11 + ISSQN R$2,00. Selo de Fiscalização: GKU05228-B1SF. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-3-000.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 31 de março de 2022. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO**: Conforme Escritura Pública

Continua no verso

Serviço Registral - Comarca de Araquari-SC
Bel. Alberto Gameiro de Camargo
DELEGADO REGISTRAL

Continuação da Matrícula Nº **000.340** Ficha nº 01V

de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro n.º 188, às fls. n.ºs 186 à 188v, aos 10/01/2022, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado o casamento do proprietário Marcio Roberto de Oliveira, realizado aos 08/07/2011, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Edineia Santos da Silva de Oliveira, brasileira, nascida aos 17/08/1970, consultora de vendas, portadora da Carteira de Identidade n.º 2603433-SSP/SC, inscrita no CPF sob n.º 727.336.249-20, residentes e domiciliados na Rua Paulino Andre Borges, n.º 820, Bairro Itajuba, em Balneário Barra Velha (SC). Protocolo sob n.º 26.934 de 18/03/2022. Emol. (Tabela III) R$100,00 + Selo R$3,11 + ISSQN R$2,00. Selo de Fiscalização: GKU05229-YSZ7. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-4-000.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 31 de março de 2022.
TRANSMITENTE: MARCIO ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido aos 25/03/1976, motorista industrial, portador da Carteira de Identidade n.º 5.448.441-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 212.912.038-50, casado com a simplesmente anuente EDINEIA SANTOS DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, nascida aos 17/08/1970, consultora de vendas, portadora da Carteira de Identidade n.º 2603433-SSP/SC, inscrita no CPF sob n.º 727.336.249-20, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulino André Borges, n.º 820, Bairro Itajuba, em Barra Velha (SC). **ADQUIRENTE**: **ODILON FERNANDO BOETTCHER EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 31.669.082/0001-95, com sede na Tom Jobim, n.º 433, Bairro Salinas, em Balneário Barra do Sul (SC). **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro n.º 188, às fls. n.ºs 186 à 188v, aos 10/01/2022. **VALOR**: R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos à vista, através de transferência bancária. Recolhido o "ITBI", no valor de R$2.911,74, conforme consulta no sítio da Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), onde consta "boleto pago", aos 02/03/2022. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R$435,00, conforme consulta no sítio do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, onde consta "boleto pago", aos 03/01/2022, guia n.º 1002331881, sob nosso número 5800355127; e apresentadas as certidões exigidas em lei. **OUTRAS CONDIÇÕES**: As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 26.934 de 18/03/2022. Emol. (Tabela III) R$1.412,15 + Selo R$3,11 + ISSQN R$28,24. Selo de Fiscalização: GKU05230-7LF1. Eu, Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Continua na ficha 02

Ficha n° 02F
Ano 2005

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **CNM: 107706.2.0000340-59**

Matrícula N° **340** Data: 11 de outubro de 2005

Av-5.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de setembro de 2023.
AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n.° C30921095-6, firmado pela emitente/devedora e credora, aos 12/09/2023, da qual fica uma via aqui arquivada; e Certidão Simplificada Digital, expedida pela Jucesc, aos 31/08/2023, fica para todos os fins e efeitos de direitos averbada a transformação societária da proprietária, passando de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada para Sociedade Limitada Unipessoal, sob o nome empresarial Odilon Fernando Boettcher LTDA. Protocolo sob o n.° 32.503 de 23/08/2023. Emol. R$108,82 + ISSQN R$2,18 + FRJ R$24,73 = Totalizando R$135,73. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: GXI49790-QVZL. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

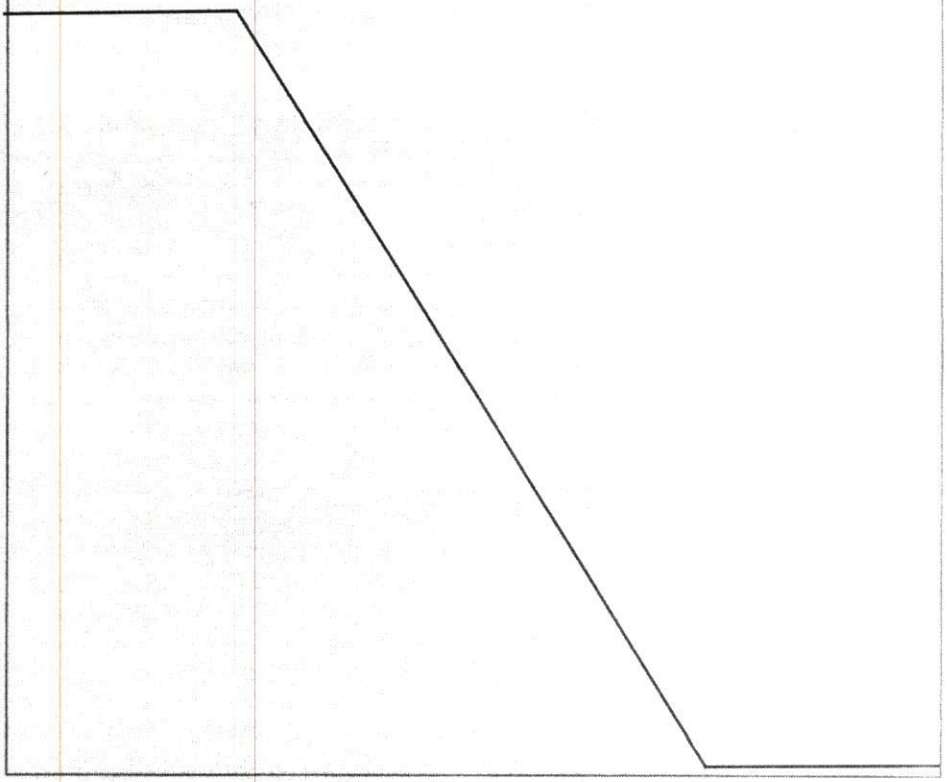
R-6.340 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de setembro de 2023.
EMITENTE: ODILON FERNANDO BOETTCHER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.° 31.669.082/0001-95, com sede na Rua Tom Jobim, n.° 433, Bairro Salinas, em Balneário Barra do Sul (SC). **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.° 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, n.° 8.300, Sala n.° M0, Bairro Distrito Industrial, em Joinville (SC). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.° C30921095-6, firmado pela emitente/devedora e credora, aos 12/09/2023, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DO CRÉDITO:** R$292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais. **VENCIMENTO FINAL:** 15/01/2034. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. **JUROS:** Taxa efetiva de 6,167781% a.a. e 0,500000% a.m.. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$224.086,00 (duzentos e vinte e quatro mil e oitenta e seis reais). **VALOR DA PARCELA**: Parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado das datas dos pagamentos. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão n.° D016.C644.075B.S517, emitida aos 08/08/2023, em nome do emitente. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula. Protocolo sob o n.° 32.503 de 23/08/2023. Emol. R$1.937,00 + ISSQN R$38,74 + FRJ R$440,28 = Totalizando R$2.416,02. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua no verso

Ficha n° 02V

Continuação da Matrícula N° 340 — CNM: 107706.2.0000340-59

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: GXI49791-WOA4. Eu, Suelen Johanson, Oficial Substituta.



Ofício de R
Imóveis, Civ
Notariais
Documento
Jurisdição d
Araqu
RUA BOM
CENTRO - C
ARAQU
Fone: (47
registrosaraqua
Bel. Bruna
Oficial de R

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 18 de setembro de 2023

( )Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
( )Suelen Johanson - Oficial Substituta
(X)Ivana Pereira Inácio - Escrevente Chefe

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GXI49821-A6R1
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Ofício de Registros Públicos de Araquari EM BRANCO

Ofício de Registros Públicos de Araquari EM BRANCO

Ofício de Registros Públicos de Araquari EM BRANCO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Bel. Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS
Protocolo nº: 32.503

Cadastro: 23/08/2023 às 11:35:53
Apresentante: ODILON FERNANDO BOETTCHER
Contato: ODILON FERNANDO BOETTCHER

Qtd	Item	Selo	FRJ	ISS	Emolumento	Total
1	Qualificação - Matrícula n.340	GXI49790-QVZL	R$: 24,73	R$: 2,18	R$: 108,82	R$: 135,73
1	Alienação fiduciária - Matrícula n.340	GXI49791-WOA4	R$: 440,28	R$: 38,74	R$: 1.937,00	R$: 2.416,02
1	Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro Matrícula n.340	GXI49821-A6R1	R$: R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00
		TOTAL	**R$: 465,01**	**R$: 40,92**	**R$: 2.045,82**	**R$: 2.551,75**

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Com base na LGPD, haverá coleta, recepção, registro, uso, processamento, armazenamento e eliminação de dados pessoais, coletados para a prática do ato requerido, inclusive o compartilhamento de informações necessárias para atender à legislação vigente

Histórico de Depósitos/Devoluções:

Entrada - Pago em 23/08/2023 - R$ 2.551,75 - Recibo nº: 99.433

Total: R$ 2.551,75

O presente relatório descreve o(s) ato(S) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Araquari, 18 de setembro de 2023

☐ Bruna Vieira Gums
☑ Ivana Pereira Inácio
☐ Suelen Johanson

VIA USUÁRIO