



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.313

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104364.2.0059313-90



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula Nº 59.313 Fls. 01 Ano 2.000

Araranguá, 14 de setembro de 2.000. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito no lugar Arroio das Baleias, Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 300,00m², ou sejam 12,00m de frente, por 25,00m de fundos, referente ao Lote nº35, da Quadra nº 94, do Loteamento denominado "Praia Village Morro dos Conventos", com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Nº. 13, ao Sul, com o lote Nº. 15; ao Leste, com o lote Nº.34, e ao Oeste, com o lote Nº. 36. **PROPRIETÁRIO:** PECULIO UNIÃO - Sociedade Civil de Previdência Privada, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Pio X, Nº. 55, 3º Andar, inscrita no CGC Nº 29.961.505/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 21.555, fls.01, Livro 2-RG, deste Cartório. Protocolo: 86.217. **OFICIAL:**

~~AV-1X-59.313~~ em 25 de Agosto de 2010. **Ex-officio**, procede-se a averbação para constar que por erro involuntário deste C.R.I., ficou constando errado o nome do proprietário da presente matrícula, que conforme documentos referente ao Loteamento Praia Village Morro dos Conventos, o nome correto é **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, e não como foi mencionado. Emols: s/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo, *[assinatura]* **ALC**

R-2/ 59.313, em 25 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Hilda Pereira, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Lº 237, fls. 88/91, em data de 16/04/2010.

TRANSMITENTE: **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, CNPJ nº 29.961.505/0001-02, neste ato representada por sua procuradora **Maria Marta Schneider Severo**, C.I. nº 44.722 OAB/RS, CPF nº 346.146.800-20, brasileira, advogada, casada, residente e domiciliada à Rua São Luis, nº 164, Bairro Vila Magi, na Cidade de Canela-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Lº 2764, fls. 155 a 156, do 4º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em pleno vigor, de acordo com confirmação verbal, via telefone, realizada no dia 16/04/2010, às 14:10, com Jorge, Escrevente Notarial, conforme consta da escritura.

ADQUIRENTES: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA**, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, com sede à Rua Severo Scaïne, nº 42, sala 01, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Arroio do Silva-SC, neste ato representada por seu sócio administrador **João Batista Tavares**, C.I. nº 15/R 1971557-SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, nesta Cidade de Araranguá-SC, e **MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, com sede à Avenida Getúlio Vargas, nº 429, sala 1, Bairro Centro, nesta Cidade de Araranguá-SC, neste ato continua...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKTX2-XNH9H-X5V2P-Z95Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.313

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059313-90

representada por seus sócios administradores- **Ricardo de Pellegrin Stopassoli**, C.I. nº 3.170.951-6 SESP/SC, CPF nº 041.200.679-04, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 510, na Cidade de Criciúma-SC, e **Jairo do Canto Costa**, C.I. nº 19^aDRP 1.978.406-SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Aptº 101, Bairro Coloninha, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR: R\$1.856,28, sem condições. Emols: R\$64,00. Selo: R\$1,00.** Protocolo: 35552 em 10/08/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

[Assinatura] ALC

R-3/ 59.313, em 02 de fevereiro de 2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Notarial Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, Lº nº 0010, fls. 0047/0061, em data de 28.12.2010.

TRANSMITENTES: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, aqui representado por seus Sócios Administradores **João Batista Tavares**, brasileiro, casado, advogado, CI nº 15/R 1.971.557 SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, Cidade de Araranguá-SC; **Giacomo Machado Zilli**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI nº 1.537.482 SESP/SC, CPF nº 591.943.169-53, residente e domiciliado na Avenida 7 de setembro, nº 1847, Bairro Centro, Cidade de Araranguá-SC; e **MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, aqui representada por seus Sócios Administradores- **Ricardo de Pellegrin Stopassoli**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI nº 3.170.951 SSP/SC, CPF nº 041.200.679-04, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 510, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC, e **Jairo do Canto Costa**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 1.978.406 SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, residente e domiciliado na Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Bairro Coloninha, Cidade de Araranguá-SC.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada na Rua Francisco Martinhago, nº 258, Bairro Mina do Mato, Cidade de Criciúma-SC, aqui representada por seu Diretor Presidente **José Locks**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 854.597-9 SESP/SC, CPF nº 077.211.459-53, residente e domiciliado na Rua Urussanga, nº 455, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC. **VALOR: R\$1.856,28 sem condições. Emols: R\$66,77. Selo: R\$1,00.** Protocolo: 38622 em 20/01/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-4/59.313, em 10 de julho de 2016.

A requerimento e dados constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, Livro nº 376, fls. 089/090v, em data de 21/05/2018, consta que o imóvel da

Continua na ficha 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKTX2-XNH9H-X5V2P-Z95Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.313

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059313-90



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 59.313 Fls. 02 Ano 2018

Oficial

presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 21785. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$104,45. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FDQ06156-S4E8. Protocolo: 60.744 em 13/06/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

jcs

R-5/59.313, em 10 de julho de 2018.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, Livro nº 376, fls. 091/092v, em data de 21/05/2018.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada à Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, Cidade de Criciúma/SC, sendo representada pelo Diretor-Presidente: José Locks, brasileiro, casado, empresário, nascido em 16/06/1936, CPF nº 077.211.459-53, CI nº 854.597-9-SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Urussanga, nº 455, Centro, Cidade de Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 18.821.234/0001-65, com sede à Rua Joaquim Nabuco, nº 170, sala 02, Centro, Cidade de Criciúma/SC, sendo representada por seus Sócios Administradores: **Wilson Colombo**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI/SC 15873, nascido em 25/06/1960, CPF nº 378.297.699-15, CI nº 9695478-SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Athilio Bristot, nº 75, Edifício Maria Augusta, Apto 103, Centro, Cidade de Criciúma/SC; **Evandro Gentil dos Santos**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, nascido em 19/11/1972, CPF nº 725.669.909-30, CI nº 2805752-SSP/SC, CNH nº 01176681167-Detran/SC, residente e domiciliado à Rua Quinze de Novembro, nº 260, Edifício Dolomiti, apto 101, Centro, Cidade de Criciúma/SC; **Edmilson José Romão**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, nascido em 08/08/1969, CPF nº 685.430.269-20, CI nº 2575834-SSP/SC, CNH 01005696089-Detran/SC, residente e domiciliado à Rua Borba Gato, nº 125, Edifício Golden Coast, apto 901, Centro, Criciúma/SC e **André Luiz Fernandes**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CRECI/SC nº 12100, nascido em 11/09/1961, CPF nº 417.648.629-53, CI nº 5865409-SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro I, nº 74, Edifício Vitória Régia, apto 102, Centro, Criciúma/SC. **VALOR:** R\$9.424,80 (nove mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos), conforme negociação datada de 09/10/2017, integralmente pago e recebido em moeda corrente nacional, dando a vendedora plena e geral quitação. Será EMITIDA A DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$104,62. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FDQ06157-WHP4. Protocolo: 60.744 em 13/06/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

sam

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKTX2-XNH9H-X5V2P-Z95Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.313

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059313-90

CNM: 104364.2.0059313-90

Continuação da Matrícula nº 59.313

Ficha 02V

AV-6/59.313, em 22 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0059313-90, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HGJ22965-J6MN. Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

R-7/59.313, em 22 de outubro de 2024.

TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e outras Avenças, expedido em data de 30/08/2024, no Município de Blumenau/SC.

DACIONANTE/DEVEDORA: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada na presente matrícula

OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ nº 03.427.097/0001-01, estabelecida na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, bairro Próspera, Criciúma/SC. A dacionante/devedora, em caráter irrevogável e irretratável, confessa dever a credora a importância líquida, certa e exigível no valor de R\$144.394,74. A dacionante/devedora entrega em dação em pagamento o imóvel da presente matrícula, juntamente aos imóveis matriculados sob os nºs 59.318, 59.341 e 59.349, Livro 2-RG, deste Ofício, pelo valor de R\$116.775,00. A credora concorda receber o valor total do débito de R\$144.394,74, da seguinte forma: o valor de R\$116.775,00, com a entrega dos imóveis acima mencionados; e o saldo remanescente de R\$27.619,74, será pago em 61 parcelas fixas, projetadas com juros à razão de 1,30% ao mês, capitalizados mensalmente, em 3 parcelas iniciais no valor de R\$100,00 e a mais 58 parcelas no valor de R\$500,00 cada, com vencimento no dia 30 de cada mês, iniciando em 30/08/2024 e encerramento em 30/05/2029. Sendo o valor de R\$28.012,50 referente ao imóvel da presente matrícula. Avaliado para fins fiscais e para fins de cobrança dos Emolumentos: R\$28.012,50. Constando do instrumento particular registrado e arquivado neste Ofício as demais cláusulas. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$313,28. ISS: R\$9,40. FRJ: R\$71,20. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HGJ22966-506D.

Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

O referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 3 de agosto de 2026, às 14:33:28.

Valor: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,83. Selo: HWX54649-3MGG = R\$ 34,65 -

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial - Oficial

Nota Entrega Nº 517559 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HWX54649-3MGG

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo