



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 36.044 datada de 13 de junho de 2012, (Até Av/R. 6) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0036044-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 36.044

Joinville, 13 de junho de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO N°.21, TIPO A, do BLOCO 10, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Condomínio **RESIDENCIAL TRENTINO II**, situado nesta cidade, na **Rua Juliano Busarello**, bairro Itinga,- Bloco este localizado nos fundos de quem olha o Condomínio da Rua Juliano Busarello, e cujo apartamento está localizado à direita e na frente de quem entra no bloco.- Composto de 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia; escada de acesso ao piso superior, circulação comum,- **Área construída privativa de 44,1500m²**; área construída de uso comum 5,60454861111111m²; área total construída 49,7545486111111m², fração ideal do solo 0,00347222222222222%, e quota 67,8101388888889m² do **TERRENO**, situado nesta cidade, fazendo frente a Norte com 159,62 metros, para o alinhamento par da Rua Juliano Busarello; fundos a Oeste, lado direito de quem da Rua Juliano Busarello olha com 117,45 metros, com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área desmembrada 02); fundos a Leste, lado esquerdo de quem da Rua Juliano Busarello olha, em duas linhas:- a 1ª em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo seu desenvolvimento 9,33 metros,- e a 2ª em.reta com 111,41 metros, ambas com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área desmembrada 03); fundos a Sul com 167,37 metros, com terras de Dorival Hansen, contendo a **ÁREA TOTAL DE 19.529,32 M2**; dista a Oeste 344,16 metros do início da curva de esquina formada pelas ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello.- **PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado por força do § 8º, do art.2º e inciso VI do art.4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007,- pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.4, Lt.3/4, Brasília/DF, neste ato representada pelo superintendente Regional da SR Norte de SC Roney de Oliveira Granemann, brasileiro, economiário, casado, RG 8074577-SSP/SC, CPF 358.554.289-15, cfe. procuração de 12/05/2011, fls.027/028, Livro 2873, do 2º Tabelionato de Brasília/DF.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.2 da Matrícula 31.508, ficha 1v/3v,- e Instituição pelo R.5, ficha 4/6, ambos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição - **(P.M.C.M.V.)**.- **PROTOCOLO:** 76.966 de 23/05/2012.- **Emol.-R\$:-5,25.- A Oficial:-**  **TRANSMITENTE:- FUNDO DE R.1-36.044:-** Joinville, 23 de novembro de 2012.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0036044-27

Continuação da Matrícula 36.044

Ficha 1 - verso

ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, retro qualificado, neste ato representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, retro qualificada, neste ato representada por seu procurador Luiz Carlos Trecco, brasileiro, economiário, nascido aos 16/07/1955, casado, RG 6.559.379-SESPDC/SC, CPF 811.636.148-15, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua do Príncipe, nº.547, Centro, conforme procuração nº.347476, de 12/05/2011, às fls.027/028, do Livro 2873, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF,- e subestabelecimento de 27/03/2012, às fls.033/037v, do Livro 34, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, confirmadas suas procedências e validades de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.-

ANUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do Art. 2º da Lei 10.188/2001.-

ADQUIRENTE/BENEFICIÁRIA:- AMANDA MARIA FERREIRA, brasileira, aprovizionadora, nascida aos 15/01/1978, solteira, RG 6.660.736-SESPDC/SC, CPF 834.606.831-04, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua São Januário, nº.760, bairro Aventureiro, a qual declara não viver em união estável.-

TÍTULO:- Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 30 de maio de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$:-45.633,96.-

VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por:- Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato:- R\$:-34.077,96; Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário:- R\$:-45.633,96.-

O ITBI está isento, conforme protocolo nº.61283-11, de 19/11/2012 da PMJ.-

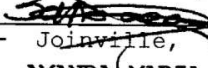
O FRJ, no valor de R\$:-34,84, foi recolhido em 14/11/2012, na CEF, pela guia nº.0000.50020.0856.8612, autenticada sob nº.004900.-

(T).-

PROTOCOLO: Nº 79.404 de 25/10/2012.-

Emol.-R\$:-93,70, pelo valor atualizado de R\$:-46.451,90.- (P.M.C.M.V.).-

Selo de fiscalização: CWP55625-268N.-

A Oficial:-  9

R.2-36.044:- Joinville, 23 de novembro de 2012.-

BENEFICIÁRIA/DEVEDORA FIDUCIANTE:- AMANDA MARIA FERREIRA, acima qualificada.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, retro qualificado.-

TÍTULO:- Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 30 de maio de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$:-45.633,96.-

DEMAIS CONDIÇÕES:- Origem dos Recursos:- FAR - PMCMV; Norma Regulamentadora:- HH.152.8- 03/08/2011 - SUHAS/GESPJ - PMCMV Alienação com Parcelamento; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$:-45.633,96; Prazo de Amortização e de liberação da subvenção:- 120 meses; Encargo mensal inicial:- R\$:-380,28; Subvenção/Subsídio FAR:- R\$:-283,98; Encargo subsidiado (com desconto):-

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0036044-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

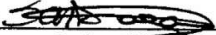
REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 36.044

R\$:-96,30; Taxa anual de juros:- Não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 30/06/2012; Sistema de Amortização:- SAC.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia ao fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida indicada no campo "C3", a BENEFICIÁRIA aliena ao FAR, nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste contrato, nos termos e para os efeitos do Art.22 e seguintes da Lei 9.514/97.- A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do valor da dívida e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário no caso do parcelamento, permanecendo íntegra até que a BENEFICIÁRIA cumpra integralmente todas as obrigações e legais vinculadas ao presente negócio.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "D3" do contrato, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação, no dia de aniversário do contrato pela TR, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- (T).- PROTOCOLO: Nº 79.404 de 25/10/2012.-

Emol.-R\$:-93,70, pelo valor atualizado de R\$:-46.451,90.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: CWP55626-WUIS.-

A Oficial:- 

Av.3-36.044:- Joinville, 23 de novembro de 2012.- Conforme figura no Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 30 de maio de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado, em sua Cláusula 9ª, § 3º, e nas Informações Adicionais e Ressalvas,- fica AVERBADO que conforme a Lei 10.188 de 12/02/2011, § 3º do Art. 2º, o imóvel objeto deste contrato:- I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - Não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

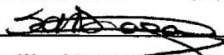
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0036044-27

Continuação da Matrícula 36.044

Ficha 2 - verso

privilegiados que possam ser; VI - Não pode ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.--- (T).- PROTOCOLO: N° 79.404 de 25/10/2012.-

A Oficial:- 

Av.4-36.044: - Joinville, 08 de outubro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 160.737, de 30/09/2025. Selo de fiscalização: HPS84478-P4YO.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 08/10/2025 10:35:21.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 36.044

CNM Nº 108498.2.0036044-27

Av.5-36.044: - Joinville, 21 de outubro de 2025. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que o imóvel está localizado no **CEP 89235-350**. Protocolo nº 160.728, de 30/09/2025. Selo de fiscalização: HQJ90955-OFF2.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 21/10/2025 10:37:06

Av.6-36.044: - Joinville, 21 de outubro de 2025. **PENHORA.**

EXECUTADO: AMANDA MARIA FERREIRA. EXEQUENTE: RESIDENCIAL TRENTINO II. Conforme Termo de Penhora expedido aos 29/07/2025, por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0308057-78.2017.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa R\$ 39.059,09. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 39.059,09. Emolumentos: R\$ 156,13 + FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,68. Valor total: R\$ 196,29. Protocolo nº 160.728, de 30/09/2025. Selo de fiscalização: HQJ90956-WTZK.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 21/10/2025 10:37:08.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 21/10/2025 - 10:39:47

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de
Certidão

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	160.728
Impresso por:	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH5QB-HY889-8NG53-2SWSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

