

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 16.572. **PROT.:** 16.094. **DATA:** 27/05/1992.

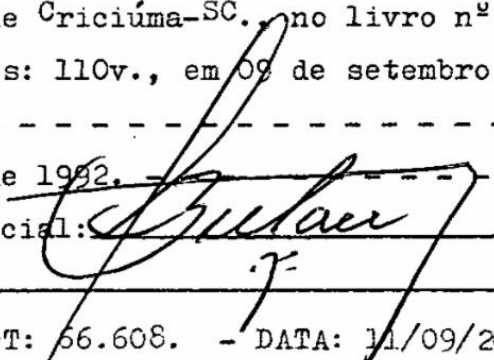
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), correspondente ao lote nº 08, da quadra nº 126, "Loteamento Consórcio Econômico Criciunense - Zona Sul - Mapa 04/75", assim confrontado: Norte, 12,00 metros, com a Rua nº 40; Sul, 12,00 metros, com parte do lote nº 23; Leste, 24,00 metros, com o lote nº 06 e a Oeste, 24,00 metros, com a Rua nº 61. - - - - -

PROPRIETARIO: CONSORCIO ECONÔMICO CRICIUMENSE LTDA
CGC/MF. nº 83.649.772/0001-86, estabelecida na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. - - - - -

VALOR AQUISITIVO: Cr\$ 0,01. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 3-C sob nº 4.924, as fls: 110v., em 09 de setembro de 1966. Dou fé. - - - - -

Içara, 27 de maio de 1992. - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial:  - - - - -

R-1/16.572. - PROT: 66.608. - DATA: 11/09/2006.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de Agosto de 2006, no livro nº 454, às fls: 158/159, do 1º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Criciúma-SC., Consórcio Econômico Criciunense



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ICARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 16.572. FLS.: 01v.,
Ltda, já qualificada, vendeu por R\$ 2.500,00, e
valor fiscal de R\$ 52.000,00, o imóvel objeto da
presente matrícula, à SIMONE FERNANDES STOPASSOLI
brasileira, solteira, maior, autônoma, C.I. nº
5R/1.909.413-SESP/SC., CPF. nº 026.512.169-84, re
sidente e domiciliada na Rua Almirante Barroso,
nº 540/802, Bairro Michel, na Cidade de Criciúma-
SC. Emol. R\$ 419,55. Dou fé.
ISRAEL BERTAN. Registrador: [Assinatura]

Em virtude do processo de informatização da serventia, em
conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC,
datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº
16.572 serão lavrados na subsequente fls. nº 02
Içara, 06 de FEVEREIRO de 2025
O REGISTRADOR. [Assinatura]

Cheila Cristina da Silveira Martins
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 16.572

FLS: 02

AV.2-16.572: - 06 de fevereiro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 165.406, 05 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJX98741-X5HG. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 06/02/2025 09:35:04 .

Matrícula nº 16.572 - 02v**CNM: 108084.2.0016572-62**

AV.3-16.572: - 25 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Pelo termo de penhora, datado de 15/01/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, Dr. Rafael Milanese Spillere, Ação: Cumprimento de Sentença nº 5005359-97.2024.8.24.0020/SC, em que é Exequente: **CONSTRUTORA LOCKS LTDA**; Executado: SIMONE FERNANDES STOPASSOLI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 27.747,15, com a data do cálculo em 11/2024. Protocolo: 165.406, 05 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,81. Total: R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HKL27823-XPGA. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 25/02/2025 11:48:41

AV.4-16.572: - 26 de maio de 2025. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora e Certidão, datados de 15/04/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Ricardo Machado de Andrade, Ação: Cumprimento de Sentença nº 5005408-41.2024.8.24.0020/SC, em que é Exequente: **MOACYR JARDIM DE MENEZES NETO**; Executado: SIMONE FERNANDES STOPASSOLI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 34.165,89, com a data do cálculo em 11/2024. Protocolo: 167.320, 12 de maio de 2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,81. Total: R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HMC02529-JZXR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Luciana dos Santos Luz - Escrevente, em 26/05/2025 11:39:19

AV.5-16.572: - 04 de março de 2026. **PENHORA.** Pelo Ofício nº 310090228378, datado de 18 de fevereiro de 2026, por ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC, Dra. Rayana Falcão Pereira Furtado, Ação: Execução Fiscal nº 5004382-66.2022.8.24.0282/SC, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE JAGUARUNA**; Executado: SIMONE FERNANDES STOPASSOLI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 1.551,28 com a data do cálculo em 20/12/2022. Protocolo: 173.036, 19 de fevereiro de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGE46740-HT81. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 04/03/2026 10:32:14

AV.6-16.572: - 04 de março de 2026. **PENHORA.** Pelo Ofício nº 310090236918, datado de 18 de fevereiro de 2026, por ordem da MM. Juíza de

REGISTRO DE IMÓVEIS**ICARA - SANTA CATARINA****Continua na Ficha 03...**

Matrícula nº 16.572

Data: 04 de março de 2026

CNM: 108084.2.0016572-62

Direito da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC, Dra. Rayana Falcão Pereira Furtado, Ação: Execução Fiscal nº 5005737-77.2023.8.24.0282/SC, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE JAGUARUNA/SC**; Executado: SIMONE FERNANDES STOPASSOLI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 1.636,14 com a data do cálculo em 15/12/2023. Protocolo: 173.037, 19 de fevereiro de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGE46741-Q1WT. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 04/03/2026 11:02:27

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA