



Valide aqui  
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC  
Fone: (48) 4042-3905

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0012760-42  
Ficha 01

Matrícula Nº. 12.760

ESTADO DE SANTA CATARINA  
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 22/12/2025

Identificação do imóvel: Terreno urbano com área de **300,00m²**, denominado **LOTE 25**, do **LOTEAMENTO CAPOEIRAS**, situado no distrito de Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88117-410, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, medindo 10,00 metros, confronta no lado ímpar da Rua Mar Del Plata; **fundos**, medindo 10,00 metros, confronta com Ozorio José Santos; **lateral direita**, na medida de 30,00 metros, confronta com o lote 24; e, finalmente, na **lateral esquerda**, na medida de 30,00 metros, confronta com o lote 26; fica ao lado da casa nº 545. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: 02.01.078.0110.001.0.000. **PROPRIETÁRIA**: AZEVEDO & AZEVEDO ASSESSORIA E SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 12.260.800/0001-20, com sede na Rua Tiradentes, n. 256, Centro, Triunfo/RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2/RG, Matrícula nº 32.775 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 9.866 de 19/12/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HPW88646-XLBO. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

**AV.1/12.760**, 22 de dezembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED VALE DAS ANTAS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 94.243.839/0001-02, com sede na Rua Padre Aneto Bogni, nº 512, Centro, Casca/RS, conforme consta no **R.12** da matrícula nº 32.775, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 9.866 de 19/12/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPW88647-PYRK. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

**AV.2/12.760**, 02 de julho de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.01.078.0110**, e situa-se na **Rua Mar Del Plata, bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.117-410**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2848/2026. Protocolo n. 12.855 de 29/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS74820-YCE6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

**AV.3/12.760**, 02 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 94.243.839/0001-02, com sede na Rua Padre Aneto Bogni, n. 512, Centro, Casca/RS. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 315.000,00, atualizado nesta data para R\$ 473.213,48, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 2848/2026, no valor de R\$ 9.982,30, pela avaliação fiscal de R\$ 499.114,80, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 12.855 de 29/06/2026. Emolumentos: R\$ 1.069,93. FRJ do ato: R\$ 243,19, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,50. Selo de fiscalização: HVS74821-W597. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN6W5-DGMBB-6GTGG-SSS5F>



Valide aqui  
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC  
Fone: (48) 4042-3905

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **12.760**, datada de 02 de julho de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 02 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente por DAIANA CRISTINA OSINSKI (088.073.809-00)

**Emolumentos:**

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00  
ISS: R\$0,00  
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:  
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos  
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).  
Total: R\$ 0,00



**A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/RN6W5-DGMBB-6GTGG-SSS5F>